

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 512 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại Báo cáo tài chính
quý 2 năm 2026

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam giải trình tại Báo cáo tài chính quý 2 năm 2026 như sau:

1. Số liệu báo cáo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II/2026	Quý II/2025	Chênh lệch	% Tăng/ giảm
Báo cáo tài chính tổng hợp				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	89.022	154.612	(65.590)	-42%
Giá vốn hàng bán	87.874	151.005	(63.131)	-42%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.148	3.607	(2.459)	-68%
Doanh thu hoạt động tài chính	13.780	15.075	(1.295)	-9%
Chi phí tài chính	3.640	3.187	453	14%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.546	12.006	(3.460)	-29%
Lợi nhuận khác	1.026	1.174	148	13%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.768	4.662	(894)	-19%
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.088.959	1.064.614	24.345	2%
Giá vốn hàng bán	1.052.188	1.031.388	20.800	2%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	36.771	33.226	3.545	11%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.713	1.116	597	53%
Chi phí tài chính	62.462	57.539	4.923	9%
Chi phí bán hàng	5.582	9.469	(3.887)	-41%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	57.909	56.280	1.629	3%
Lợi nhuận khác	3.472	11.365	(7.893)	-69%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(89.788)	(81.441)	(8.347)	10%



2. Nguyên nhân chênh lệch

2.1 Báo cáo tài chính Tổng hợp quý 2 năm 2026

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 2 năm 2026 giảm 65.590 triệu đồng dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ chỉ đạt 1.148 triệu đồng, tương ứng giảm 2.459 triệu đồng, doanh thu tài chính giảm 1.295 triệu đồng tuy nhiên chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm 3.460 triệu đồng, do chi phí tiền lương trong quý giảm so với quý 2 năm trước là 4.923 triệu đồng, đây là nguyên nhân chủ yếu làm Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong quý 2 năm 2026 đạt giảm 894 triệu đồng, tương đương 19% so với cùng kỳ năm trước.

2.2 Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2026

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 2 năm 2026 tại Báo cáo tài chính Hợp nhất lỗ 89.788 triệu đồng, tăng lỗ 8.347 triệu đồng, tương ứng 10% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu do khoản lợi nhuận khác trong quý giảm 7.893 triệu đồng, do trong quý 2 năm trước có hoàn nhập khoản hàng hoá thừa khi kê kê là 4.552 triệu đồng và khoản cho thuê tài sản, văn phòng cao hơn quý 2 năm nay là 1.806 triệu đồng.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn