



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16.06./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 48./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 29./07/2026 thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng với một số công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29./07/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Nar p*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *Nar p*

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG

Số: 48./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 29. tháng 07. năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 48./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 29./07/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư – Xây dựng Bách Giang - DCI (Kèm theo Hợp đồng số 309/HĐTC/MODUS/DCI-SCG), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư – Xây dựng Bách Giang - DCI (“Bách Giang - DCI”)
 - Mã số thuế: 0101524708.
 - Địa chỉ: Thôn Như Phượng Thượng, xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.
 - Mối quan hệ liên quan: Ông Nguyễn Văn Khởi – Trưởng Ban Kiểm soát của Công ty là Kế toán trưởng của Bách Giang - DCI.
- Nội dung công việc:** Bổ sung hạng mục “Cung cấp và thi công ép cọc 250x250mm cầu dạo đi bộ và nhà cầu” cho dự án Khu A – Khu đô thị phía Đông huyện Văn Giang (Legend City) tại xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên.
- Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- Giá trị dự kiến:** 1.600.000.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (Kèm theo Hợp đồng số 233/2024/HĐTC/DIA-SCG), cụ thể:

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”)
 - Mã số thuế: 0500468389.



- **Địa chỉ:** Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- **Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Anh Tuấn – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine (“SSG”) tại DIA là Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty; DIA là công ty con của SSG (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG).
- 2. **Nội dung công việc:** Bổ sung các hạng mục công việc cho dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng tại xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- 3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- 4. **Giá trị dự kiến:** 180.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng với một số công ty, cụ thể:

1. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư GreatWay (“GreatWay”) (Mã số thuế: 0110133098 – Địa chỉ: Số 47 ngách 1/66 phố Văn Hội, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội, Việt Nam)
 - **Nội dung công việc:** GreatWay giao cho Công ty thi công xây dựng Dự án Xây dựng khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, nay là các xã Phúc Lộc, Phúc Thọ, Hát Môn (Sunshine Heritage Hà Nội).
 - **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
 - **Giá trị dự kiến:** 1.488.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm tám mươi tám tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.
2. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hạ tầng Miền Bắc (“Hạ Tầng Miền Bắc”) (Mã số thuế: 0108709232 – Địa chỉ: Tầng 1, Tháp A Tòa nhà King Palace, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, TP Hà Nội, Việt Nam)
 - **Nội dung công việc:** Hạ tầng Miền Bắc giao cho Công ty thi công xây dựng Dự án Xây dựng khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, nay là các xã Phúc Lộc, Phúc Thọ, Hát Môn (Sunshine Heritage Hà Nội).

04
NG
PH
P D
Y D
SC
H P

- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị dự kiến:** 1.515.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm mười lăm tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.
- 3. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Zenix (“Zenix”) (Mã số thuế: 0110989548 – Địa chỉ: Tầng 11, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam)
- **Nội dung công việc:** Zenix giao cho Công ty thi công xây dựng Dự án Xây dựng khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, nay là các xã Phúc Lộc, Phúc Thọ, Hát Môn (Sunshine Heritage Hà Nội).
- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị dự kiến:** 1.388.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm tám mươi tám tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.
- 4. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Long Hà (“Long Hà”) (Mã số thuế: 0110253331 – Địa chỉ: Phòng 602, tầng 06 số nhà 60 ngõ 41 Thái Hà, Phường Đống Đa, TP Hà Nội, Việt Nam)
- **Nội dung công việc:** Long Hà giao cho Công ty thi công xây dựng Dự án Xây dựng khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, nay là các xã Phúc Lộc, Phúc Thọ, Hát Môn (Sunshine Heritage Hà Nội).
- **Hình thức Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị dự kiến:** 1.642.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm bốn mươi hai tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.

Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

03
 TỶ
 AN
 DAN
 UN
 G
 HỒ

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *slu*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH *W*



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

