

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG UDCONS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131 /UDCons.HCNS

V/v: Giải trình chưa tổ chức Đại hội cổ
đồng thường niên năm 2026.

Tam Thắng, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Ngày 29/7/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng UDCons nhận được Thông báo số 2988/TB-SGDHN ngày 09/7/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu UDC trên hệ thống giao dịch UPCoM và Quyết định số 892/QĐ-SGDHN ngày 09/7/2026 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu UDC do tổ chức không thực hiện CBTT Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2026, Công ty báo cáo giải trình như sau:

1. Về việc chưa thực hiện công bố thông tin Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Đến thời điểm hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng UDCons chưa tổ chức được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, nên chưa thực hiện công bố thông tin Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo quy định. Nguyên nhân: Cơ quan đại diện chủ sở hữu phần vốn nhà nước (UBND Thành phố Hồ Chí Minh nắm giữ 67,69% vốn điều lệ của Công ty) chưa có ý kiến chỉ đạo người đại diện phần vốn nhà nước biểu quyết thông qua các chỉ tiêu tổng doanh thu, lợi nhuận sau thuế, tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu thực hiện trong năm 2026 và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền của Đại hội cổ đông để người đại diện phần vốn nhà nước tham gia biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty.

(i). Các công việc đã thực hiện:

- Ngày 31/3/2026, Công ty công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

- Ngày 10/4/2026, Hội đồng quản trị Công ty thông qua Nghị quyết gia hạn thời gian tổ chức họp ĐHCĐ thường niên năm 2026 nhưng không quá 6 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

- Ngày 24/4/2026, Hội đồng quản trị Công ty thông qua Nghị quyết kế hoạch tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

- Ngày 15/5/2026, Người đại diện phần vốn nhà nước có văn bản gửi Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh về việc xin ý kiến biểu quyết tại Đại hội đồng cổ



đồng thường niên năm 2026, thông qua các nội dung: Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ, chia cổ tức năm 2025; kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

- Ngày 18/5/2026, Công ty đã chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

- Ngày 15/6/2026, Hội đồng quản trị Công ty thông qua Nghị quyết gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 sau ngày 30/6/2026, dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên trong quý 3 năm 2026.

- Ngày 18/6/2026, Người đại diện phần vốn nhà nước tiếp tục có văn bản giải trình gửi Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh về các nội dung xin ý kiến biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

- Ngày 01/7/2026, Người đại diện phần vốn nhà nước tiếp tục có văn bản giải trình gửi Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh, về các khó khăn trong việc rà soát xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 bảo đảm tốc độ tăng trưởng phù hợp với mục tiêu phấn đấu tăng trưởng 2 con số theo chỉ đạo của Trung ương, của Chính phủ và của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 06/7/2026, Sở Tài chính có văn bản tham mưu cho UBND Thành phố Hồ Chí Minh, về việc ý kiến biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng UDCons.

- Ngày 07/7/2026, UBND Thành phố Hồ Chí Minh có công văn số 6082/UBND-KT gửi Sở Tài chính đề nghị Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở ngành, Người đại diện vốn tại công ty rà soát lại các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2026 bảo đảm tốc độ tăng trưởng phù hợp với mục tiêu phấn đấu tăng trưởng “2 con số” tham mưu trình UBND Thành phố.

- Hiện nay Người đại diện phần vốn nhà nước tại công ty đang lập báo cáo giải trình theo đề nghị của UBND thành phố.

(ii). Phương án khắc phục:

- Người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp phối hợp cùng Ban điều hành Công ty tiếp tục giải trình với Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh về việc xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 bảo đảm tốc độ tăng trưởng phù hợp với mục tiêu phấn đấu tăng trưởng 2 con số theo chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ và UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

- Sau khi, Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố có ý kiến chỉ đạo người đại diện phần vốn nhà nước biểu quyết thông qua các chỉ tiêu tổng doanh thu, lợi nhuận sau thuế, tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu của công ty thực hiện trong năm 2026 để tham gia biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên

năm 2026. Công ty thực hiện tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 theo quy định.

- Công ty dự kiến sẽ hoàn thành việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 trong quý 3 năm 2026 và thực hiện công bố thông tin Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo quy định.

2. Về việc Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng UDCons đã có văn bản số 81/UDCons-TCKT ngày 20/4/2026 giải trình gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc giải trình ý kiến ngoại trừ kiểm toán.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Đầu tư Xây dựng UDCons. Công ty cam kết sau khi tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 sẽ thực hiện công bố thông tin đầy đủ, kịp thời, đúng quy định.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT (để b/c);
- TGD (để b/c);
- Lưu: VT, HCNS.

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Võ Thành Tài



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.