

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Tình hình quản trị Tổng công ty 6 tháng năm 2026

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: TÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường số 1, Khu phố Khu công nghiệp, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860561 Fax: (0251) 8860573
- Vốn điều lệ: 3.765.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SNZ
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	Số 107/NQ-SNZ-QTTH	23/4/2026	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trương Đình Hiệp	Chủ tịch HĐQT	23/4/2026	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
2	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT	23/4/2026	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT	23/4/2026	
4	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT	23/4/2026	
5	Bà Lương Minh Hiền	Thành viên HĐQT	23/4/2026	
6	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	23/4/2026	
7	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	Thành viên HĐQT không điều hành	23/4/2026	
8	Ông Phạm Quốc Chí	Thành viên HĐQT không điều hành	28/4/2021	23/4/2026

2. Các cuộc họp HĐQT: 5 buổi họp và 123 lần lấy ý kiến bằng văn bản

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trương Đình Hiệp	5/5	100%	
2	Trần Thanh Hải	5/5	100%	
3	Đinh Ngọc Thuận	5/5	100%	
4	Nguyễn Thị Hạnh	5/5	100%	
5	Nguyễn Văn Tuấn	5/5	100%	
6	Phạm Quốc Chí	2/2	100%	Miễn nhiệm TV HĐQT từ 23/04/2026
7	Phạm Trần Hòa Hiệp	3/3	100%	Trúng cử TV HĐQT từ 23/04/2026
8	Lương Minh Hiền	5/5	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Trong quá trình thực hiện các quyền hạn và trách nhiệm, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ Điều lệ, xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng giám đốc điều hành một cách tốt nhất nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp tối đa của Tổng công ty và cổ đông;

Ban Tổng giám đốc điều hành hoạt động của Tổng công ty theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị, thường xuyên báo cáo, trao đổi với Hội đồng quản trị và có những điều chỉnh kịp thời đảm bảo đạt được mục tiêu với hiệu quả cao nhất.

Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc luôn phối hợp chặt chẽ, thực hiện mối quan hệ quản trị - điều hành theo đúng Điều lệ và các Quy chế nội bộ.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
Quyết định của HĐQT				
1	01/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 cho Tổng giám đốc	100%
2	09/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho Ban Kiểm toán nội bộ	100%
3	10/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Môi trường Sonadezi	100%
4	11/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Cấp nước ĐN	100%
5	12/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	100%
6	14/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
7	15/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Cảng ĐN	100%
8	16/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức	
9	17/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Long Bình	100%
10	18/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
11	19/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	100%
12	20/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa	100%
13	21/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi An Bình	100%
14	22/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Đầu tư xây dựng và Vật liệu ĐN	100%
15	23/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
16	24/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2025-2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Trường Cao đẳng CN và QT Sonadezi	100%
17	25/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	100%
18	26/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Kinh Doanh Nhà Đồng Nai	100%

1335
GT
AN
IEN
GHIẾP
NG NAI

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
19	27/QĐ-SNZ-QTTH	05/01/2026	Quyết định giao nhiệm vụ năm 2026 cho nhóm NDDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Sơn Đồng Nai	100%
20	28/NQ-SNZ-QTTH	08/01/2026	Nghị quyết chấm dứt hợp đồng hợp tác đầu tư khai thác và chế biến mỏ đá XD Xuân Hòa với Công ty CP ĐT PT Cường Thuận IDICO	100%
21	29/NQ-SNZ-QTTH	12/01/2026	Nghị quyết thông qua việc ký Hợp đồng giao dịch với Công ty CP Môi trường Sonadezi	100%
22	30/NQ-SNZ-QTTH	12/01/2026	Nghị quyết thông qua việc ký Hợp đồng giao dịch với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
23	32/NQ-SNZ-QTTH	16/01/2026	Nghị quyết ký Hợp đồng nguyên tắc với Công ty TNHH Tiên Triết	100%
24	34/QĐ-SNZ-NS	16/01/2026	Quyết định khen thưởng năm 2025 đối với Nhóm NDDPV Sonadezi tại Công ty CP Cảng ĐN	100%
25	35/QĐ-SNZ-NS	16/01/2026	Quyết định khen thưởng năm 2025 đối với Nhóm NDDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi An Bình	100%
26	36/QĐ-SNZ-NS	26/01/2026	Quyết định khen thưởng năm 2025 đối với Nhóm NDDPV Sonadezi tại Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	100%
27	37/QĐ-SNZ-NS	16/01/2026	Quyết định khen thưởng năm 2025 đối với Nhóm NDDPV Sonadezi tại Công ty CP Kinh Doanh Nhà ĐN	100%
28	38/QĐ-SNZ-NS	19/01/2026	Quyết định đánh giá, phân loại năm 2025 đối với Người quản lý và Trưởng ban Kiểm toán nội bộ	100%
29	56/QĐ-SNZ-NS	12/02/2026	Quyết định Ban hành Quy chế đánh giá kết quả công việc của Tổng công ty Sonadezi	100%
30	57/NQ-SNZ-QTTH	24/02/2026	Nghị quyết thông qua ngày đăng ký cuối cùng để xác định danh sách người sở hữu chứng khoán được quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2026	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
31	60/NQ-SNZ-QTTH	24/02/2026	Nghị quyết thông qua việc ký Hợp đồng với Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa	100%
32	68/NQ-SNZ-QTTH	03/03/2026	Nghị quyết thông qua việc ký gia hạn Hợp đồng với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
33	69/QĐ-SNZ-NS	03/03/2026	Quyết định củng cố Cụm thi đua của Tổng công ty Sonadezi	100%
34	73/QĐ-SNZ-DAKD	05/03/2026	Nghị quyết thông qua việc điều chỉnh mục tiêu đầu tư của Tòa nhà Sonadezi	100%
35	79/QĐ-SNZ-QTTH	16/03/2026	Quyết định sửa đổi Quy chế Quản lý và đánh giá người ĐDPV của Tổng công ty Sonadezi được ban hành kèm theo Quyết định số 196/QĐ- SNZ-QTTH ngày 21/12/2021	100%
36	80/QĐ-SNZ-NS	18/03/2026	Quyết định nhân sự ĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Đô thị Amata Biên Hòa nhiệm kỳ 2026-2031	100%
37	82/QĐ-SNZ-NS	18/03/2026	Quyết định nhân sự ĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CPĐT XD và VL Đồng Nai nhiệm kỳ 2026-2031	100%
38	83/QĐ-SNZ-NS	20/03/2026	Quyết định đánh giá, phân loại NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi năm 2025 (đợt 1)	100%
39	86/QĐ-SNZ-DAKD	20/03/2026	Quyết định ban hành Quy chế hoa hồng môi giới áp dụng đối với dịch vụ tư vấn, môi giới, giới thiệu khách hàng thuê văn phòng tại Tòa nhà sonadezi	100%
40	89/QĐ-SNZ-NS	31/03/2026	Quyết định nhân sự ĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP Cảng Đồng Nai nhiệm kỳ 2026-2031	100%
41	90/QĐ-SNZ-NS	31/03/2026	Quyết định v/v nhân sự ĐDPV của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty CP phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 nhiệm kỳ 2026-2031	100%
42	91/NQ-SNZ-QTTH	31/03/2026	Nghị quyết thông qua việc ký Hợp đồng với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%



STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
55	111/QĐ-SNZ-NS	23/04/2026	Quyết định bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Sonadezi	100%
56	112/QĐ-SNZ-NS	23/04/2026	Quyết định bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Sonadezi	100%
57	113/QĐ-SNZ-NS	23/04/2026	Quyết định bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Sonadezi	100%
58	114/QĐ-SNZ-NS	23/04/2026	Quyết định bổ nhiệm lại Kế toán trưởng kiêm Trưởng ban Kế toán Tổng công ty Sonadezi	100%
59	115/QĐ-SNZ-NS	23/04/2026	Quyết định bổ nhiệm lại Trưởng ban Kiểm toán nội bộ	100%
60	116/QĐ-SNZ-NS	23/04/2026	Quyết định bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Tổng công ty	100%
61	117A/QĐ-SNZ- QTTH	24/04/2026	Quyết định về việc giao chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 điều chỉnh	100%
62	122/QĐ-SNZ-NS	06/05/2026	Quyết định điều chỉnh cơ cấu tổ chức Tổng công ty Sonadezi	100%
63	131/QĐ-SNZ-NS	15/05/2026	Quyết định phê duyệt danh sách nhân sự bổ dụng vào quy hoạch cán bộ lãnh đạo Tổng công ty Sonadezi giai đoạn 2025-2030	100%
64	149/NQ-SNZ- QTTH	08/06/2026	Nghị quyết chấp thuận giao dịch với bên có liên quan là Công ty CP Môi trường Sonadezi	100%
65	150/QĐ-SNZ-NS	08/06/2026	Quyết định đánh giá, phân loại NDDPV của Tổng công ty Sonadezi năm 2025 (đợt 2)	100%
66	159/QĐ-SNZ-NS	22/06/2026	Quyết định ban hành Quy định công tác quy hoạch cán bộ	100%
67	161/QĐ-SNZ-NS	25/06/2026	Quyết định phê duyệt Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2026	100%
Quyết định của Chủ tịch HĐQT				
1	31/QĐ-SNZ-NS	12/01/2026	Quyết định chấp thuận NDDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
2	40/QĐ-SNZ-NS	21/01/2026	Quyết định chấp thuận NDDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Úc	

335
GTY
ÀN
IÊN
GHIEP
NGN

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
3	41/QĐ-SNZ-NS	21/01/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
4	45/QĐ-SNZ-NS	02/02/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
5	47/QĐ-SNZ-NS	03/02/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
6	53/QĐ-SNZ-NS	11/02/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
7	58/QĐ-SNZ-NS	24/02/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
8	59/QĐ-SNZ-NS	24/02/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
9	64/QĐ-SNZ-NS	02/03/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
10	70/QĐ-SNZ-NS	04/03/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV Tổng công ty Sonadezi đi Thái Lan	
11	87/QĐ-SNZ-NS	27/03/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV Tổng công ty Sonadezi đi Hoa Kỳ	
12	92/QĐ-SNZ-NS	31/03/2026	Quyết định đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ năm 2025 đối với tập thể Công ty thành viên	
13	98/QĐ-SNZ-NS	02/04/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Úc	
14	103/QĐ-SNZ-NS	15/04/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
15	130/QĐ-SNZ-NS	15/05/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV của Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	
16	137/QĐ-SNZ-NS	21/05/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV Tổng công ty Sonadezi đi Trung Quốc	



STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	146/QĐ-SNZ-NS	28/05/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV Tổng công ty Sonadezi đi Úc	
18	147/QĐ-SNZ-NS	29/05/2026	Quyết định chấp thuận NĐDPV Tổng công ty Sonadezi đi Hoa Kỳ	

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Đặng Lê Bích Phượng	Cử nhân Kinh tế	Trưởng Ban	23/4/2026	
2	Ông Trần Ngọc Tòng	Thạc sỹ Kế toán	Thành viên	23/4/2026	
3	Bà Phạm Thị Cẩm Hà	Cử nhân Kinh tế	Thành viên	23/4/2026	

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Đặng Lê Bích Phượng	1/2	50%	50%	Do bị khởi tố, bắt tạm giam theo Thông báo của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố Đồng Nai. Nội dung này đã được công bố thông tin tại văn bản số 429/SNZ- QTTH ngày 28/5/2026
2	Trần Ngọc Tòng	2/2	100%	100%	
3	Phạm Thị Cẩm Hà	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát:

- Kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT, giám sát việc quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng giám đốc. Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng giám đốc trong công tác quản lý. Việc thực hiện kiểm tra, giám sát thực hiện thông qua các cuộc họp HĐQT, họp giao ban và các báo cáo của Ban Tổng giám đốc.

- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty; giám sát công tác ghi chép, cập nhật chứng từ và sổ sách kế toán.

- Kiểm tra công tác thẩm định giá và thủ tục thoái vốn các khoản đầu tư tài chính của Tổng công ty.

- Kiểm tra công tác xây dựng cơ bản, triển khai các dự án tại Tổng công ty.

- Tham gia góp ý các quy chế quản trị nội bộ của Tổng công ty.

- Ban Kiểm soát đã tham gia góp ý về các nội dung xin ý kiến của người đại diện phần vốn như công tác Đại hội đồng cổ đông thường niên, lập kế hoạch hàng năm và các nội dung khác theo Quy chế quản lý và đánh giá người đại diện phần vốn Tổng công ty.

- Ngoài ra, Ban Kiểm soát thực hiện giám sát tình hình hoạt động của các công ty thành viên thông qua báo cáo tài chính, báo cáo giám sát tài chính và báo cáo khác theo quy định của Tổng công ty nhằm xem xét, đánh giá hiệu quả đầu tư tài chính và mức độ an toàn về tài chính của các công ty thành viên.

- Kiến nghị Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC hàng năm của Tổng công ty.

- Thực hiện các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát:

- HĐQT và Tổng giám đốc đã thực hiện tốt công tác phối hợp với Ban Kiểm soát, tạo mọi điều kiện để Ban Kiểm soát thực hiện công tác kiểm tra, giám sát.

- Ban Kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT, họp giao ban và các cuộc họp khác, đồng thời được tham gia đóng góp ý kiến một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị công ty tại Tổng công ty và các công ty thành viên nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như các quyết định của HĐQT và Tổng giám đốc, giúp cho công tác kiểm tra, giám sát kịp thời và thuận tiện hơn.

- Các cán bộ quản lý đã phối hợp cung cấp các tài liệu, hồ sơ và giải trình giúp Ban Kiểm soát hoàn thành công tác kiểm tra, giám sát.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát: Không có.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Trần Thanh Hải	31/05/1971	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư Cầu đường	Tổng giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026



STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
2	Ông Đinh Ngọc Thuận	16/07/1978	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư Xây dựng	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026
3	Bà Nguyễn Thị Hạnh	03/02/1976	Thạc sỹ Kế toán quốc tế, Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kinh tế chính trị	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026
4	Bà Lương Minh Hiền	10/11/1975	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Luật, Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kinh tế chính trị	Phó Tổng giám đốc	Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Lê Thị Bích Loan	27/08/1981	Thạc sỹ Kinh doanh và quản lý, Cử nhân Kế toán, Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Kinh tế chính trị	Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ:

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Ông Trương Đình Hiệp	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4	Bà Lương Minh Hiền	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
5	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
6	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành
7	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	Thành viên HĐQT không điều hành, Người được ủy quyền công bố thông tin
8	Bà Đặng Lê Bích Phượng	Trưởng Ban Kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ
9	Ông Trần Ngọc Tông	Thành viên Ban Kiểm soát
10	Bà Lê Thị Bích Loan	Kế toán trưởng
11	Bà Hà Thị Thu Thủy	Người phụ trách quản trị công ty

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN VỚI TỔNG CÔNG TY

- Danh sách về người có liên quan của Tổng công ty: **Phụ lục 01 đính kèm.**
- Giao dịch giữa Tổng công ty với người có liên quan của Tổng công ty; hoặc giữa Tổng công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 02 đính kèm.**
- Giao dịch giữa người nội bộ Tổng công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Tổng công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
- Giao dịch giữa Tổng công ty với các đối tượng khác:
 - Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc/Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây: **Phụ lục 03 đính kèm.**
 - Giao dịch giữa Tổng công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc/Tổng giám đốc điều hành: **Không có**
 - Các giao dịch khác của Tổng công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác: **Không có.**

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 04 đính kèm.**
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Tổng công ty: **Phụ lục 05 đính kèm**

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trương Đình Hiệp

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2026

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty 6 tháng năm 2026, số 589 /BC-SNZ-QTTH, ngày 30 tháng 7 năm 2026

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	Người nội bộ của Tổng công ty								
I	Thành viên HĐQT								
1	Ông Trương Đình Hiệp		Chủ tịch HĐQT			16/4/2024	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người quản lý
						23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	
2	Ông Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT			28/04/2021	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người quản lý
						23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT			28/04/2021	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người quản lý
						23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	
4	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT			28/04/2021	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người quản lý
						23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	
5	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT			28/04/2021	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người quản lý



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
						23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	
6	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT không điều hành			28/04/2021	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người quản lý
						23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	
7	Ông Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT không điều hành			28/04/2021	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người quản lý
8	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Thành viên HĐQT không điều hành			23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	Người quản lý
II	Thành viên Ban Kiểm soát								
1	Bà Đặng Lê Bích Phượng		Trưởng Ban Kiểm soát			28/4/2021	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người nội bộ
						23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	
2	Ông Trần Ngọc Tòng		Thành viên Ban Kiểm soát			28/4/2021	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người nội bộ
						23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	
3	Bà Phạm Thị Cẩm Hà		Thành viên Ban Kiểm soát			28/4/2021	23/4/2026	Nhiệm kỳ II (2021-2026)	Người nội bộ
						23/4/2026		Nhiệm kỳ III (2026-2031)	
III	Ban Tổng giám đốc								

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Trần Thanh Hải		Tổng giám đốc	Đã khai mục HĐQT		01/05/2021		Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026	Người quản lý
2	Ông Đinh Ngọc Thuận		Phó Tổng giám đốc	Đã khai mục HĐQT		29/04/2021		Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026	Người quản lý
3	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Phó Tổng giám đốc	Đã khai mục HĐQT		29/04/2021		Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026	Người quản lý
4	Bà Lương Minh Hiền		Phó Tổng giám đốc	Đã khai mục HĐQT		01/05/2021		Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026	Người quản lý
IV Kế toán trưởng									
1	Bà Lê Thị Bích Loan		Kế toán trưởng			29/04/2021		Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026	Người quản lý
V Ban Kiểm toán nội bộ									
1	Bà Lê Thị Lệ Hằng		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ			19/5/2021		Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026	Người nội bộ
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			01/02/2016			Người nội bộ
3	Bà Nguyễn Thúy Hằng		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			18/5/2020			Người nội bộ
VI Người được ủy quyền công bố thông tin									
1	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp	017C071122 058C801800	Người được ủy quyền công bố thông tin	Đã khai mục HĐQT		12/05/2021		Giấy ủy quyền	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
								CBTT ngày 23/4/2026	
VII	Người Phụ trách quản trị Tổng công ty								
1	Bà Hà Thị Thu Thủy		Người Phụ trách quản trị Tổng công ty			01/05/2022		Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026	Người nội bộ
B	Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Tổng công ty								
1	Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai			Văn bản chuyển giao quyền sở hữu số: 448/SNZ-QTTH Ngày: 26/6/2025	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai				Cổ đông nắm giữ 99,54% vốn điều lệ
C	Người có liên quan của Người Quản lý, Ban Kiểm soát: Khai tại Phụ lục 04 Người có liên quan của Người nội bộ								
D	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật của công ty con								
I	Công ty CP Môi trường Sonadezi			Số: 3600274914 Ngày cấp: 07/08/2008 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai				Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 64,04%
1	Ông Võ Huỳnh Trung Hưng					18/4/2025	21/4/2026	Miễn nhiệm	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Anh Dũng					21/4/2026		Trúng cử	Chủ tịch HĐQT/Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 19,04%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Ông Lê Xuân Sâm					18/4/2025	21/4/2026	Miễn nhiệm	Thành viên HĐQT
						01/5/2025	30/4/2026		Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
4	Ông Ngô Xuân Quảng					21/4/2026		Trúng cử	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
5	Bà Trần Võ Hoài Hương					18/4/2025			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
6	Ông Nguyễn Ngọc Đại					18/4/2025			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc/Người đại diện phần vốn



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
7	Bà Phí Thị Lệ Thủy					18/4/2025	21/4/2026	Miễn nhiệm	Thành viên HĐQT
8	Ông Trần Ngọc Dũng					21/4/2026		Trúng cử	Thành viên HĐQT không điều hành
9	Ông Võ Thành Tâm					18/4/2025			Thành viên HĐQT không điều hành
10	Ông Nguyễn Thế Vinh					18/4/2025			Thành viên HĐQT không điều hành
11	Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang					01/5/2025			Kế toán trưởng
12	Bà Ngô Thị Châu Loan					18/4/2025			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
13	Bà Nguyễn Bách Thảo					18/4/2025			Thành viên Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
II	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Số: 3600259296 Ngày cấp: 07/4/2004 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 48, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai				Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 63,99%
1	Bà Phạm Thị Hồng					28/2/2025			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 25%
2	Ông Trần Văn Nguyên					28/02/2025			Thành viên HĐQT, Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 15%
3	Ông Nguyễn Cao Hà					28/02/2025			Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc/

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
4	Ông Nguyễn Văn Thiện					28/02/2025			Thành viên HĐQT không điều hành
5	Ông Võ Văn Bình					28/02/2025			Thành viên HĐQT không điều hành
6	Ông Phạm Anh Tuấn					28/02/2025			Thành viên HĐQT không điều hành
7	Ông Nguyễn Công Hiếu					28/2/2025	31/3/2026	Miễn nhiệm	Thành viên HĐQT không điều hành
8	Ông Nguyễn Bá Chuyên					31/3/2026		Trúng cử	Thành viên HĐQT không điều hành
9	Ông Đặng Văn Chất					28/2/2025			Phó Giám đốc
10	Ông Lê Thành Trung					01/4/2025			Phó Giám đốc
11	Ông Hồ Ngọc Long					01/4/2026		Bỏ nhiệm	Phó Giám đốc

33
 GTY
 AN
 TIEN
 HIỆP
 NG

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Bà Nguyễn Bách Thảo					01/10/2025	01/4/2026	Hết thời hạn giữ chức vụ và không bổ nhiệm lại	Phụ trách kế toán
13	Bà Ngô Thị Thu Hiền					01/4/2026		Bỏ nhiệm	Kế toán trưởng
14	Bà Lê Thị Ngọc Sáu					28/02/2025			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
15	Ông Nguyễn An Quốc					28/02/2025			Thành viên Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 3,99%
III	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 03/01/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thạnh, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai				Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 57,86%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT Tổng công ty			16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Chủ tịch Hội đồng quản trị (không điều hành)/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 22,86%
2	Bà Trần Thị Kim Thu					16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
3	Bà Lai Thị Đài Trang					27/4/2021			Thành viên HĐQT không điều hành/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
4	Ông Lê Trọng Đức					27/04/2021			Thành viên HĐQT không điều hành/ Người đại diện phần vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
5	Bà Lê Thị Bích Loan		Kế toán trưởng			16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT không điều hành
6	Ông Nguyễn Thế Phòng					16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT độc lập
7	Bà Đỗ Thị Quỳnh An					16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT độc lập
8	Ông Hồ Đức Thành					27/04/2021	16/4/2026	Nhiệm kỳ 2021-2026	Thành viên HĐQT
							01/5/2026	Nghỉ hưởng chế độ hưu trí	Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
9	Bà Phạm Thị Hồng					16/4/2025	16/4/2026	Nhiệm kỳ 2021-2026	Thành viên HĐQT không điều hành
10	Ông Nguyễn Văn Lương					27/04/2021	16/4/2026	Nhiệm kỳ 2021-2026	Thành viên HĐQT độc lập
11	Ông Hồ Đình Thái					01/5/2026		Bổ nhiệm	Tổng giám đốc
						27/04/2021	01/5/2026	Miễn nhiệm	Phó tổng giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Ông Nguyễn Văn Hiếu					01/5/2026			Phó Tổng giám đốc
13	Ông Đặng Xuân Hồng Vũ					01/5/2026			Phó Tổng giám đốc
14	Ông Trương Lưu					01/5/2026			Kế toán trưởng
15	Ông Vũ Văn Nam					16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
IV	Công ty CP Sonadezi Long Thành			Số: 3600649539 Ngày cấp: 18/08/2003 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, Xã An Phước, Thành phố Đồng Nai				Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,75%
1	Ông Phạm Anh Tuấn					17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ

D.N.
 T.C
 C
 PH
 KHU
 W.P

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									vốn đại diện 29,75%
						27/4/2021	17/4/2026	Đã bầu cử giữ chức danh Chủ tịch HĐQT chuyên trách	Tổng giám đốc
2	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT không điều hành/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
3	Bà Trần Thị Thanh Thủy					17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT không điều hành
4	Ông Lê Xuân Sâm					17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
5	Ông Nguyễn Minh Khoa					17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT không điều hành/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									vốn đại diện 10%
6	Ông Nguyễn Tiến Hùng					17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT độc lập
7	Ông Nguyễn Nam Thành					17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT độc lập
8	Ông Trần Anh Tuấn					27/4/2021	17/4/2026	Nhiệm kỳ 2021-2026	Thành viên HĐQT
						17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Phó Tổng giám đốc
9	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT Tổng công ty			27/4/2021	17/4/2026	Nhiệm kỳ 2021-2026	Chủ tịch Hội đồng quản trị
10	Ông Nguyễn Thế Phòng					27/4/2021	17/4/2026	Nhiệm kỳ 2021-2026	Thành viên HĐQT độc lập
11	Bà Đỗ Thị Quỳnh An					06/9/2022	17/4/2026	Nhiệm kỳ 2021-2026	Thành viên HĐQT độc lập
12	Bà Lê Thị Giang					17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Phó Tổng giám đốc
13	Ông Phạm Trần Hưng Thịnh					17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Kế toán trưởng
14	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang					17/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 3%
V	Công ty CP Cảng Đồng Nai			Số: 3600334112 Ngày cấp: 04/01/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai				Công ty con trực tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 51%
1	Ông Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty			20/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 21%
2	Ông Nguyễn Ngọc Tuấn					20/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
3	Ông Huỳnh Ngọc Tuấn					20/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Đại diện

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									CBTT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
4	Ông Nguyễn Công Hiếu					20/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT độc lập
5	Ông Đặng Doãn Kiên					20/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT không điều hành
6	Bà Nguyễn Thị Thu Trang					20/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
7	Ông Nguyễn Văn Ban					20/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Phó Tổng giám đốc
8	Ông Đỗ Minh Tuấn					20/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Phó Tổng giám đốc
9	Bà Vũ Thị Quỳnh Trang					20/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Kế toán trưởng
10	Ông Nguyễn Tiến Hùng					27/4/2021	20/4/2026	Nhiệm kỳ 2021-2026	Thành viên HĐQT độc lập

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
VI	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			Số:3600899948 Ngày cấp 26/6/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu phố Khu công nghiệp, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 46,84%
1	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			29/3/2022			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 20%
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT Tổng công ty			29/3/2022			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
3	Ông Phan Đình Thám					29/3/2022			Thành viên HĐQT không điều hành/

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
4	Ông Phạm Anh Tuấn					29/3/2022			Thành viên HĐQT
5	Ông Trần Hào Hiệp					29/3/2022			Thành viên HĐQT độc lập
6	Ông Nguyễn Văn Lương					29/3/2022			Thành viên HĐQT độc lập
7	Bà Nguyễn Phương Hằng					18/4/2023			Thành viên HĐQT không điều hành
8	Ông Trần Trung Chiến					27/4/2022			Phó Tổng giám đốc
9	Ông Nguyễn Minh Tân					01/6/2022			Phó Tổng giám đốc
10	Ông Hoàng Văn Chi					01/7/2024			Phó Tổng giám đốc
11	Bà Phạm Thị Kim Hòa					29/3/2022			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 6,84%
12	Ông Trần Ngọc Tòng		Thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty			29/3/2022			Kế toán trưởng
VII	Công ty CP Sonadezi Long Bình			Số: 3601867699 Ngày cấp: 01/7/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 46,22%
1	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			28/3/2024			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 26,22%
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên					28/3/2024			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									vốn đại diện 15%
3	Ông Nguyễn Ngọc Đại					28/3/2024			Thành viên HĐQT
4	Ông Phạm Văn Tinh					28/3/2024			Thành viên HĐQT độc lập
5	Ông Trần Anh Tuấn					28/3/2024			Thành viên HĐQT
6	Bà Lê Thị Kim Tuyền					28/3/2024			Phó Tổng giám đốc
7	Ông Đặng Hải Bằng					28/3/2024			Kế toán trưởng
8	Bà Lưu Thị Thúy Vân					28/3/2024			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
VIII	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Số: 3401205899 Ngày cấp: 05/6/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 42%
1	Ông Phan Đình Thám					18/4/2025			Chủ tịch HĐQT/ Người đại

103
ÔNG
LÀ
RIÊ
NGH
ÔNG

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 20%
2	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			18/4/2025			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 17%
3	Ông Phạm Anh Tuấn					18/4/2025			Thành viên HĐQT
4	Ông Trần Văn Nguyên					09/07/2020	18/4/2025		Thành viên HĐQT
5	Ông Nguyễn Bá Chuyên					18/4/2025			Thành viên HĐQT
6	Ông Đỗ Minh Tuấn					18/4/2025			Thành viên HĐQT
7	Bà Phan Thùy Đoan					18/4/2025			Phó Tổng giám đốc
8	Ông Đỗ Quốc Bảo					18/4/2025			Phó Tổng giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Ông Nguyễn Công Hiếu					18/4/2025			Kế toán trưởng
10	Ông Trần Ngọc Tông		Thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty			18/4/2025			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
IX	Công ty CP Sonadezi An Bình			Số: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/20000 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 37,95%
1	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Thành viên HĐQT, Người được ủy quyền CBTT của Tổng công ty			16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 12,95%
2	Ông Lê Anh Hoàn					16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT
3	Ông Trương Viết					16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT/ Người đại diện phần vốn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hoàng Sơn								của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
4	Ông Trần Anh Tuấn					22/04/2021	16/4/2026	Nhiệm kỳ 2021-2026	Thành viên HĐQT
5	Bà Lê Thị Giang					16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT
6	Ông Trần Văn Giàu					16/4/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
7	Ông Huỳnh Long Đức					01/5/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Phó Tổng giám đốc
8	Ông Nguyễn Viết Thanh					01/5/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Phó Tổng giám đốc
9	Ông Lê Hoàng Phi					01/5/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Kế toán trưởng
10	Bà Nguyễn		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			01/5/2026		Nhiệm kỳ 2026-2031	Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Thúy Hằng								điện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
X	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Số: 3600890938 Ngày cấp: 15/5/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 20%
1	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty			31/03/2022			Chủ tịch HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
2	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Thành viên HĐQT, Người được ủy quyền CBTT của Tổng công ty			31/3/2022			Phó chủ tịch HĐQT
3	Ông Trần Anh Dũng					24/6/2024			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật/

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
4	Ông Trần Văn Giàu					07/01/2025			Thành viên HĐQT
5	Ông Nguyễn Văn Hiếu					31/3/2022			Thành viên HĐQT
6	Ông Lê Xuân Sâm					31/3/2022			Thành viên HĐQT
7	Bà Phí Thị Lệ Thủy					31/03/2022	14/4/2026	Miễn nhiệm	Thành viên HĐQT
8	Ông Nguyễn Ngọc Đại					14/4/2026		Trúng cử	Thành viên HĐQT
9	Bà Nguyễn Thị Hồng Lý					28/4/2022			Phó Tổng giám đốc
10	Bà Đặng Thị Ngọc Hà					01/05/2022			Phó Tổng giám đốc
11	Bà Trần Thị Thúy					01/07/2023			Phó Tổng giám đốc
12	Ông Nguyễn Hoàng Dương					01/8/2025			Kế toán trưởng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13	Bà Phan Thị Ngân					02/04/2024			Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5%
XI	Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa			Số: 4202024314 Ngày cấp: 02/06/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa	Lô LK37 – 12B, Khu đô thị Mỹ Gia, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa				Công ty con gián tiếp, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 40,069%
1	Huỳnh Ngọc Tuấn					15/08/2025			Chủ tịch HĐQT, Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 20%
2	Trương Viết Hoàng Sơn					15/08/2025			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc/Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 15%

03
NG
AN
LIỆ
GHI
NG

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Hồ Đình Thái					15/08/2025			Thành viên HĐQT không điều hành
4	Phạm Thị Kim Hòa					15/08/2025			Thành viên HĐQT
5	Trần Thị Kim Thu					15/08/2025			Thành viên HĐQT không điều hành
6	Phạm Lê Cẩm Hà					01/5/2026		Bỏ nhiệm	Kế toán trưởng
7	Nguyễn Thị Quyên					15/08/2025			Trưởng Ban Kiểm soát/Người đại diện phần vốn của Tổng Công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 5,069%
E	Các công ty mà Tổng công ty sở hữu trên 10% vốn và cá nhân có quan hệ hợp đồng đại diện phần vốn Tổng công ty								
I	Công ty CP Sonadezi Giang Điền			Số: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Văn phòng Khu công nghiệp Giang Điền, đường số 6, Khu công nghiệp Giang Điền, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai				Công ty liên kết, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 46,45%
1	Bà Trịnh Thị Hoa					18/4/2025		Trúng cử	Trưởng Ban Kiểm soát/ Người đại

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 8,45%
II	Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai			Số: 3600510590 Ngày cấp: 25/10/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 9 đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai				Công ty liên kết, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 40,00%
1	Ông Hoàng Văn Điệp					19/4/2022			Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Xây dựng Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 5%/ Thành viên HĐQT, Giám đốc
III	Công ty CP Sơn Đồng Nai			Số GCNĐKDN: 3600451024 Ngày cấp: 01/3/2000 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường số 6, Khu công nghiệp Hố Nai, Phường Hố Nai, Thành phố Đồng Nai				Công ty liên kết, tỷ lệ vốn góp 30,01%

13 *

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Nguyễn Đức Nhiên					18/4/2025			Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Sơn Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 20%/ Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
2	Bà Nguyễn Thị Chung					18/4/2025			Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Sơn Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 10%/ Trưởng Ban Kiểm soát
IV	Trường Cao đẳng Công nghệ & Quản trị Sonadezi			Số GCNĐK: 135/2017/GCNĐK KHĐ- TCDNGCNĐK Ngày cấp: 14/6/2017 Nơi cấp: Tổng cục Dạy nghề (nay là	Số 1, đường 6A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai				Công ty liên kết, tỷ lệ vốn góp 40%



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp)					
V	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ An Giang			Số: 3603181739 Ngày cấp: 22/5/2014 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 315, Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Thành phố Đồng Nai				Công ty liên kết, tỷ lệ vốn góp 39,72%
1	Ông Nguyễn Minh Khoa					26/4/2024			Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ An Giang, Tỷ lệ vốn đại diện 19,72%/ Thành viên HĐQT
VI	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			Số: 3600322445 Ngày cấp: 01/11/2005 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121 Phan Chu Trinh, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai				Công ty liên kết, tỷ lệ vốn góp 36%
1	Ông Đàm Thế Dân					15/4/2021			Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 16%/ Thành viên HĐQT, Giám đốc
2	Bà Nguyễn Thị Như Hoa					15/4/2021			Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 5%/ Trưởng BKS
VII	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai			Số: 4703000281 Ngày cấp: 29/9/2005 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	138 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Đồng Nai				Công ty liên kết, Tỷ lệ vốn góp trực tiếp 35,99%
1	Ông Vũ Trọng Dũng					21/04/2022			Thành viên HĐQT/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
									vốn đại diện 10%
2	Bà Hồ Thị Minh Tâm					08/04/2024			Trưởng Ban kiểm soát/ Người đại diện phần vốn của Tổng công ty, Tỷ lệ vốn đại diện 10%
VIII	Công ty CP Xây lắp 1 Đồng Nai			Số: 3600503226 Ngày cấp: 16/7/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 15, đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai				Đầu tư tài chính, tỷ lệ vốn góp 15,00%
1	Ông Nguyễn Duy Hoàng					21/04/2026			Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP Xây lắp 1 Đồng Nai, Tỷ lệ vốn đại diện 15%
IX	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai			Số: 3600990139 Ngày cấp: 21/3/2008 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 939A, đường Xa Lộ Hà Nội, Khu phố Bình Dương, Phường Long				Đầu tư tài chính, tỷ lệ vốn góp 10,57%

335
TY
N
IẾP
ĐỒNG NAI

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
					Hưng, Thành phố Đồng Nai				
X	Ông Trần Văn Trương					28/6/2022			Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI, Tỷ lệ vốn đại diện 10%/ Thành viên HĐQT



**PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI
CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ 6 THÁNG NĂM 2026**

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty 6 tháng năm 2026, số 589 /BC-SNZ-QTTH, ngày 30 tháng 7 năm 2026

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Công ty con /Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Đinh Ngọc Thuận và	Số GCNĐKDN: 3600899948 Ngày cấp: 26/06/2007 Nơi cấp: Sở	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu phố Khu công nghiệp, Phường Trần Biên,	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 199/NQ-SNZ-QTTH ngày 23/12/2022	Phí quản lý, Tiền thuê hạ tầng, tiền thuê đất hằng năm Khu công nghiệp 2.176.651.079 đồng	Mua hàng



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
		Nguyễn Văn Tuấn	Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Thành phố Đồng Nai		Nghị quyết số 208/NQ-SNZ-QTTH ngày 01/12/2025; Nghị quyết số 105/NQ-SNZ-QTTH ngày 21/4/2026	881.455.939 đồng	Bán hàng (Hợp đồng 003/HĐTVP/BĐH ngày 30/12/2011; Hợp đồng 12/HĐTVP/SNZ-DAKD ngày 22/4/2026))
2	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty liên kết/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Nguyễn Thị Hạnh	Số: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Văn phòng Khu công nghiệp Giang Điền, đường số 6, Khu công nghiệp Giang Điền, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	100/NQ-SNZ-QTTH ngày 06/4/2026	Thuê phòng họp 3.680.000 đồng	Bán hàng
							Nhận cổ tức 51.000.000.000 đồng	Cổ tức năm 2025

360
ÔNG C
ĐỒ PH
LẮT T
CÔNG
HỒ Đ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Công ty con	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 07/04/2004 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 48, đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 211/NQ-SNZ-QTTH ngày 03/12/2025	Nước sạch 125.177.500 đồng	Mua hàng (HĐ 279/2025T/HĐ-CN ngày 25/12/2025)
							Nước suối 8.970.000 đồng	Mua hàng
4	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Công ty con	Số GCNĐKDN: 3600274914 Ngày cấp: 07/08/2008 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 149/NQ-SNZ-QTTH ngày 08/6/2026	Duy tu hệ thống chiếu sáng KCN Biên Hòa 1, đợt 1 năm 2026 80.842.776 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 37/HĐ-SNZ-DAKD ngày 27/11/2024)

0336
NG TY
LÂN
RIÊN
NGHIỆP
NG N

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						Nghị quyết số 29/NQ-SNZ-QTTH ngày 12/01/2026	Vận chuyển rác tòa nhà 103.440.000 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 481/2026/HĐ.RT ngày 16/01/2026)
5	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Công ty con/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Lương Minh Hiền và Phạm Trần Hòa Hiệp	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày 15/5/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 202/NQ-SNZ-QTTH ngày 18/11/2025	Xử lý nước thải Tòa nhà Sonadezi 73.600.016 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 90/HĐNT-SDV-BH1 ngày 20/11/2025)
							Xử lý chất thải nguy hại tại Tòa nhà Sonadezi 7.007.500 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 156-2025/HĐNT.XLCT ngày 12/12/2025)



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						Nghị quyết số 30/NQ-SNZ-QTTH ngày 12/01/2026	Dịch vụ luân chuyển cây xanh Tòa nhà Sonadezi 103.800.000 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 09-2026/HĐDV-SDV ngày 12/01/2026)
						Nghị quyết số 204/NQ-SNZ-QTTH ngày 25/11/2025	Dịch vụ vệ sinh Tòa nhà Sonadezi tháng 1,2/2026 415.433.150 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 29/2025/HĐ-SZG-KTh ngày 27/02/2025)
						Nghị quyết số 68/NQ-SNZ-QTTH ngày 03/03/2026	Dịch vụ vệ sinh Tòa nhà Sonadezi tháng 3/2026 197.263.000 đồng	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						Nghị quyết số 91/NQ-SNZ-QTTH ngày 31/03/2026	Dịch vụ vệ sinh Tòa nhà Sonadezi tháng 4,5,6/2026 635.350.000 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 08/2026/HĐ-SNZ-DAKD ngày 7/4/2026)
						Nghị quyết số 209/NQ-SNZ-QTTH ngày 01/12/2025	Thuê văn phòng 246.692.081 đồng	Bán hàng (Hợp đồng số 33/HĐTVPP/KD ngày 04/6/2013)
6	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	Công ty liên kết	Số 3600510590 Ngày cấp 25/10/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 09 đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026		Thi công xây dựng nhà xưởng 8 KCN Châu Đức 12.083.065.748 đồng	Mua hàng (Hợp đồng 2500182157-2511061116 ngày 06/11/2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Công ty Cổ phần Sonadezi Khánh Hòa	Công ty con	Số: 4202024314 Ngày cấp: 02/06/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa	Lô LK37 – 12B, Khu đô thị Mỹ Gia, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 60/NQ-SNZ-QTTH ngày 24/02/2026	24.392.180 đồng	Bán hàng (Hợp đồng số 03/HĐTVPSNZ-DAKD ngày 26/3/2026)
8	Công ty CP Kinh doanh Nhà Đồng Nai	Công ty liên kết	Số: 3600322445 Ngày cấp: 01/11/2005 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121 Phan Chu Trinh, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026		Nhận cổ tức: 4.384.800.000 đồng	Cổ tức năm 2025
9	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Công ty con/Tổ chức có liên quan của Người nội bộ Trần Thanh Hải	Số GCNĐKDN: 3600334112 Ngày cấp: 04/01/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026		Nhận cổ tức: 56.677.320.000 đồng	Cổ tức năm 2025

335
TỶ
VN
TÊN
HIỆP
NG N

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
10	Công ty TNHH Tiên Triết	Người có liên quan của Người nội bộ Phạm Quốc Chí nắm giữ trên 10% vốn tại Công ty TNHH Tiên Triết	Số GCNĐKDN: 3600489525 Ngày cấp: 09/03/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Lô số 07, KCN Biên Hòa II, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 32/NQ-SNZ-QTTH ngày 16/01/2026	Duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 1 từ tháng 1 đến tháng 4 năm 2026: 325.772.406 đồng	Mua hàng



PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC/TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty 6 tháng năm 2026, số 589 /BC-SNZ-QTTH, ngày 30 tháng 7 năm 2026

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Công ty con/ Tổ chức có liên quan: Ông Đinh Ngọc Thuận - TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc SNZ đang là Chủ tịch HĐQT SZC và Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV.HĐQT SNZ đang là Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc SZC	Số GCNĐKDN: 3600899948 Ngày cấp: 26/06/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu phố Khu công nghiệp, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 199/NQ-SNZ-QTTH ngày 23/12/2022	Phí quản lý, Tiền thuê hạ tầng, tiền thuê đất hằng năm Khu công nghiệp 2.176.651.079 đồng	Mua hàng
						Nghị quyết số 208/NQ-SNZ-QTTH ngày 01/12/2025; Nghị quyết số 105/NQ-SNZ-QTTH ngày 21/4/2026	881.455.939 đồng	Bán hàng (Hợp đồng 003/HĐTVP/BDH ngày 30/12/2011; Hợp đồng 12/HĐTVP/SNZ-DAKD ngày 22/4/2026))



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty liên kết/Tổ chức có liên quan: Bà Nguyễn Thị Hạnh – TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc SNZ đang là Chủ tịch HĐQT và Ông Trương Đình Hiệp – Chủ tịch HĐQT SNZ từng làm TV.HĐQT SZG đến T5/2024	Số: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Văn phòng Khu công nghiệp Giang Điền, đường số 6, Khu công nghiệp Giang Điền, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết số 100/NQ-SNZ-QTTH ngày 06/4/2026	Thuê phòng họp 3.680.000 đồng	Bán hàng
3	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV)	Công ty con/Tổ chức có liên quan: Bà Lương Minh Hiền – TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc SNZ đang là Chủ tịch HĐQT SDV và Ông Phạm Trần Hòa Hiệp – TV.HĐQT SNZ đang là Phó Chủ tịch HĐQT SDV	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày 15/5/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2026	Nghị quyết 202/NQ-SNZ-QTTH ngày 18/11/2025	Xử lý nước thải Tòa nhà Sonadezi 73.600.016 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 90/HĐNT-SDV-BH1 ngày 20/11/2025)
							Xử lý chất thải nguy hại tại Tòa nhà Sonadezi 7.007.500 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 156-2025/HĐNT.XLCT ngày 12/12/2025)
						Nghị quyết 30/NQ-SNZ-QTTH ngày 12/01/2026	Dịch vụ luân chuyển cây xanh Tòa nhà Sonadezi 103.800.000 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 09-2026/HĐDV-SDV ngày 12/01/2026)
						Nghị quyết 204/NQ-SNZ-QTTH ngày	Dịch vụ vệ sinh Tòa nhà Sonadezi tháng	Mua hàng (Hợp đồng số

360
ÔNG C
O P
ATT
CÔNG
KỖ Đ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						25/11/2025	1,2/2026 415.433.150 đồng	29/2025/HĐ-SZG-KTh ngày 27/02/2025)
						Nghị quyết 68/NQ-SNZ-QTTH ngày 03/03/2026	Dịch vụ vệ sinh Tòa nhà Sonadezi tháng 3/2026 197.263.000 đồng	
						Nghị quyết 91/NQ-SNZ-QTTH ngày 31/03/2026	Dịch vụ vệ sinh Tòa nhà Sonadezi tháng 4,5,6/2026 635.350.000 đồng	Mua hàng (Hợp đồng số 08/2026/HĐ-SNZ-DAKD ngày 7/4/2026)
						Nghị quyết số 209/NQ-SNZ-QTTH ngày 01/12/2025	246.692.081 đồng	Bán hàng (Hợp đồng số 33/HĐTVPP/KD ngày 04/6/2013)
4	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai (DHC)	Công ty liên kết/Tổ chức có liên quan: Ông Trương Đình Hiệp – Chủ tịch HĐQT SNZ từng làm Giám đốc DHC đến T4/2024, Phó chủ tịch HĐQT DHC đến ngày 15/4/2025	Số GCNĐKDN: 3600322445 Ngày cấp: 01/11/2005 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121 Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Đồng Nai			Nhận cổ tức: 4.384.800.000 đồng	Cổ tức năm 2025
5	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Công ty con/Tổ chức có liên quan: Ông Trần Thanh Hải –	Số GCNĐKDN: 3600334112	1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long	6 tháng đầu		Nhận cổ tức: 56.677.320.000 đồng	Cổ tức năm 2025

0336
CÔNG TY
LÃN
RIÊN
NGHIỆP
NG NAI

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Tổng công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Tổng công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	(PDN)	TV.HĐQT, Tổng giám đốc SNZ đang là Chủ tịch HĐQT PDN	Ngày cấp: 04/01/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Hưng, Thành phố Đồng Nai	năm 2026			



PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ 6 THÁNG NĂM 2026

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty 6 tháng năm 2026

số 589 /BC-SNZ-QTTH, ngày 30 tháng 7 năm 2026

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị							
1	Ông Trương Đình Hiệp		Chủ tịch HĐQT			3.000	0,0008%	
1.1	Ngô Thị Bích Thảo					0	0%	Vợ
1.2	Trương Đình Gia Hiếu					0	0%	Con đẻ
1.3	Trương Đình Gia Phước					0	0%	Con đẻ
1.4	Trương Thị Mỹ					0	0%	Chị ruột
1.5	Trương Đình Phương					0	0%	Anh ruột
1.6	Trương					0	0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Thị Mai							
1.7	Trương Đình Nam					0	0%	Anh ruột
1.8	Lê Đình Thuần					0	0%	Anh rể
1.9	Thái Thị Kim Anh					0	0%	Chị dâu
1.10	Nguyễn Cảnh					0	0%	Anh rể
1.11	Lê Thị Hương					0	0%	Chị dâu
1.12	Hồ Thị Buộc					0	0%	Mẹ vợ
1.13	Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai			Văn bản chuyển giao quyền sở hữu số: 448/SNZ-QTTH Ngày: 26/6/2025	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 69,537%
2	Ông Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT			26.800	0,0071%	
2.1	Trần Văn Cự					0	0%	Bố đẻ
2.2	Phạm Thị Nhung					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Trần Thị Minh Nguyệt					0	0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.4	Trần Thị Thu					0	0%	Em ruột
2.5	Trần Thị Hồng Ánh					0	0%	Em ruột
2.6	Đinh Thị Xuân Thy					0	0%	Vợ
2.7	Trần Hải Đăng					0	0%	Con đẻ
2.8	Trần Đăng Quang					0	0%	Con đẻ
2.9	Trương Đỗ Thuận					0	0%	Anh rể
2.10	Nguyễn Trung Thiện					0	0%	Em rể
2.11	Đinh Văn Hôn					0	0%	Bố vợ
2.12	Lai Thị Xuân					0	0%	Mẹ vợ
2.13	Nguyễn Thị Thúy Vi							Con dâu
2.14	Công ty CP Cảng Đồng Nai			Số GCNĐKDN: 3600334112 Ngày cấp: 04/01/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3, Khu phố Bình Dương, Phường Long Hưng, Thành phố đồng nai			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
2.15	Ủy ban nhân dân			Văn bản chuyển giao quyền sở hữu số:	Số 02, đường Nguyễn Văn Trị, Phường Trăn	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng

003
TỔNG
HÀ
TRIE
NGH

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Thành phố Đồng Nai			448/SNZ-QTTH Ngày: 26/6/2025	Biên, Thành phố Đồng Nai			công ty, tỷ lệ vốn đại diện 10%
3	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT			0	0%	
3.1	Nguyễn Trung Hiếu					0	0%	Em ruột
3.2	Đặng Như Quỳnh					0	0%	Con đẻ
3.3	Huỳnh Anh Đào					0	0%	Em dâu
3.4	Công ty CP Sonadezi Giang Điền			Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/7/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Văn phòng Khu công nghiệp Giang Điền, đường số 6, Khu công nghiệp Giang Điền, phường Trảng Bom, Thành phố Đồng Nai			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
3.5	Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai			Văn bản chuyển giao quyền sở hữu số: 448/SNZ-QTTH Ngày: 26/6/2025	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 5%
4	Ông Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT không điều hành			5.000	0,0013%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.1	Hoàng Thị Hạnh					0	0%	Vợ
4.2	Nguyễn Hoàng Hà Thu					0	0%	Con đẻ
4.3	Nguyễn Hoàng Bách					0	0%	Con đẻ
4.4	Nguyễn Mạnh Văn					0	0%	Anh ruột
4.5	Vũ Thị Thanh Hải					0	0%	Chị dâu
4.6	Lê Thị Minh					0	0%	Mẹ vợ
4.7	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 03/01/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thạnh, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
4.8	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			SốGCNĐKDN: 3600899948 Ngày cấp: 26/6/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu phố Khu công nghiệp, Phường Trăn Biên, Thành phố Đồng Nai			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc/Tổ chức có liên quan

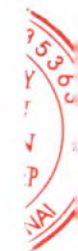
STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.9	Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai			Văn bản chuyển giao quyền sở hữu số: 448/SNZ-QTTH Ngày: 26/6/2025	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	374.756. 700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 5%
5	Bà Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT			15.000	0,004%	
5.1	Lương Việt Hùng					0	0%	Bố đẻ
5.2	Phạm Minh Hà					0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Trần Trung Chiến					5.000	0,0013%	Chồng
5.4	Trần Thu Thủy					0	0%	Con đẻ
5.5	Trần Thị Gia An					0	0%	Con đẻ
6.6	Lương Thị Thúy Hòa					0	0%	Em ruột
5.7	Nguyễn Mạnh Thắng					0	0%	Em rể
5.8	Trần Mạnh Tuòng					0	0%	Bố chồng



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.9	Phạm Thị Phúc					0	0%	Mẹ chồng
5.10	Công ty CP Sonadezi Long Bình			Số GCNĐKDN: 3601867699 Ngày cấp: 01/7/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai	0	0%	Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
5.11	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/5/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
5.12	Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai			Văn bản chuyển giao quyền sở hữu số: 448/SNZ-QTTH Ngày: 26/6/2025	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai	374.756.700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 5%
6	Ông Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT			6.300	0,0017%	
6.1	Đinh Thị Dung					0	0%	Mẹ đẻ
6.2	Trần Thị Như Hậu					0	0%	Mẹ vợ
6.3	Đỗ Trần Chân Nhi					0	0%	Vợ
6.4	Đinh Ngọc Gia Hân					0	0%	Con đẻ
6.5	Đinh Gia					0	0%	Con đẻ

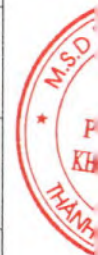
STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phát							
6.6	Đinh Ngọc Sơn					0	0%	Anh ruột
6.7	Phạm Thị Thiên					0	0%	Chị dâu
6.8	Đinh Thị Phượng					0	0%	Chị ruột
6.9	Nguyễn Văn Sang					0	0%	Anh rể
6.10	Đinh Ngọc Hoàng					0	0%	Anh ruột
6.11	Nguyễn Thị Hồng Loan					0	0%	Chị dâu
6.12	Đinh Thị Nghĩa					0	0%	Chị ruột
6.13	Nguyễn Văn Thề					0	0%	Anh rể
6.14	Trần Quốc Tuấn					0	0%	Anh rể
6.15	Đinh Ngọc Út					0	0%	Em ruột
6.16	Hoàng Thanh Vân					0	0%	Em dâu
6.17	Đinh Ngọc Phước					0	0%	Em ruột
6.18	Bùi					0	0%	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Tuyền Tố Quyên							
6.19	Nguyễn Thị Mỹ Dung					0	0%	Chị dâu
6.20	Công ty CP Sonadezi Long Thành			Số GCNĐKDN: 3600649539 Ngày cấp: 18/8/2003 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, Xã An Phước, Thành phố Đồng Nai			Thành viên HĐQT/Tổ chức có liên quan
6.21	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			Số GCNĐKDN:3600899948 Ngày cấp: 26/6/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu phố Khu công nghiệp, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai			Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
6.22	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Số GCNĐKDN:3401205899 Ngày cấp: 05/6/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc/Tổ chức có liên quan
7	Ông Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT không điều hành			0	0%	Kết thúc nhiệm kỳ II (2021-2026), không còn là người quản lý của Tổng công ty Sonadezi từ 23/4/2026
7.1	Phạm Mạnh Thiều					0	0%	Anh ruột
7.2	Phạm Trọng					0	0%	Anh ruột



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lập							
7.3	Phạm Minh Hà					0	0%	Chị ruột
7.4	Phạm Quý Tùng					0	0%	Anh ruột
7.5	Phạm Xuân Bách					10.000	0,0027%	Anh ruột
7.6	Trần Thị Thanh Thảo					0	0%	Vợ
7.7	Phạm Thị Thư Trang					0	0%	Con đẻ
7.8	Phạm Thiên Trung					0	0%	Con đẻ
7.9	Chu Thị Thư					0	0%	Chị dâu
7.10	Vũ Thị Đức Thanh					0	0%	Chị dâu
7.11	Lương Việt Hùng					0	0%	Anh rể
7.12	Nguyễn Thị Thiệp					0	0%	Chị dâu
7.13	Trần Ngọc Hạnh					0	0%	Chị dâu
7.14	Vũ Hồng					0	0%	Con rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Quân							
8	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Thành viên HDQT không điều hành			4.500	0,0012%	Trúng cử HĐQT nhiệm kỳ III (2026- 2031), trở thành người quản lý của Tổng công ty từ 23/4/2026
8.1	Đinh Thị Dung					0	0%	Vợ
8.2	Phạm Trần Xuân Hòa					0	0%	Con đẻ
8.3	Đào Ngọc Thủy Tiên					0	0%	Con dâu
8.4	Phạm Trần Xuân An					0	0%	Con đẻ
8.5	Nguyễn Thị Diễm Thanh					0	0%	Con dâu
8.6	Phạm Trần Xuân Phú					0	0%	Con đẻ
8.7	Phạm Trần Đình Tân					0	0%	Anh ruột
8.8	Nguyễn Thị Tổ Phượng					0	0%	Chị dâu
8.9	Trần Thị					0	0%	Chị ruột



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Mộng Lan							
8.10	Phạm Trần Thị Mộng Đào					0	0%	Em ruột
8.11	Nguyễn Văn Cường					0	0%	Em rể
8.12	Phạm Trần Văn Hội					0	0%	Em ruột
8.13	Nguyễn Thị Tuyết Mai					0	0%	Em dâu
8.14	Phạm Trần Thị Huệ					0	0%	Em ruột
8.15	Trần Quốc Tân					0	0%	Em rể
8.16	Phạm Trần Thị Xuân Thảo					0	0%	Em ruột
8.17	Nguyễn Duy Cường					0	0%	Em rể
8.18	Công ty CP Sonadezi An Bình			Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/2000 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	0	0%	Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Đầu tư tỉnh Đồng Nai				
8.19	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/5/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai	0	0%	Phó Chủ tịch HĐQT/Tổ chức có liên quan
II	Người có liên quan của Ban Tổng giám đốc							
1	Ông Trần Thanh Hải		Tổng giám đốc	Đã khai tại mục Người có liên quan của HĐQT				Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026
2	Bà Lương Minh Hiền		Phó Tổng giám đốc	Đã khai tại mục Người có liên quan của HĐQT				Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026
3	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Phó Tổng giám đốc	Đã khai tại mục Người có liên quan của HĐQT				Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026
4	Ông Đinh Ngọc Thuận		Phó Tổng giám đốc	Đã khai tại mục Người có liên quan của HĐQT				Bổ nhiệm lại ngày 23/4/2026
III	Người có liên quan của thành viên Ban kiểm soát							
1	Bà Đặng Lê Bích Phượng		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0%	
1.1	Lê Thị Trâm					0	0%	Mẹ đẻ
1.2	Đặng					0	0%	Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công Khánh							
1.3	Huỳnh Thị Huyền Trang					0	0%	Chị dâu
1.4	Đặng Hoàng Nhân					0	0%	Em ruột
1.5	Trương Thị Thùy Trang					0	0%	Em dâu
1.6	Đặng Đình Phước					0	0%	Em ruột
1.7	Trần Thị Ngọc Hòa					0	0%	Em dâu
1.8	Đặng Đình Nguyên					0	0%	Em ruột
1.9	Phan Thị Thủy					0	0%	Em dâu
1.10	Phạm Quang Viên					0	0%	Chồng
1.11	Phạm Tuấn					0	0%	Con đẻ
1.12	Phạm Tuấn Kiệt					0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.13	Ủy ban nhân dân Thành phố Đồng Nai			Văn bản chuyển giao quyền sở hữu số: 448/SNZ-QTTH Ngày: 26/6/2025	Số 2 Nguyễn Văn Trị, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai	374.756. 700	99,54%	Đại diện sở hữu phần vốn nhà nước tại Tổng công ty, tỷ lệ vốn đại diện 5%
2	Bà Phạm Thị Cẩm Hà		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0%	
2.1	Nguyễn Thị Lan					0	0%	Mẹ đẻ
2.2	Nguyễn Văn Khải					0	0%	Anh rể
2.3	Phạm Thế Dũng					0	0%	Anh ruột
2.4	Nguyễn Thị Lưu					0	0%	Chị dâu
2.5	Phạm Thị Tuyệt					0	0%	Chị ruột
2.6	Nguyễn Đức Yên					0	0%	Anh rể
2.7	Phạm Thế Mạnh					0	0%	Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8	Bùi Thị Thanh Hương					0	0%	Chị dâu
2.9	Phạm Thị Thanh					0	0%	Chị ruột
2.10	Phạm Thế Cương					0	0%	Anh ruột
2.11	Trần Thị Hương Quế					0	0%	Chị dâu
2.12	Phạm Thị Hoa					0	0%	Chị ruột
2.13	Phạm Thị Thu					0	0%	Em ruột
2.14	Nguyễn Nam Phương					0	0%	Con đẻ
2.15	Nguyễn Phương Anh					0	0%	Con đẻ
3	Ông Trần Ngọc Tòng		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0%	
3.1	Trần Ngọc Sơn					0	0%	Bố đẻ
3.2	Nguyễn					0	0%	Mẹ đẻ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Thị Thảo							
3.3	Hà Thị Thu Thủy					0	0%	Vợ
3.4	Trần Hà Hưng Thịnh					0	0%	Con đẻ
3.5	Trần Hà Anh Thư					0	0%	Con đẻ
3.6	Hà Công Thụ					0	0%	Bố vợ
3.7	Nguyễn Thị Tuyền					0	0%	Mẹ vợ
3.8	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Số GCNĐKDN: 3401205899 Ngày cấp: 05/6/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Thôn 6, Xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng	0	0%	Trưởng Ban kiểm soát/Tổ chức có liên quan
3.9	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			Số GCNĐKDN: 3600899948 Ngày cấp: 26/6/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu phố Khu công nghiệp, Phường Trảng Biên, Thành phố Đồng Nai			Kế toán trưởng/Tổ chức có liên quan
3.10	Công ty TNHH MTV dịch vụ Golf Châu Đức			Số GCNĐKDN: 3502565834 Ngày cấp: 26/11/2025 Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở tài chính TP Hồ Chí Minh	Nhà Câu lạc bộ sân Golf Châu Đức, Số 1, đường 1, Khu đo thị Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP Hồ Chí Minh			Thành viên HĐQT/Tổ chức có liên quan
IV	Kế toán trưởng và Người có liên quan							
	Bà Lê		Kế toán			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Thị Bích Loan		trưởng, Trưởng Ban Kế toán					
1	Lê Văn Liên					0	0%	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Bích					0	0%	Mẹ đẻ
3	Lê Thị Hương					0	0%	Em ruột
4	Nguyễn Công Phương					0	0%	Em rể
5	Trần Văn Chung					0	0%	Chồng
6	Trần Lê Phương Nghị					0	0%	Con đẻ
7	Trần Lê An Khánh					0	0%	Con đẻ
8	Trần Chính					0	0%	Bố chồng
9	Nguyễn Thanh Thùy					0	0%	Mẹ chồng

103
ÔNG
HÀ
TRIE
NGH

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 03/01/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố Vinh Thạnh, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai			Thành viên HĐQT/Tổ chức có liên quan
V	Người có liên quan của Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ							
1	Bà Lê Thị Lệ Hằng		Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ			0	0%	
1.1	Lê Cảnh Bái					0	0%	Bố đẻ
1.2	Hà Thị Phơn					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Dương Thành Đức					0	0%	Chồng
1.4	Dương Thảo Tâm					0	0%	Con đẻ
1.5	Dương Thảo An					0	0%	Con đẻ
1.6	Lê Thị Lệ Thủy					0	0%	Em ruột
1.7	Lê Thị Lệ Xinh					0	0%	Em ruột
1.8	Lê Thị Ngọc Trâm					0	0%	Em ruột
1.9	Nguyễn					0	0%	Em rể



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Duy Quốc							
1.10	Trần Xuân Thao					0	0%	Em rể
1.11	Trưởng Cao đẳng Công nghệ & Quản trị Sonadezi			Số GCNĐK: 135/2017/GCNĐK KHĐ-TCĐNGCĐK Ngày cấp: 14/6/2017 Nơi cấp: Tổng cục Dạy nghề (nay là Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp)	Số 1, đường 6A, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, Phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai			Thành viên HĐQT/ Tổ chức có liên quan
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			0	0%	
2.1	Nguyễn Hữu Tuấn					0	0%	Bố đẻ
2.2	Trần Thị Tươi					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Hữu Ngọc Chinh					0	0%	Em ruột
2.4	Nguyễn Việt Thùy Trang					0	0%	Em dâu
2.5	Nguyễn Hữu Ngọc Chí					0	0%	Em ruột
2.6	Nguyễn Duy							Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Khương Trình							
2.7	Nguyễn Quốc Việt					0	0%	Chồng
2.8	Nguyễn Phương Tuệ Nhiên					0	0%	Con đẻ
2.9	Nguyễn Phương Tuệ Anh					0	0%	Con đẻ
2.10	Nguyễn Văn Hào					0	0%	Bố chồng
2.11	Tạ Thị Tơ					0	0%	Mẹ chồng
3	Bà Nguyễn Thúy Hằng		Nhân viên Ban Kiểm toán nội bộ			2.300	0,0006%	
3.1	Nguyễn Văn Đức					0	0%	Bố đẻ
3.2	Trần Thị Cúc					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Hữu Hạnh					5.000	0,0013%	Anh ruột
3.4	Phạm Thị Nguyệt					0	0%	Chị dâu
3.5	Nguyễn Thị Phúc					0	0%	Chị ruột
3.6	Nguyễn Phúc Hậu					0	0%	Anh ruột



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.7	Nguyễn Thị Út					0	0%	Chị dâu
3.8	Nguyễn Hữu Hiệp					0	0%	Anh ruột
3.9	Huỳnh Quốc Phuôi					0	0%	Chồng
3.10	Huỳnh Gia Cát					0	0%	Con đẻ
3.11	Huỳnh Gia Khiêm					0	0%	Con đẻ
3.12	Huỳnh Văn Xấu					0	0%	Bố chồng
3.13	Phạm Thị Nguyệt					0	0%	Mẹ chồng
3.14	Huỳnh Gia Minh					0	0%	Con đẻ
3.15	Công ty CP Sonadezi An Bình			Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/2000 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai			Trưởng Ban Kiểm soát/Tổ chức có liên quan
VI	Người được ủy quyền công bố thông tin và Người có liên quan							
	Ông Phạm Trần Hòa Hiệp		Người được ủy quyền công bố	Đã khai tại mục Người có liên quan của HĐQT				Giấy ủy quyền CBTT ngày 23/4/2026

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			thông tin					
VII	Người Phụ trách quản trị Tổng công ty và Người có liên quan							
	Hà Thị Thu Thủy		Người Phụ trách Quản trị Tổng công ty			0	0%	Bổ nhiệm từ ngày 01/5/2022
1	Trần Ngọc Tòng					0	0%	Chồng
2	Trần Ngọc Sơn					0	0%	Bố chồng
3	Nguyễn Thị Thảo					0	0%	Mẹ chồng
4	Hà Công Thụ					0	0%	Bố đẻ
5	Nguyễn Thị Tuyền					0	0%	Mẹ đẻ
6	Trần Hà Hưng Thịnh					0	0%	Con đẻ
7	Trần Hà Anh Thư					0	0%	Con đẻ
8	Hà Vũ Linh					0	0%	Anh ruột
9	Trần Thị					0	0%	Chị dâu

033
NG TY
IÂN
RIÊN
NGHIỆP
ÔNG

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Giấy tờ pháp lý	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Tuyền							
10	Hà Thị Thu Hằng					0	0%	Em ruột
11	Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa			Số GCNĐKDN: 4202024314 Ngày cấp: 02/06/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa	Lô Lk37 - 12B, Khu Đô Thị Mỹ Gia, Phường Nam Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa	0	0%	TV Ban kiểm soát/Tổ chức có liên quan





**PHỤ LỤC 05: GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ
LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA TỔNG CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2026**

Đính kèm Báo cáo Tình hình quản trị Tổng công ty 6 tháng năm 2026

số 589 /BC-SNZ-QTTH, ngày 30 tháng 7 năm 2026

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng ...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh – Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc		5.000	0,001328%	0	0%	Bán
2	Bà Lê Thị Lệ Hằng – Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ		5.000	0,001328%	0	0%	Bán