

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ban hành ngày 16/11/2020;
- Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp quý 2 năm 2026 đã ký ngày 30/7 /2026;

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG (mã chứng khoán MCG) xin báo cáo như sau:

1. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 2/2026 và quý 2/2025

Trong quý 2/2026, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 4,86 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 47,2%. Mặt khác, Công ty phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư bổ sung vào Công ty liên kết là Công ty CP năng lượng tái tạo Bình Long mới bắt đầu vận hành phát điện thương mại chịu chi phí lãi vay, chi phí khấu hao lớn bị lỗ trong kỳ báo cáo, và do tăng tỷ lệ sở hữu lên 20% dẫn đến chi phí tài chính tăng đáng kể 7,15 tỷ đồng;

Đồng thời, quý 2/2025 Công ty thu được nợ khó đòi đã trích lập dự phòng. Trong khi đó, quý 2/2026 phát sinh tăng chi phí cho bộ phận quản lý so với cùng kỳ năm trước dẫn đến chênh lệch 2,24 tỷ đồng;

Từ những lý do trên, khiến cho lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 2/2026 và quý 2/2025.

2. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này:

Kết quả kinh doanh quý 2/2026 trên báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG bị lỗ sau thuế là 3,17 tỷ đồng chủ yếu do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh. Chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng đáng kể so với cùng kỳ năm trước nên mặc dù trong kỳ có thu nhập khác từ tiền phạt vi phạm hợp đồng thi công công trình Bình Điền nhưng vẫn không đủ bù đắp chi phí và dẫn đến kết quả kinh doanh bị lỗ trong kỳ báo cáo này.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG, rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN MCG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Hương