

Số: 02/2026/BCQT-NRC

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026.

BÁO CÁO

**Tình hình quản trị công ty
(bán niên 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN QUỐC GIA**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, TP. HCM.
- Điện thoại: (84-28) 3622 1399
- Vốn điều lệ: 925.977.620.000 đồng
- Mã chứng khoán: NRC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”), Tổng giám đốc (“TGD”) và có Ủy ban kiểm toán (“UBKT”) thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông:
 - Ngày 26/06/2026, Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	26/06/2026	- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025. - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2025. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 và Báo cáo thực hiện phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2025. - Thông qua việc đổi tên Công ty từ “Công ty Cổ phần Tập đoàn NRC” thành “Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Quốc gia” và các vấn đề liên quan. - Thông qua Kế hoạch kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2026. - Thông qua mức chi trả thù lao các thành viên Hội đồng quản trị và người phụ trách quản trị Công ty năm 2026.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			7. Thông qua kế hoạch tăng vốn điều lệ năm 2026. 8. Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược. 9. Thông qua chủ trương đầu tư sản phẩm bất động sản. 10. Thông qua chủ trương huy động vốn phục vụ hoạt động đầu tư kinh doanh và bổ sung vốn lưu động. 11. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2026. 12. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027. 13. Thông qua kết quả bầu cử và bổ nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 đối với Bà Ngô Thị Như Phượng.

II. Hội đồng quản trị (bán niên năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Thống Nhất	Chủ tịch HĐQT	28/04/2022	
2	Ông Nguyễn Huy Cường	Phó Chủ tịch HĐQT	24/06/2025	
3	Ông Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT không điều hành	28/04/2022	
4	Bà Nguyễn Thị Hương Giang	Thành viên HĐQT	24/06/2025	26/06/2026
5	Ông Trần Đại Dương	Thành viên HĐQT độc lập	25/10/2025	
6	Bà Ngô Thị Như Phượng	Thành viên HĐQT	26/06/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Thống Nhất	24/24	100%	
2	Ông Nguyễn Huy Cường	24/24	100%	
3	Ông Trần Vi Thoại	24/24	100%	
4	Bà Nguyễn Thị Hương Giang	22/24	92%	Từ nhiệm
5	Ông Trần Đại Dương	24/24	100%	
6	Bà Ngô Thị Như Phượng	02/24	8%	Bổ nhiệm

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban điều hành

Trong kỳ báo cáo, Hội đồng quản trị thực hiện chức năng quản trị, giám sát và định hướng hoạt động của Công ty theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công

ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty. Công tác giám sát được thực hiện thường xuyên thông qua các cuộc họp Hội đồng quản trị, báo cáo của Ban điều hành và các đơn vị chuyên môn.

Các nội dung giám sát trọng tâm bao gồm:

- Giám sát việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; đánh giá tiến độ thực hiện các mục tiêu, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kịp thời chỉ đạo Ban điều hành xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.
- Xem xét, quyết định và giám sát việc triển khai các chủ trương đầu tư, hợp tác chiến lược, tăng vốn tại công ty thành viên, thoái vốn khỏi các khoản đầu tư không còn phù hợp, bảo đảm hiệu quả sử dụng vốn và phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty.
- Giám sát việc quản trị rủi ro trong các lĩnh vực đầu tư, tài chính, pháp lý và hoạt động; yêu cầu Ban điều hành thường xuyên đánh giá các rủi ro trọng yếu và xây dựng các biện pháp kiểm soát nhằm bảo đảm hoạt động của Công ty an toàn, hiệu quả.
- Giám sát việc lập và công bố Báo cáo tài chính, việc thực hiện công bố thông tin, giao dịch với bên liên quan và việc tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán, doanh nghiệp và các quy định có liên quan.
- Giám sát việc kiện toàn cơ cấu tổ chức, bổ nhiệm nhân sự quản lý, người đại diện phần vốn góp tại các đơn vị thành viên; bảo đảm bộ máy quản trị và điều hành đáp ứng yêu cầu hoạt động của Công ty trong từng giai đoạn.
- Chỉ đạo Ban điều hành tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp, rà soát và hoàn thiện hệ thống quy chế, quy trình nội bộ nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, tăng cường tính minh bạch và năng lực kiểm soát nội bộ.
- HĐQT thường xuyên theo dõi tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, diễn biến của thị trường và những thay đổi của chính sách pháp luật để kịp thời ban hành các quyết sách phù hợp, bảo đảm lợi ích của Công ty, cổ đông và các bên liên quan.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

HĐQT chỉ duy trì hoạt động của Ủy ban Kiểm toán, nội dung hoạt động theo Mục III Báo cáo này. Bên cạnh việc thực hiện chức năng theo quy định, Ủy ban Kiểm toán thường xuyên phối hợp với Ban điều hành và các đơn vị chuyên môn trong việc rà soát hệ thống kiểm soát nội bộ, công tác quản trị rủi ro, việc lập Báo cáo tài chính, công bố thông tin và tuân thủ các quy định pháp luật nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (bán niên năm 2026)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT	09/01/2026	Thông qua chủ trương ký kết hợp tác chiến lược giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Netland và Công ty cổ phần Phát triển Tổng hợp Hưng Thịnh Phát.	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	13/01/2026	Thông qua việc ký kết Thỏa thuận Bốn Bên.	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	14/01/2026	Thông qua việc ký kết Thỏa thuận hợp tác chiến lược với Công ty cổ phần Dược Enlie.	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
4	03.1/2026/NQ-HĐQT	14/01/2026	Thông qua việc ký kết Biên bản ghi nhớ (MOU) với Công ty TNHH Nipro Sales Việt Nam.	100%
5	04/2026/NQ-HĐQT	17/01/2026	Thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.	100%
6	05/2026/NQ-HĐQT	19/01/2026	Thông qua chủ trương ký kết Thỏa thuận hợp tác chiến lược với Công ty Cổ phần Lam Rice Group Inc.	100%
7	06/2026/NQ-HĐQT	20/01/2026	Thông qua việc điều chỉnh người đại diện phần vốn góp của Nagri tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao AG và kiện toàn nhân sự lãnh đạo AG Agritech.	100%
8	06.1/2026/NQ-HĐQT	24/01/2026	Thông qua phương án xử lý hợp tác đầu tư dự án mua nhà máy chế biến gạo và chủ trương tham gia đầu tư thực hiện dự án trồng cây nông nghiệp, cây dược liệu... và Nhà máy chế biến nông sản công nghệ cao.	100%
9	06.2/2026/NQ-HĐQT	25/02/2026	Thông qua các nội dung phục vụ công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025, bao gồm đánh giá hiệu quả đầu tư, Kế hoạch kinh doanh năm 2026 và chủ trương hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản NTR.	100%
10	07/2026/NQ-HĐQT	09/03/2026	Thông qua chủ trương ký kết hợp tác chiến lược giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Netland và Công ty cổ phần đầu tư VHR.	100%
11	08/2026/NQ-HĐQT	11/03/2026	Thông qua chủ trương đầu tư tăng vốn tại Công ty Cổ phần Danh Khôi TK.	100%
12	09/2026/NQ-HĐQT	19/03/2026	Thông qua chủ trương ký kết Thỏa thuận hợp tác chiến lược với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang.	100%
13	09.1/2026/NQ-HĐQT	01/04/2026	Thông qua việc hủy bỏ Quy chế kiểm soát chi phí.	100%
14	10/2026/NQ-HĐQT	08/04/2026	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%
15	11/2026/NQ-HĐQT	10/04/2026	Thông qua cử Người đại diện vốn NRC Property.	100%
16	11.1/2026/NQ-HĐQT	20/04/2026	Thông qua giao dịch bên liên quan giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings.	

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	12/2026/NQ-HĐQT	28/04/2026	Thông qua việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%
18	12.1/2026/NQ-HĐQT	30/05/2026	Thông qua phương án thoái vốn tại Công ty TNHH Nông nghiệp Công nghệ cao AG.	100%
19	13/2026/NQ-HĐQT	03/06/2026	Thông qua chương trình và tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%
20	14/2026/NQ-HĐQT	23/06/2026	Thông qua việc bổ sung nội dung tài liệu họp trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.	100%
21	15/2026/NQ-HĐQT	25/06/2026	Thông qua danh sách ứng viên đối với chức danh thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.	100%
22	16/2026/NQ-HĐQT	25/06/2026	Thông qua việc ký kết hợp tác chiến lược với Công ty cổ phần Thiên Hoàng Holdings.	100%
23	17/2026/NQ-HĐQT	26/06/2026	Thông qua chủ trương thoái vốn tại Công ty Cổ phần DKTK Thuận An.	100%
24	18/2026/NQ-HĐQT	26/06/2026	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần DKTK Thuận An.	100%

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng quản trị theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; tổ chức các cuộc họp đúng trình tự, thủ tục; ban hành các Nghị quyết kịp thời nhằm đáp ứng yêu cầu quản trị và điều hành.

Các quyết định của Hội đồng quản trị tập trung vào các nội dung trọng yếu như kiện toàn bộ máy quản trị, tái cấu trúc danh mục đầu tư, mở rộng hợp tác chiến lược, huy động nguồn lực phục vụ hoạt động kinh doanh, chuẩn bị các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị tiếp tục duy trì cơ chế giám sát chặt chẽ đối với Ban điều hành, đồng thời tăng cường công tác quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ, công bố thông tin và tuân thủ pháp luật nhằm nâng cao tính minh bạch, hiệu quả hoạt động và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông.

III. Ủy ban Kiểm toán (bán niên năm 2026)

1. Thông tin về Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trần Đại Dương	Chủ tịch – Thành viên HĐQT độc lập	25/10/2025		Cử nhân Kế toán Kiểm toán
2	Ông Trần Vi Thoại	Thành viên – Thành viên HĐQT không điều hành	26/04/2023		Cử nhân Luật

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Đại Dương	1/1	100%	100%	
2	Ông Trần Vi Thoại	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban điều hành và Cổ đông

Trong kỳ báo cáo, Ủy ban Kiểm toán thực hiện chức năng giám sát theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán, tập trung vào các nội dung sau:

- Rà soát Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính năm và trao đổi với đơn vị kiểm toán độc lập về các vấn đề trọng yếu phát sinh trong quá trình kiểm toán.
- Xem xét việc áp dụng chính sách kế toán, các khoản mục trọng yếu trên Báo cáo tài chính và các kiến nghị của kiểm toán độc lập nhằm nâng cao chất lượng thông tin tài chính.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật về quản trị công ty, công bố thông tin, giao dịch với bên liên quan và các nghĩa vụ của công ty đại chúng.
- Rà soát việc thực hiện các quy chế nội bộ, đánh giá tính phù hợp của hệ thống kiểm soát nội bộ và đưa ra các kiến nghị nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.
- Giám sát việc triển khai các kiến nghị của kiểm toán độc lập, các kết luận kiểm tra, thanh tra (nếu có) và việc thực hiện các biện pháp khắc phục của Ban điều hành.
- Theo dõi, đánh giá các rủi ro trọng yếu có thể ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty; kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban điều hành các biện pháp phòng ngừa, kiểm soát phù hợp.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Ủy ban Kiểm toán duy trì cơ chế phối hợp thường xuyên với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các đơn vị chuyên môn thông qua các cuộc họp định kỳ và trao đổi nghiệp vụ nhằm cập nhật kịp thời các vấn đề liên quan đến tài chính, kế toán, đầu tư, quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ và công bố thông tin.
- Trên cơ sở kết quả giám sát và đánh giá, Ủy ban Kiểm toán đã có các kiến nghị đối với Hội đồng quản trị và Ban điều hành nhằm nâng cao hiệu quả kiểm soát nội bộ, tăng cường tuân thủ pháp luật và hoàn thiện công tác quản trị doanh nghiệp.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán:

Trong kỳ, Ủy ban Kiểm toán phối hợp với Ban điều hành và Khối Tài chính - Kế toán trong việc rà soát các chính sách kế toán, hoàn thiện hệ thống thông tin kế toán, đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực, chế độ kế toán hiện hành; đồng thời tham gia góp ý hoàn thiện các quy trình nội bộ liên quan đến kiểm soát tài chính, quản trị rủi ro và công bố thông tin.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trịnh Văn Bảo – Tổng giám đốc	18/07/1988	Thạc sĩ quản trị kinh doanh	15/08/2025	
2	Bà Hàn Thị Quỳnh Thi – Phó Tổng giám đốc	07/04/1982	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	27/10/2025	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Bà Nguyễn Thị Vân	15/10/1971	Cử nhân kinh tế	20/05/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty

- Trong kỳ báo cáo, Công ty tiếp tục quan tâm nâng cao năng lực quản trị thông qua việc tạo điều kiện để các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Ban điều hành, Người phụ trách quản trị Công ty và các cán bộ quản lý tham gia các chương trình đào tạo, cập nhật quy định mới về quản trị công ty, công bố thông tin, pháp luật chứng khoán, kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro.
- Bên cạnh các chương trình đào tạo bên ngoài, Công ty cũng thường xuyên phổ biến các quy định pháp luật mới, hướng dẫn nội bộ và trao đổi nghiệp vụ nhằm nâng cao nhận thức tuân thủ, tăng cường tính minh bạch và hiệu quả trong công tác quản trị doanh nghiệp.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (bán niên 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty. Phụ lục 1 đính kèm.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2 đính kèm.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Phụ lục 3 đính kèm.
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: Không có.
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo bán niên)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty
Phụ lục 4 đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty
Phụ lục 5 đính kèm.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCT;



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LÊ THỐNG NHẤT

BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của Công ty (Kỳ báo cáo: 30/06/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT			28/04/2022			Người nội bộ
1.1	Huỳnh Thị Thanh Thủy					28/04/2022		Mẹ đẻ	NCLQ của ông Nhất
1.2	Nguyễn Ngọc Thùy					28/04/2022		Vợ	NCLQ của ông Nhất
1.3	Lê Anh Khôi					28/04/2022		Con đẻ	NCLQ của ông Nhất
1.4	Lê Nhật Vy					28/04/2022		Con đẻ	NCLQ của ông Nhất
1.5	Lê Bảo Hân					28/04/2022		Con đẻ	NCLQ của ông Nhất
1.6	Lê Nghĩa					28/04/2022		Anh ruột	NCLQ của ông Nhất
1.7	Lê Khởi					28/04/2022		Anh ruột	NCLQ của ông Nhất
1.8	Công ty cổ phần D&D Engineering Construction		TV HĐQT			28/04/2022			Công ty liên quan
1.9	Công Ty Cổ Phần đầu tư Danh Khôi Holdings		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			28/04/2022			Công ty liên quan
1.10	Công ty CP Đầu tư VHR		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			28/04/2022			Công ty liên quan
1.11	Công ty CP Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á		Chủ tịch HĐQT			28/04/2022			Công ty liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.12	Công ty Cổ phần Bất Động Sản - Du Lịch Sài Gòn Non Nước		TV HĐQT			28/04/2022			Công ty liên quan
2	Nguyễn Huy Cường		Phó CT.HĐQT			24/06/2025			Người nội bộ
2.1	Nguyễn Hiếu Liêm					24/06/2025		Bố	NCLQ của Ông Cường
2.2	Nguyễn Thị Nhựt					24/06/2025		Mẹ đẻ	NCLQ của Ông Cường
2.3	Đỗ Thị Tiếng					24/06/2025		Mẹ vợ	NCLQ của Ông Cường
2.4	Hồ Thị Đỗ Quyên					24/06/2025		Vợ	NCLQ của Ông Cường
2.5	Nguyễn Hồ Hải Đăng					24/06/2025		Con đẻ	NCLQ của Ông Cường
2.6	Nguyễn Hồ Bảo Ngọc					24/06/2025		Con đẻ	NCLQ của Ông Cường
2.7	Nguyễn Hiếu Huệ					24/06/2025		Chị ruột	NCLQ của Ông Cường
2.8	Nguyễn Thị Kim Phụng					24/06/2025		Chị ruột	NCLQ của Ông Cường
2.9	Nguyễn Kim Hồng					24/06/2025		Chị ruột	NCLQ của Ông Cường
2.10	Nguyễn Kim Yến					24/06/2025		Anh ruột	NCLQ của Ông Cường
2.11	Nguyễn Văn Khoa					24/06/2025		Mẹ Vợ	NCLQ của Ông Cường
2.12	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á		TV HĐQT			24/06/2025			Công ty liên quan
2.13	Công ty cổ phần Y tế Nhất An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD			24/06/2025			Công ty liên quan

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.14	Công ty Cổ phần DKTK Thuận An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD			24/06/2025			Công ty liên quan
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NRC Property		TV HĐQT kiêm TGD			24/06/2025			Công ty liên quan
3	Trần Vi Thoại		TV HĐQT kiêm TV UBKT			28/04/2022			Người nội bộ
3.1	Trần Văn Thành					28/04/2022		Bố đẻ	NCLQ của Ông Thoại
3.2	Dương Thị Loan					28/04/2022		Mẹ đẻ	NCLQ của Ông Thoại
3.3	Trần Giang Thanh					28/04/2022		Chị ruột	NCLQ của Ông Thoại
3.4	Trần Giang Nam					28/04/2022		Anh ruột	NCLQ của Ông Thoại
3.5	Công ty TNHH Expolanka Freight Việt Nam		Thành viên Hội đồng thành viên			28/04/2022			Công ty liên quan
3.6	Công ty luật TNHH IB Legal Việt Nam		Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc			28/04/2022			Công ty liên quan
3.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý Tài sản DKPM		TV HĐQT			28/04/2022			Công ty liên quan
4	Nguyễn Thị Hương Giang		TV HĐQT			24/06/2025	26/06/2026	Từ nhiệm	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Thành Long					24/06/2025	26/06/2026	Chồng	NCLQ của Bà Giang
4.2	Nguyễn Nhựt Thanh					24/06/2025	26/06/2026	Anh trai	NCLQ của Bà Giang
4.3	Nguyễn Nhật Trường					24/06/2025	26/06/2026	Anh trai	NCLQ của Bà Giang

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.4	Nguyễn Nhật Vinh					24/06/2025	26/06/2026	Em trai	NCLQ của Bà Giang
5	Trần Đại Dương		TV HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT			27/10/2025			Người nội bộ
5.1	Hồng Thị Hoà					27/10/2025		Mẹ đẻ	NCLQ của Ông Dương
5.2	Trần Hữu Tâm					27/10/2025		Anh trai	NCLQ của Ông Dương
5.3	Trần Triệu Châu					27/10/2025		Anh trai	NCLQ của Ông Dương
5.4	Trần Hải Ấn					27/10/2025		Anh trai	NCLQ của Ông Dương
6	Ngô Thị Như Phượng					26/06/2026		Bổ nhiệm	Người nội bộ
6.1	Đỗ Thành Nhân					26/06/2026		Chồng	NCLQ của Bà Phượng
6.2	Đỗ Thành Đôi					26/06/2026		Cha Chồng	NCLQ của Bà Phượng
6.3	Đặng Thị Hồng					26/06/2026		Mẹ Chồng	NCLQ của Bà Phượng
6.4	Ngô Đình Tứ					26/06/2026		Cha	NCLQ của Bà Phượng
6.5	Trần Thị Xuân					26/06/2026		Mẹ	NCLQ của Bà Phượng
6.6	Ngô Thị Hoài Thương					26/06/2026		Chị	NCLQ của Bà Phượng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
6.7	Ngô Thị Hoài Thanh					26/06/2026		Em	NCLQ của Bà Phụng
6.8	Từ Công Quang Khải					26/06/2026		Em Rể	NCLQ của Bà Phụng
6.9	Ngô Đình Quang Minh					26/06/2026		Em	NCLQ của Bà Phụng
6.10	Đỗ Tuệ Minh					26/06/2026		Con	NCLQ của Bà Phụng
6.11	Đỗ Hoàng Nam					26/06/2026		Con	NCLQ của Bà Phụng
6.12	Đỗ Hoàng Quân					26/06/2026		Con	NCLQ của Bà Phụng
6.13	Công ty Cổ Phần Thiên Hoàng Holdings		Tổng giám đốc			26/06/2026			Công ty liên quan
7	Trịnh Văn Bảo		TGĐ kiêm người UQCBTT			06/01/2025			Người nội bộ
7.1	Trịnh Tâm					06/01/2025		Cha	NCLQ của Ông Bảo
7.2	Trần Thị Lê					06/01/2025		Mẹ	NCLQ của Ông Bảo
7.3	Hồ Đắc Khương					06/01/2025		Cha Vợ	NCLQ của Ông Bảo
7.4	Nguyễn Thị Thu Hương					06/01/2025		Mẹ Vợ	NCLQ của Ông Bảo
7.5	Hồ Hương Thảo					06/01/2025		Vợ	NCLQ của Ông Bảo
7.6	Trịnh Văn Tánh					06/01/2025		Anh ruột	NCLQ của Ông Bảo

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.7	Đặng Ngọc Thor					06/01/2025		Chị Dâu	NCLQ của Ông Bảo
7.8	Trịnh Văn Xí					06/01/2025		Anh ruột	NCLQ của Ông Bảo
7.9	Phạm Thị Ngọc Bích					06/01/2025		Chị Dâu	NCLQ của Ông Bảo
7.10	Công ty TNHH Thương Mại và Đầu tư BTH		Tổng giám đốc			06/01/2025			Công ty liên quan
7.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Carbon Việt Nam		Tổng giám đốc			06/01/2025			Công ty liên quan
8	Hàn Thị Quỳnh Thi		Phó Tổng giám đốc			27/10/2025			Người nội bộ
8.1	Trương Hưng Việt					27/10/2025		Chồng	NCLQ của Bà Thi
8.2	Trương Hàn Hưng Phú					27/10/2025		Con đẻ	NCLQ của Bà Thi
8.3	Trương Hàn Phúc Khang					27/10/2025		Con đẻ	NCLQ của Bà Thi
8.4	Hàn Lễ Quang					27/10/2025		Bố đẻ	NCLQ của Bà Thi
8.5	Hàn Thị Quỳnh Tiên					27/10/2025		Chị ruột	NCLQ của Bà Thi
8.6	Lê Vũ Hưng					27/10/2025		Anh rể	NCLQ của Bà Thi
8.7	Lê Khánh Hoài					27/10/2025		Bố chồng	NCLQ của Bà Thi

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.8	Trần Thị Thanh Tùng					27/10/2025		Mẹ chồng	NCLQ của Bà Thi
9	Nguyễn Thị Vân		Kế toán trưởng			20/05/2025			Người nội bộ
9.1	Nguyễn Đình Duy					20/05/2025		Chồng	NCLQ của Bà Vân
9.2	Nguyễn Ngọc Vân Khánh					20/05/2025		Con đẻ	NCLQ của Bà Vân
9.3	Nguyễn Đình Duy Khang					20/05/2025		Con đẻ	NCLQ của Bà Vân
10	Trần Lê Anh Thư		Người phụ trách quản trị			20/05/2025			Người nội bộ
10.1	Lê Kim Xuyên					20/05/2025		Mẹ ruột	NCLQ của Bà Thư
10.2	Đỗ Ngọc Quang					20/05/2025		Chồng	NCLQ của Bà Thư
10.3	Đỗ Khánh Ngân					20/05/2025		Con	NCLQ của Bà Thư
10.4	Đỗ Trung Nam					20/05/2025		Con	NCLQ của Bà Thư
11	Công ty Cổ phần DKTK Thuận An		Công ty con			Năm 2022			Bên có liên quan
12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NRC Property		Công ty con			Năm 2022			Bên có liên quan
13	Công ty TNHH Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ cao NRC		Công ty con			Năm 2025			Bên có liên quan

OK

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14	Công ty TNHH NRC Pharma		Công ty con			Năm 2025			Bên có liên quan
15	Công ty Cổ phần Bất động sản Netland		Công ty con			Năm 2025			Bên có liên quan

Phụ lục 2: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

(Kỳ báo cáo: 30/06/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT...	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Lê Thống Nhất	Người nội bộ			2026		45.206.999.999	Cho Công ty mượn tiền
2	Lê Thống Nhất	Người nội bộ			2026		15.610.000.000	Công ty trả tiền mượn
3	Công ty TNHH Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ cao NRC	Công ty con			2026		63.685.200	Doanh thu Hợp đồng thuê văn phòng
4	Công ty TNHH Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ cao NRC	Công ty con			2026		136.603.340	NRC chi hộ

Phụ lục 3. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT...	Số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh khô Holdings	NCLQ ông Nhất			2026		21.150.000.000	Doanh thu hợp tác đầu tư theo Hợp đồng số 01/2020/NRC-DKRH/BD và số 02/2020/NRC-DKRH/NH4.
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh khô Holdings	NCLQ ông Nhất			2026		7.500.000.000	Công ty thu nợ theo Hợp đồng số 01/2020/NRC-DKRH/BD.
3	Công ty Cổ phần Đầu tư Danh khô Holdings	NCLQ ông Nhất			2026		449.750.000.000	Công ty thu tiền hợp tác đầu tư theo Hợp đồng số 01/2020/NRC-DKRH/BD; số 01/2022/HTĐT/NRC-DKRH/NH và số 02/2020/NRC-DKRH/NH4.
4	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á	NCLQ ông Nhất			2026		1.484.700.000	Công ty thu nợ theo Hợp đồng số 03/2024/CHAUA-DKG.

78

Phụ lục 4: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

(Kỳ báo cáo: 30/06/2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Thống Nhất		Chủ tịch HĐQT			2.706.957	2,92%	
1.1	Huỳnh Thị Thanh Thủy					0	0%	Mẹ đẻ
1.2	Nguyễn Ngọc Thủy					1.622.196	1,75%	Vợ
1.3	Lê Anh Khôi					0	0%	Con đẻ
1.4	Lê Nhật Vy					0	0%	Con đẻ
1.5	Lê Bảo Hân					0	0%	Con đẻ
1.6	Lê Nghĩa					0	0%	Anh ruột
1.7	Lê Khởi					0	0%	Anh ruột
1.8	Công ty cổ phần D&D Engineering Construction		TV HĐQT			0	0%	
1.9	Công Ty Cổ Phần đầu tư Danh Khôi Holdings		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			0	0%	
1.1	Công ty CP Đầu tư VHR		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			0	0%	

OK

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	Công ty CP Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á		Chủ tịch HĐQT			0	0%	
1.12	Công ty Cổ phần Bất Động Sản - Du Lịch Sài Gòn Non Nước		TV HĐQT			0	0%	
2	Nguyễn Huy Cường		Phó CT.HĐQT			124.527	0,134%	
2.1	Nguyễn Hiếu Liêm					0	0%	Bố
2.2	Nguyễn Thị Nhứt					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Đỗ Thị Tiếng					0	0%	Mẹ vợ
2.4	Hồ Thị Đỗ Quyên					0	0%	Vợ
2.5	Nguyễn Hồ Hải Đăng					2.300	0,002%	Con đẻ
2.6	Nguyễn Hồ Bảo Ngọc					0	0%	Con đẻ
2.7	Nguyễn Hiếu Huệ					0	0%	Chị ruột
2.8	Nguyễn Thị Kim Phụng					0	0%	Chị ruột
2.9	Nguyễn Kim Hồng					0	0%	Chị ruột
2.10	Nguyễn Kim Yến					0	0%	Anh ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.11	Nguyễn Văn Khoa					0	0%	Mẹ Vợ
2.12	Công ty CP DL & Đầu tư XD Châu Á		TV HĐQT			0	0%	
2.13	Công ty cổ phần Y tế Nhất An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			0	0%	
2.14	Công ty Cổ phần DKTK Thuận An		Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ			0	0%	
2.15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển NRC Property		TV HĐQT kiêm TGĐ			0	0%	
3	Trần Vi Thoại		TV HĐQT kiêm TV UBKT			40.000	0,043%	
3.1	Trần Văn Thành					0	0%	Bố đẻ
3.2	Dương Thị Loan					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Trần Giang Thanh					0	0%	Chị ruột
3.4	Trần Giang Nam					0	0%	Anh ruột
3.5	Công ty TNHH Expolanka Freight Việt Nam		Thành viên Hội đồng thành viên			0	0%	
3.6	Công ty luật TNHH IB Legal Việt Nam		Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc			0	0%	

u

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.7	Công ty Cổ phần Dịch vụ - Quản lý Tài sản DKPM		TV HĐQT			0	0%	
4	Nguyễn Thị Hương Giang		TV HĐQT			0	0%	
4.1	Nguyễn Thành Long					0	0%	Chồng
4.2	Nguyễn Nhật Thanh					0	0%	Anh trai
4.3	Nguyễn Nhật Trường					0	0%	Anh trai
4.4	Nguyễn Nhật Vinh					0	0%	Em trai
5	Trần Đại Dương		TV HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT			0	0%	
5.1	Hồng Thị Hoà					0	0%	Mẹ đẻ
5.2	Trần Hữu Tâm					0	0%	Anh trai
5.3	Trần Triệu Châu					0	0%	Anh trai
5.4	Trần Hải Ấn					0	0%	Anh trai
6	Ngô Thị Như Phượng		TV.HĐQT			0	0%	
6.1	Đỗ Thành Nhân					0	0%	Chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.2	Đỗ Thành Đôi					0	0%	Cha Chồng
6.3	Đặng Thị Hồng					0	0%	Mẹ Chồng
6.4	Ngô Đình Tứ					0	0%	Cha
6.5	Trần Thị Xuân					0	0%	Mẹ
6.6	Ngô Thị Hoài Thương					0	0%	Chị
6.7	Ngô Thị Hoài Thanh					0	0%	Em
6.8	Từ Công Quang Khải					0	0%	Em Rể
6.9	Ngô Đình Quang Minh					0	0%	Em
6.1	Đỗ Tuệ Minh					0	0%	Con
6.11	Đỗ Hoàng Nam					0	0%	Con
6.12	Đỗ Hoàng Quân					0	0%	Con
6.13	Công ty Cổ Phần Thiên Hoàng Holdings		Tổng giám đốc			0	0%	

78

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Trịnh Văn Bảo		TGĐ kiêm người UQCBTT			0	0%	
7.1	Trịnh Tâm					0	0%	Cha
7.2	Trần Thị Lê					0	0%	Mẹ
7.3	Hồ Đắc Khương					0	0%	Cha Vợ
7.4	Nguyễn Thị Thu Hương					0	0%	Mẹ Vợ
7.5	Hồ Hương Thảo					0	0%	Vợ
7.6	Trịnh Văn Tánh					0	0%	Anh ruột
7.7	Đặng Ngọc Thơ					0	0%	Chị Dâu
7.8	Trịnh Văn Xí					0	0%	Anh ruột
7.9	Phạm Thị Ngọc Bích					0	0%	Chị Dâu
7.1	Công ty TNHH Thương Mại và Đầu tư BTH					0	0%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển nông nghiệp Carbon Việt Nam					0	0%	
8	Hàn Thị Quỳnh Thi		Phó Tổng giám đốc			8.275	0,01%	
8.1	Trương Hưng Việt					0	0%	Chồng
8.2	Trương Hàn Hưng Phú					0	0%	Con đẻ
8.3	Trương Hàn Phúc Khang					0	0%	Con đẻ
8.4	Hàn Lễ Quang					0	0%	Bố đẻ
8.5	Hàn Thị Quỳnh Tiên					0	0%	Chị ruột
8.6	Lê Vũ Hưng					0	0%	Anh rể
8.7	Lê Khánh Hoài					0	0%	Bố chồng
8.8	Trần Thị Thanh Tùng					0	0%	Mẹ chồng
9	Nguyễn Thị Vân		Kế toán trưởng			0	0%	

74

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.1	Nguyễn Đình Duy					0	0%	Chồng
9.2	Nguyễn Ngọc Vân Khánh					0	0%	Con đẻ
9.3	Nguyễn Đình Duy Khang					0	0%	Con đẻ
10	Trần Lê Anh Thư		Người phụ trách quản trị			0	0%	
10.1	Lê Kim Xuyên					0	0%	Mẹ ruột
10.2	Đỗ Ngọc Quang					0	0%	Chồng
10.3	Đỗ Khánh Ngân					0	0%	Con
10.4	Đỗ Trung Nam					0	0%	Con

Phụ lục 5: Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ (*)		Số CP sở hữu cuối kỳ (**)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Trần Vi Thoại	Thành viên HĐQT – TV UBKT	67.500	0,073%	40.000	0,043%	Bán
2	Hàn Thị Quỳnh Thi	Phó Tổng giám đốc	6.675	0,009%	8.275	0,009%	Mua
3	Nguyễn Huy Cường	Phó CT HĐQT	104.040	0,112%	124.527	0,134%	Mua
4	Nguyễn Hồ Hải Đăng	Con của Ông Nguyễn Huy Cường-P.CT HĐQT	0	0%	2.300	0,002%	Mua

(*) Số lượng và tỷ lệ sở hữu đầu kỳ: tính từ 01/01/2026.

(**) Số lượng và tỷ lệ sở hữu cuối kỳ tính trên 92.597.762 cổ phiếu (theo danh sách chốt ngày 20/05/2026).