

Số: 01/BCQT-2026

TP. HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Từ ngày 01/01/2026 đến 30/06/2026)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
-
- Tên công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 70 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Tp. Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: (84-28) 3520 2020
 - Fax: (028) 3829 5060
 - Email: benthanh@benthanhtourist.com
 - Vốn điều lệ: 250.000.000.000
 - Mã chứng khoán: BTV
 - Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
 - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Doanh nghiệp chưa thuộc đối tượng bắt buộc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	05/06/2026	- Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và và định hướng chiến lược giai đoạn 2026-2030 - Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát tại đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 - Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và phương hướng

			hoạt động năm 2026 - Tờ trình v/v báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2025 - Tờ trình v/v phân phối lợi nhuận năm 2025 - Tờ trình v/v kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận năm 2026 - Tờ trình v/v thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Người phụ trách Quản trị Công ty năm 2025 và dự kiến năm 2026 - Tờ trình v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 - Tờ trình v/v sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty - Tờ trình v/v sửa đổi Quy chế nội bộ về quản trị công ty - Tờ trình v/v sửa đổi Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị - Tờ trình v/v miễn nhiệm và bầu bổ sung Hội đồng quản trị nhiệm kỳ còn lại 2025 – 2030 - Tờ trình v/v thông qua danh sách ứng viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ còn lại 2025 – 2030
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Ngọc Châu	Chủ Tịch Hội đồng Quản trị	05/06/2026	-
2	Bà Nguyễn Như Quỳnh	Phó Chủ Tịch Hội đồng Quản trị	05/06/2026	-
3	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh	TV HDQT - TGD	26/06/2025	-
4	Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên	TV HDQT – Phó TGD	26/06/2025	-
5	Ông Nguyễn Hữu Phước	Thành Viên Hội đồng Quản trị	26/06/2025	-

6	Bà Đặng Thị Thi Thanh	Thành Viên Hội đồng Quản trị	Bổ nhiệm TV HĐQT và CT HĐQT ngày 26/06/2025	Miễn nhiệm CT HĐQT ngày 01/04/2026 và TV HĐQT ngày 05/06/2026
7	Ông Lê Quý Phú	Chủ Tịch Hội đồng Quản trị	Bổ nhiệm TV HĐQT ngày 26/06/2025 và CT HĐQT ngày 01/04/2026	Miễn nhiệm TV HĐQT và CT HĐQT ngày 05/06/2026

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Ngọc Châu	1/5	20%	Bổ nhiệm ngày 05/06/2026
2	Bà Nguyễn Như Quỳnh	1/5	20%	Bổ nhiệm ngày 05/06/2026
3	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh	5/5	100%	-
4	Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên	5/5	100%	-
5	Ông Nguyễn Hữu Phước	5/5	100%	-
6	Bà Đặng Thị Thi Thanh	4/5	80%	Miễn nhiệm ngày 05/06/2026
7	Ông Lê Quý Phú	4/5	80%	Miễn nhiệm ngày 05/06/2026

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 06 tháng đầu năm 2026, Hội đồng Quản trị đã phát huy vai trò định hướng chiến lược, giám sát chặt chẽ và đồng hành cùng Ban Tổng Giám đốc trong việc bám sát diễn biến thị trường, kịp thời đưa ra các giải pháp điều hành linh hoạt nhằm thích ứng với những biến động của môi trường kinh doanh. Trọng tâm quản trị được tập trung vào việc thúc đẩy chuyển đổi số, trong đó nổi bật là nâng cấp hệ thống phần mềm Bravo, xây dựng kế hoạch cập nhật và áp dụng các tiêu chuẩn ISO mới trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời triển khai dự án xây dựng lộ trình đạt chứng nhận tiêu chuẩn du lịch bền vững Travelife. Các định hướng này nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, tối ưu hóa quy trình vận hành, tiết kiệm thời gian và phát huy hiệu quả nguồn lực trên toàn hệ thống.

Song song đó, Hội đồng Quản trị thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc triển khai đồng bộ các giải

pháp kinh doanh, khai thác tối đa cơ hội thị trường, phấn đấu hoàn thành và vượt các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận đã được Đại hội đồng cổ đông giao. Đồng thời, Công ty tiếp tục kiên định mục tiêu nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ, củng cố uy tín thương hiệu và tăng cường năng lực cạnh tranh, tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững trong bối cảnh ngành du lịch đang từng bước phục hồi và chuyển mình.

Trong công tác quản trị tài chính, Hội đồng Quản trị đặc biệt chú trọng nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và kiểm soát rủi ro. Nhiều giải pháp đã được triển khai đồng bộ như giảm chi phí lãi vay, đẩy mạnh thu hồi công nợ, cân đối dòng tiền, tăng cường công tác dự báo nhằm hạn chế tác động của biến động tỷ giá. Bên cạnh đó, việc kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động tại Công ty, các chi nhánh và văn phòng du lịch tiếp tục được duy trì nghiêm túc, góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh, củng cố năng lực tài chính và tạo dư địa để Công ty chủ động nắm bắt các cơ hội phát triển trong thời gian tới.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2026)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ-HĐQT	12/01/2026	Bổ nhiệm ông Cao Văn Tùng giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách Khối Lễ Hành của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	100%
2	02/2026/NQ-HĐQT	12/01/2026	Bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Ngọc giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc phụ trách kế toán, tiếp thị và truyền thông của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	100%
3	03/2026/NQ-HĐQT	12/01/2026	Bổ nhiệm ông Nguyễn Đoàn Tùng giữ chức vụ Kế Toán Trưởng của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT	12/01/2026	Miễn nhiệm ông Nguyễn Văn Ngọc chức vụ Kế Toán Trưởng của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	100%
5	05/NQ-HĐQT	26/03/2026	Thanh lý tài sản cố định (xe ô tô khách)	100%
6	06/NQ-HĐQT	26/03/2026	Chủ trương nâng cấp hệ thống phần mềm kế toán	100%
7	07/NQ-HĐQT	26/03/2026	Miễn nhiệm chức danh Người phụ trách quản trị công ty	100%
8	08/NQ-HĐQT	26/03/2026	Điều chỉnh phân công nhiệm vụ và bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	09/NQ-HĐQT	26/03/2026	Bổ nhiệm ông Lê Quý Phú giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	100%
10	10/NQ-HĐQT	01/04/2026	Thông qua qua đơn từ nhiệm chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị, Thành viên Hội đồng quản trị của Bà Đặng Thị Thi Thanh và thống nhất bầu ông Lê Quý Phú giữ chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	100%
11	11/NQ-HĐQT	17/04/2026	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	80%
12	12/NQ-HĐQT	17/04/2026	- Thống nhất ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 - Thống nhất thời gian và địa điểm tổ chức Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026	80%
13	13/2026/NQ-HĐQT	15/05/2026	Thông qua các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	80%
14	14/2026/NQ-HĐQT	01/06/2026	Bổ sung cập nhật các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026	80%
15	15/NQ-HĐQT	05/06/2026	Phân công nhiệm vụ cho Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng năm 2026)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	
1	Bà	Trưởng	26/06/2025	-	Thạc sĩ Tài chính - Ngân

	Thân Huỳnh Kim Thủy	BKS			hàng
2	Ông Thái Minh Duy	Thành viên BKS	26/06/2025	-	Cử nhân Kinh tế
3	Bà Nguyễn Thụy Hồng Hạnh	Thành viên BKS	26/06/2025	-	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Thân Huỳnh Kim Thủy	01	100%	100%	-
2	Ông Thái Minh Duy	01	100%	100%	-
3	Bà Nguyễn Thụy Hồng Hạnh	01	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban Kiểm soát đã chủ động thực hiện nhiệm vụ theo đúng thẩm quyền và trách nhiệm được giao, đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ cùng các quy định pháp luật liên quan. Công tác giám sát được triển khai toàn diện và chi tiết trên các khía cạnh trọng yếu, cụ thể:

- Kiểm tra, đảm bảo việc bầu cử bổ sung thành viên HĐQT đúng quy định Điều lệ;
- Thẩm định Báo cáo tài chính, giám sát việc quản lý tài sản và sử dụng vốn;
- Tham dự các phiên họp của HĐQT để nắm bắt kịp thời định hướng hoạt động;
- Kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý và tuân thủ thủ tục trong việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc;
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định; qua đó bảo đảm tính kịp thời, hiệu quả và đúng quy định trong hoạt động quản lý của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc;
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo đúng các quy định của pháp luật trong 6 tháng đầu năm 2026;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong kỳ báo cáo, công tác giám sát của Ban Kiểm soát được triển khai hiệu quả trên cơ sở sự phối hợp chặt chẽ, minh bạch và trách nhiệm giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị, phòng ban trong toàn Công ty. Ban Kiểm soát đã chủ động theo dõi, giám sát hoạt động quản trị, điều hành và tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Ban

Tổng Giám đốc, đảm bảo bám sát các mục tiêu, chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao, thực hiện đầy đủ các nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị, đồng thời tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, Ban Kiểm soát luôn nhận được sự phối hợp tích cực, cung cấp đầy đủ, kịp thời thông tin và tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị liên quan. Sự phối hợp hiệu quả này đã góp phần nâng cao chất lượng công tác giám sát, bảo đảm tính minh bạch trong quản trị doanh nghiệp, đồng thời hỗ trợ Công ty vận hành an toàn, hiệu quả và hướng đến các mục tiêu phát triển bền vững.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên BDH
1	Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên	31/07/1966	Cử nhân	Tái bổ nhiệm ngày 16/09/2025
2	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh	29/07/1982	Thạc sĩ	Tái bổ nhiệm ngày 08/07/2023
3	Ông Lê Quý Phú	12/12/1985	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 26/03/2026
4	Ông Nguyễn Văn Ngọc	03/01/1985	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 12/01/2026
5	Ông Cao Văn Tùng	16/11/1973	Thạc sĩ	Bổ nhiệm ngày 12/01/2026
6	Bà Đặng Thị Thi Thanh	01/07/1978	Thạc sĩ	Miễn nhiệm ngày 01/04/2026
7	Ông Nguyễn Quốc Dũng	10/06/1968	Cử nhân	Miễn nhiệm ngày 12/02/2026

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Văn Ngọc	03/01/1985	Cử nhân Kinh tế	Miễn nhiệm ngày 12/01/2026
Ông Nguyễn Đoàn Tùng	30/09/1987	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm ngày 12/01/2026

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Stt	Họ tên	Chức vụ
1	Nguyễn Văn Ngọc	Phó Tổng Giám đốc

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục số 01

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ (đơn vị: đồng)	Ghi chú
1	CTCP Thương mại Phú Nhuận	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		314-316-318 Phan Đình Phùng, Phường Cầu Kiệu, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số bán: 3.333.333	
2	CTCP Sài Gòn – Đà Lạt	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		Số 180 đường 3 tháng 2, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số mua: 1.296.296	
3	CTCP Văn hóa Tổng hợp Bến Thành	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		160 Hai Bà Trưng, Phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số mua: 33.324.700	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ (đơn vị: đồng)	Chi chú
4	CTCP Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà Bến Thành	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		73 Nguyễn Thái Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số bán: 29.344.781	
5	CTCP Du Lịch Huế	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		04 Kim Long - 07 Vạn Xuân, Phường Kim Long, TP Huế	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số bán: 27.665.999 Doanh số mua: 202.061.447	
6	CTCP Bến Thành Mũi Né	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		Khu phố 14, Phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số bán: 61.194.739	
7	CTCP Du lịch Bến Thành Non Nước	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		2 – 4 Lưu Văn Lang P. Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số bán: 701.781.506	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ (đơn vị: đồng)	Ghi chú
8	Công ty TNHH LD Khách sạn Plaza (“Khách sạn Sofitel Sài Gòn”)	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		17 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số mua: 51.349.630	
9	Công ty liên doanh khách sạn saigon riverside (“Khách sạn Saigon Riverside”)	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		8-15, Đường Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số bán: 1.611.531.466 Doanh số mua: 92.981.195	
10	CTCP Vàng Bạc Đá Quý Bến Thành	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		7 Phan Chu Trinh, Phường Bến Thành, TP Hồ Chí Minh	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số bán: 4.555.401.424	
11	CTCP Du lịch Sài Gòn Ninh Chữ	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		19 An Dương Vương, Phường Ninh Chữ, Tỉnh Khánh Hoà	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số mua: 11.851.850	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ (đơn vị: đồng)	Ghi chú
12	Công ty TNHH Du lịch Bến Thành – Phú Xuân	Cùng công ty mẹ là Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV		Số 9 Ngô Quyền, Phường Thuận Hòa, TP Huế	Từ 01/01/2026 đến 30/06/2026		Doanh số mua: 32.962.972	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:
Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Bảo cáo 6 tháng năm 2026)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ công ty: *Phụ lục số 02*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

PHỤ LỤC SỐ 01 – DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Người nội bộ								
1	Nguyễn Ngọc Châu		Chủ tịch HĐQT			05/06/2026			Chủ tịch HĐQT
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Ngọc Châu ở Phụ lục số 02								
2	Nguyễn Như Quỳnh		Phó Chủ tịch HĐQT			05/06/2026			Phó Chủ tịch HĐQT
	Và những người có liên quan của Bà Nguyễn Như Quỳnh ở Phụ lục số 02								
3	Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên		Thành Viên HĐQT - Tổng Giám đốc			26/06/2025			Thành Viên HĐQT - TGD
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyên ở Phụ lục số 02								
4	Nguyễn Phước Bảo Anh		Thành Viên HĐQT - Phó TGD			26/06/2025			Thành Viên HĐQT - Phó TGD
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Phước Bảo Anh ở Phụ lục số 02								

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Nguyễn Hữu Phước		Thành Viên HDQT			26/06/2025			Thành Viên HDQT
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Hữu Phước ở Phụ lục số 02								
6	Đặng Thị Thanh		Thành Viên HDQT			26/06/2025	05/06/2026		
	Và những người có liên quan của Bà Đặng Thị Thanh ở Phụ lục số 02								
7	Thân Huỳnh Kim Thủy		Trưởng BKS			26/06/2025			Trưởng BKS
	Và những người có liên quan của Bà Thân Huỳnh Kim Thủy ở Phụ lục số 02								
8	Thái Minh Duy		Thành viên BKS			26/06/2025			Thành viên BKS
	Và những người có liên quan của Ông Thái Minh Duy ở Phụ lục số 02								
9	Nguyễn Thụy Hồng Hành		Thành viên BKS			26/06/2025			Thành viên BKS
	Và những người có liên quan của Bà Nguyễn Thụy Hồng Hành ở Phụ lục số 02								
10	Lê Quý Phú		Phó TGD			26/03/2026			Phó TGD

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Và những người có liên quan của Ông Lê Quý Phú ở Phụ lục số 02								
11	Nguyễn Văn Ngọc		Phó TGĐ – Người phụ trách quản trị công ty			12/01/2026			
					-	26/03/2026			
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Ngọc ở Phụ lục số 02								
12	Cao Văn Tùng		Phó TGĐ			12/01/2026			
					Và những người có liên quan của Ông Cao Văn Tùng ở Phụ lục số 02				
13	Nguyễn Đoàn Tùng		Kế toán trưởng			12/01/2026			
					Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Đoàn Tùng ở Phụ lục số 02				
14	Thi Quốc Duy		GD TT Khách lẻ, Kiểm GD KV Miền trung			28/10/2024			
					Và những người có liên quan của Ông Thi Quốc Duy ở Phụ lục số 02				
15	Trần Thanh Nghị		Giám đốc CN Cần Thơ			30/11/2023			

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Và những người có liên quan của Ông Trần Thanh Nghị ở Phụ lục số 02								
16	Nguyễn Tiến Dũng		Giám đốc CN Hà Nội			01/04/2023			
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Tiến Dũng ở Phụ lục số 02								
17	Nguyễn Xuân Đức		Giám đốc CN Đà Nẵng			01/01/2024			
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Xuân Đức ở Phụ lục số 02								
18	Nguyễn Quốc Dũng		Phó Tổng Giám đốc			26/06/2025	12/02/2026		
	Và những người có liên quan của Ông Nguyễn Quốc Dũng ở Phụ lục số 02								
19	Thị Thị Capstan		Người phụ trách Quản trị Công ty			30/08/2024	26/03/2026		
	Và những người có liên quan của Bà Thị Thị Capstan ở Phụ lục số 02								
II	Công ty con, Công ty liên kết								
20	Công ty TNHH TMDV Du lịch Vinh Sang				Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 19, tổ 14, ấp An Thuận, Xã An Bình, Tỉnh Vĩnh				Công ty con

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
					Long				
21	Công ty TNHH Căn hộ Cho thuê nhà Phong Lan				180A Hai Bà Trưng, Phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh				Công ty liên kết
22	Công ty TNHH Du lịch Bến Thành - Phú Xuân				Số 9 Ngô Quyền, Phường Thuận Hóa, TP Huế				Công ty liên kết
23	Công ty TNHH Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique				4-6-8 Hồ Huân Nghiệp, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh				Công ty liên kết
III	Công ty liên quan đến Người nội bộ								
57	Công ty Cổ phần Thương mại Sản xuất Bến Thành				Số 9 Đường số 32, Phường Khánh Hội, TP Hồ Chí Minh				Công ty liên quan đến Người Nội bộ
IV	Cổ đông sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết								
24	Công Ty Cổ Phần An Phú				Số 3-5-7 Nguyễn Huệ, Phường Sài				Cổ đông lớn

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
V	Công ty mẹ; Người quản lý, Người đại diện pháp luật của công ty mẹ								
25	Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV				Số 27 Nguyễn Trung Trục, Phường Bến Thành, TP Hồ Chí Minh				Công ty mẹ
25.01	Vũ Đình Quân								Chủ tịch HDTV
25.02	Phan Tấn Thảo								TV HDTV - TGD
25.03	Nguyễn Ngọc Châu								TV chuyên trách HDTV
25.04	Phạm Hoàng Nam								Phó Tổng Giám đốc
25.05	Lê Văn Chiến								Phó Tổng Giám đốc

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
25.06	Phạm Văn Năm								Trưởng ban Kiểm soát viên chuyên trách
25.07	Huỳnh Công Nghĩa								Kiểm soát viên chuyên trách
25.08	Phạm Hồng Minh								Kiểm soát viên chuyên trách
25.09	Ngô Hòa								Kế toán trưởng
VI	Các công ty khác cùng chịu sự kiểm soát của công ty mẹ								
26	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Bến Thành								Cùng chịu chung sự kiểm soát của Tổng Công ty
27	Công Ty Cổ Phần Bến Thành Mũi Né								
28	Công Ty Cổ Phần Du Lịch								

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Bến Thành Non Nước								Bến Thành TNHH MTV
29	Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Bến Thành								
30	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Sài Gòn Ô Tô								
31	Công Ty CP Du Lịch Huế								
32	Công Ty Cổ Phần Thương Mại Học Môn								
33	Công Ty Cổ Phần Dầu Tư XDKD Nhà Bến Thành								
34	Công Ty Cổ Phần Công Nghiệp Và TM Lidovit								
35	Công Ty Cổ Phần XNK Giày Dép Nam Á								
36	Công Ty Cổ Phần SX Và TM Xuất Nhập Khẩu Như Ngọc								
37	Công Ty Cổ Phần Ô Tô Bắc Âu								
38	Công Ty Cổ Phần Thương Mại Phú Nhuận								

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
39	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Và Dịch Vụ Nhà Bến Thành								
40	Công Ty Cổ Phần Du Lịch Khách Sạn Sài Gòn Mũi Né								
41	Công Ty Cổ Phần Du Lịch Sài Gòn-Quảng Bình								
42	Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn								
43	Công Ty Cổ Phần SXKD Hàng Xuất Khẩu Tân Bình								
44	Công Ty Cổ Phần Văn Hóa Tổng Hợp Bến Thành								
45	Công Ty Cổ Phần Vật Tư Bến Thành								
46	Công Ty TNHH Bến Thành Sao Thủy								
47	Công Ty TNHH Nhà Hàng Câu Lạc Bộ Maxim's								
48	Công Ty TNHH Nhóm Định Hình Sapa Bến Thành								

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	TK giao dịch chứng khoản	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
49	Công Ty TNHH Khách Sạn Bến Thành-Norfolk								
50	Công Ty TNHH Liên Doanh Khách Sạn Plaza								
51	Công Ty Liên Doanh Khách Sạn Sài Gòn Riverside								
52	Công Ty TNHH Bến Thành - RSC								
53	Công Ty Liên Doanh Căn Hộ & Văn Phòng Sài Gòn								
54	Công ty CP Vàng bạc đá quý Bến Thành								
55	Công Ty Cổ Phần Khách Sạn Du Lịch Tháng Mười								
56	Công Ty Cổ Phần Du Lịch Sài Gòn Ninh Chữ								

PHỤ LỤC SỐ 02 – DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
1	Nguyễn Ngọc Châu		Chủ tịch HĐQT			6.800	0,0272%	Bổ nhiệm từ ngày 05/6/2026
1.01	Trần Thị Yến					-	-	Mẹ ruột
1.02	Huỳnh Thị Phương Nam					-	-	Vợ
1.03	Nguyễn Quốc Khánh					-	-	Con ruột
1.04	Nguyễn Quốc Thịnh					-	-	Con ruột
1.05	Nguyễn Ngọc Minh					-	-	Em ruột
1.06	Nguyễn Ngọc Yến Anh					-	-	Em ruột
1.07	Nguyễn Ngọc Thanh					-	-	Em ruột
1.08	Huỳnh Tân Nhơn					-	-	Cha vợ
1.09	Nguyễn Thị Ba					-	-	Mẹ vợ
1.10	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV					-	-	Ông Nguyễn Ngọc Châu làm Thành viên chuyên trách HĐTV
1.11	Công ty TNHH Bến Thành - RSC					-	-	Ông Nguyễn Ngọc Châu làm

Sst	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
1.12	Công ty CP Thương mại Học Môn					-	-	Ông Nguyễn Ngọc Châu làm Phó Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Như Quỳnh		Phó Chủ tịch HĐQT			-	-	Bổ nhiệm từ ngày 05/6/2026
2.01	Hoàng Thị Lương					-	-	Mẹ ruột
2.02	Nguyễn Mạnh Hoàng					-	-	Chồng
2.03	Nguyễn Thị Thanh Hương					-	-	Chị gái
2.04	Nguyễn Lê Na					-	-	Em gái
2.05	Nguyễn Quỳnh Nga					-	-	Con ruột
2.06	Nguyễn Mạnh Quân					-	-	Con ruột
3	Nguyễn Ngọc Hoài Nguyễn		TV HĐQT - TGD			2.400	0,01%	Bổ nhiệm lại từ ngày 26/06/2025
3.01	Ngô Thị Hoàng Yến					-	-	Vợ
3.02	Nguyễn Hoài Nhật Duy					-	-	Con ruột

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
3.03	Trần Thụy Gia Hoàng					-	-	Con dâu
3.04	Nguyễn Ngọc Nguyễn Hân					-	-	Con ruột
3.05	Nguyễn Ngọc Nhu Trâm					-	-	Chị ruột
3.06	Nguyễn Ngọc Nhu Huyền					-	-	Em ruột
3.07	Nguyễn Đức Thắng					-	-	Em ruột
3.08	Công ty CP TM SX Bến Thành					-	-	Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyễn làm Thành viên HĐQT
3.09	Công ty CP Du lịch Huế					-	-	Ông Nguyễn Ngọc Hoài Nguyễn làm Thành viên HĐQT
4	Nguyễn Phước Bảo Anh		TV HĐQT - Phó TGĐ			-	-	Bổ nhiệm từ ngày 26/06/2025

 HUY
d

Sst	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
4.01	Vĩnh Hùng					-	-	Chưa ruột
4.02	Nguyễn Thị Minh Châu					-	-	Mẹ ruột
4.03	Nguyễn Phước Bảo Minh					-	-	Em trai
4.04	Trần Phi Chí Dũng					-	-	Ba vợ
4.05	Bành Kim Yến					-	-	Mẹ vợ
4.06	Trần Kim Tuyệt Ngân					-	-	Vợ
4.07	Trần Hải Bảo					-	-	Em vợ
4.08	Cty CP Khách Sạn Chợ Lớn					-	-	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Chủ tịch HDQT
4.09	Cty TNHH DL Bến Thành Phú Xuân					-	-	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Thành viên HDQT
4.10	Cty TNHH KS Bến Thành Đồng Khởi Boutique					-	-	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Thành viên

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
								HĐQT
4.11	Cty TNHH TM-DV Du lịch Vinh Sang					-	-	Ông Nguyễn Phước Bảo Anh làm Chủ tịch Công ty
5	Nguyễn Hữu Phước		Thành Viên HĐQT			-	-	
5.01	Lê Thị Yến Thông					-	-	Vợ
5.02	Nguyễn Thị Bài					-	-	Mẹ ruột
5.03	Nguyễn Quốc Bảo					-	-	Em trai
5.04	Nguyễn Bích Dung					-	-	Em gái
5.05	Nguyễn Kim Thanh					-	-	Em gái
5.06	Nguyễn Thị Thu Thủy					-	-	Em dâu
5.07	Thái Trường Chinh					-	-	Em rể
5.08	Nguyễn Lê Tuấn Phúc					-	-	Con ruột
5.09	Nguyễn Lê Quốc Vượng					-	-	Con ruột

Sst	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
6	Đặng Thị Thị Thanh		Thành viên HĐQT			-	-	
6.01	Phạm Đình Nguyên					-	-	Chồng
6.02	Phạm Uyên Khanh					-	-	Con
6.03	Phạm Đình Huân					-	-	Con
6.04	Đặng Thế Vinh					-	-	Cha ruột
6.05	Nguyễn Thị Yến					-	-	Mẹ ruột
6.06	Đặng Hồng Quang					-	-	Anh ruột
6.07	Nguyễn Thị Thanh Tú					-	-	Chị dâu
6.08	Đặng Hồng Trí					-	-	Em ruột
6.09	Bùi Thu Hương					-	-	Em dâu
6.10	Đặng Hồng Thức					-	-	Em ruột
6.11	Nguyễn Hồng Nhưng					-	-	Em dâu
6.12	Phạm Đình Thống					-	-	Cha chồng
6.13	Nguyễn Thị Hoa					-	-	Mẹ chồng
6.14	Phạm Nhã Uyên					-	-	Em chồng

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
7	Lê Quý Phú		Phó TGĐ			907.700	3,64%	Bổ nhiệm từ ngày 26/03/2026
7.01	Lê Quý Kiệm					-	-	Cha ruột
7.02	Nguyễn Thị Kim Trang					-	-	Mẹ ruột
7.03	Lê Quý Khánh					-	-	Anh trai
8	Thân Huỳnh Kim Thủy		Trưởng BKS			-	-	Bổ nhiệm từ ngày 26/06/2025
8.01	Vũ Duy Phương					-	-	Chồng
8.02	Vũ Khôi Nguyên					-	-	Con ruột
8.03	Vũ Khôi Minh					-	-	Con ruột
8.04	Huỳnh Thị Hạnh					-	-	Mẹ ruột
8.05	Thân Đức Nam					-	-	Anh ruột
8.06	Trần Phương Thảo					-	-	Chị dâu
8.07	Thân Đức Việt					-	-	Anh ruột
8.08	Bùi Thị Thu Mai					-	-	Chị dâu
8.09	Thân Đức Hòa					-	-	Anh ruột

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
8.10	Lê Thị Thanh Thủy					-	-	Chị dâu
8.11	Thân Thị Thanh Bình					-	-	Chị ruột
8.12	Thân Đức Huỳnh Phương					-	-	Anh ruột
8.13	Nguyễn Thị Thu Thủy					-	-	Chị dâu
8.14	Thân Thị Huỳnh Kim Hồng					-	-	Chị ruột
8.15	Võ Văn Minh Châu					-	-	Anh rể
8.16	Thân Đức Huỳnh Thắng					-	-	Anh ruột
8.17	Vũ Văn Bình					-	-	Bố chồng
8.18	Trần Thị Hằng					-	-	Mẹ chồng
8.19	Vũ Thị Phương Trinh					-	-	Em chồng
8.20	Nguyễn Công Dương Phát					-	-	Em rể
8.21	Tổng Công ty Bến Thành - TNHH					-	-	Bà Thân Huỳnh Kim Thủy làm Phó phòng Kế

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
	MTV							Toán
8.22	Công ty CP Phát triển và Dịch vụ Nhà Bến Thành					-	-	Bà Thân Huỳnh Kim Thùy làm Thành viên BKS
8.23	Công ty CP SX và TM XNK Như Ngọc					-	-	Bà Thân Huỳnh Kim Thùy làm Thành viên BKS
9	Thái Minh Duy		Thành viên BKS			-	-	Bổ nhiệm từ ngày 26/06/2025
9.01	Thái Minh Tân					-	-	Cha ruột
9.02	Nguyễn Thị Kim Anh					-	-	Mẹ ruột
9.03	Thái Duy Khang					-	-	Em ruột
9.04	Thái Tú An					-	-	Con ruột
9.05	Cty TNHH DV Tư Vấn DMPLUS					-	-	Ông Thái Minh Duy làm Chủ tịch HĐQT
9.06	Cty TNHH DV &					-	-	Ông Thái Minh Duy làm Chủ

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
	Đầu Tư Haduko							tích HDTV
9.07	Cty CP Tiếp Vận Đông Sài Gòn					-	-	Ông Thái Minh Duy làm Thành viên BKS
10	Nguyễn Thụy Hồng Hạnh		Thành viên BKS			-	-	Bỏ nhiệm từ ngày 26/06/2025
10.01	Nguyễn Quốc Lân					-	-	Cha ruột
10.02	Đặng Thị Ngọc Ánh					-	-	Mẹ ruột
10.03	Nguyễn Trung Hiếu					-	-	Anh trai
10.04	Nguyễn Mạnh Huy					-	-	Anh trai
10.05	CTCP Dịch vụ Đầu tư Mặt Trời Việt					-	-	Bà Nguyễn Thụy Hồng Hạnh làm Thành viên HĐQT
11	Nguyễn Văn Ngọc		Phó TGĐ - Người phụ trách QTCT			4.100	0,0164%	Bỏ nhiệm từ ngày 12/01/2026 – 26/03/2026
11.01	Nguyễn Văn Bôi					-	-	Cha ruột

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
11.02	Nguyễn Thị Hóa					-	-	Mẹ ruột
11.03	Nguyễn Thị Kim Hằng					-	-	Chị ruột
11.04	Nguyễn Văn Thành					-	-	Anh ruột
11.05	Nguyễn Thị Kim Mai					-	-	Chị ruột
11.06	Nguyễn Văn Nhân					-	-	Anh ruột
11.07	Nguyễn Thị Kim Nga					-	-	Chị ruột
11.08	Nguyễn Thị Kim Lan					-	-	Chị ruột
11.09	Nguyễn Thị Kim Dung					-	-	Chị ruột
11.10	Nguyễn Thị Kim Thủy					-	-	Chị ruột
11.11	Nguyễn Văn Hiếu					-	-	Em ruột
11.12	Trần Thị Thanh Tuyền					-	-	Vợ
11.13	Nguyễn Mai Thanh Huyền					-	-	Con

★ d'g'v

Sst	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
11.14	Trần Minh Phong					-	-	Ba vợ
11.15	Trần Thị Anh Tuyền					-	-	Em vợ
11.16	Cty CP TM SX Bến Thành					-	-	Ông Nguyễn Văn Ngọc làm Trưởng BKS
11.17	Cty TNHH DL Bến Thành Phú Xuân					-	-	Ông Nguyễn Văn Ngọc làm TV HĐQT
11.18	Cty TNHH Khách Sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique					-	-	Ông Nguyễn Văn Ngọc làm TV HĐQT
12	Cao Văn Tùng		Phó TGD			-	-	Bỏ nhiệm từ ngày 12/01/2026
12.01	Trần Thị Thùy Dung					-	-	Vợ
12.02	Cao Tấn Tài					-	-	Con ruột
12.03	Cao Trần Kim Ngân					-	-	Con ruột
12.04	Cao Văn Bé					-	-	Ba ruột
12.05	Cao Thị Nữ					-	-	Chị ruột
12.06	Cao Thị Nga					-	-	Em ruột

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
12.07	Cao Thị Trúc Linh					-	-	Em ruột
12.08	Cao Thị Mỹ Linh					-	-	Em ruột
12.09	Cao Thị Hồng Thắm					-	-	Em ruột
12.10	Trần An Cư					-	-	Ba vợ
12.11	Nguyễn Kim Huê					-	-	Mẹ vợ
12.12	Trần Thị Thùy Trang					-	-	Chị vợ
12.13	Trần Quốc Duy					-	-	Anh vợ
12.14	Trần Thị Thùy Trinh					-	-	Chị vợ
12.15	Cty TNHH TM-DV Du lịch Vinh Sang					-	-	Ông Cao Văn Tùng làm Giám đốc
13	Nguyễn Đoàn Tùng		Kế toán trưởng			2000	0,008%	Bổ nhiệm từ ngày 12/01/2026
13.01	Phạm Hiền Giang					-	-	Vợ
13.02	Nguyễn Hiền Thư					-	-	Con ruột
13.03	Nguyễn Văn Toàn					-	-	Cha ruột
13.04	Đoàn Thị Kim Liên					-	-	Mẹ ruột
13.05	Nguyễn Đoàn Kim					-	-	Em ruột

Sst	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
	Tú							
13.06	Phạm Văn Hùng					-	-	Cha vợ
13.07	Nguyễn Thị Thuận					-	-	Mẹ vợ
13.08	Phạm Ngọc Diễm					-	-	Em vợ
13.09	Nguyễn Hoài Diệp					-	-	Em rể
13.10	Phạm Hoài Thu					-	-	Em vợ
13.11	Vũ Tuấn Anh					-	-	Em rể
13.12	Công ty TNHH DL Bến Thành Phú Xuân					-	-	Ông Nguyễn Đoàn Tùng làm Trưởng Ban Kiểm soát
13.13	Khách sạn Bến Thành Đồng Khởi Boutique					-	-	Ông Nguyễn Đoàn Tùng làm Kế toán trưởng
13.14	Công ty CP Du lịch Huế					-	-	Ông Nguyễn Đoàn Tùng làm Trưởng Ban Kiểm soát
14	Thị Quốc Duyệt		Giám đốc TTDL Khách lẻ &			100	0,0004%	Bỏ nhiệm từ ngày 28/10/2024

Sst	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
			kiêm Giám đốc khu vực Miền Trung					
14.01	Nguyễn Thị Kim Duyên					-	-	Mẹ ruột
14.02	Thị Văn Ngon					-	-	Cha ruột
14.03	Nguyễn Thụy Vy Vy					-	-	Em ruột
15	Trần Thanh Nghị		Giám đốc CN Cần Thơ			-	-	Bổ nhiệm lại từ ngày 30/11/2023
15.01	Trương Thị Gám					-	-	Vợ
15.02	Trần Thiện Mỹ					-	-	Con ruột
15.03	Trần Văn Việt					-	-	Cha ruột
15.04	Dư Thị Thu					-	-	Mẹ ruột
15.05	Trương Văn Luân					-	-	Cha vợ
15.06	Hà Thị Lý Đào					-	-	Mẹ vợ
15.07	Trần Cẩm Loan					-	-	Chị ruột
15.08	Nguyễn Bình Tuy					-	-	Anh rể
15.09	Trần Phương Trang					-	-	Chị ruột

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
15.10	Lâm Hữu Nghị					-	-	Anh rể
15.11	Trần Thanh Tuấn					-	-	Anh ruột
15.12	Trần Thị Bích Chi					-	-	Chị dâu
15.13	Trần Thanh Đoàn					-	-	Anh ruột
15.14	Ngô Thị Nhung					-	-	Chị dâu
15.15	Trần Thanh Sang					-	-	Anh ruột
15.16	Lâm Tô Mỹ					-	-	Chị dâu
15.17	Trần Thanh Cương					-	-	Em ruột
15.18	Trần Thị Bích Tuyền					-	-	Em dâu
16	Nguyễn Tiến Dũng		Giám đốc CN Hà Nội			-	-	Bỏ nhiệm từ ngày 01/04/2023
16.01	Nguyễn Ngọc Khanh					-	-	Vợ
16.02	Nguyễn Thu Trang					-	-	Con
16.03	Nguyễn Tiến Minh					-	-	Con
16.04	Vũ Đan Lê					-	-	Con
16.05	Nguyễn Bảo Châu					-	-	Con
16.06	Lê Thị Ngân					-	-	Mẹ ruột

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
16.07	Nguyễn Thị Hằng Nga					-	-	Chị ruột
16.08	Nguyễn Anh Thi					-	-	Em ruột
16.09	Nguyễn Đức Du					-	-	Cha vợ
16.10	Ngô Thị Oanh					-	-	Mẹ vợ
17	Nguyễn Xuân Đức		Giám đốc CN Đà Nẵng			-	-	Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2024
17.01	Nguyễn Thị Phương Lan					-	-	Vợ
17.02	Ngô Thị Ky					-	-	Mẹ ruột
17.03	Nguyễn Bình Nguyễn					-	-	Con ruột
17.04	Nguyễn Bình Giang					-	-	Con ruột
18	Nguyễn Quốc Dũng		Phó TGĐ			2.900	0,0116%	Miễn nhiệm từ ngày 12/02/2026
18.01	Châu Nguyễn Phương Thảo					-	-	Vợ
18.02	Nguyễn Trần					-	-	Con ruột

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
	Khánh Uyên							
18.03	Trần Thị Hai					-	-	Mẹ ruột
18.04	Nguyễn Thị Thanh Hà					-	-	Mẹ kế
18.05	Châu Nhật Trung					-	-	Chưa vợ
18.06	Nguyễn Phương Liên					-	-	Mẹ vợ
18.07	Nguyễn Quốc Thông					-	-	Anh ruột
18.08	Lê Thị Kiều Hạnh					-	-	Chị dâu
18.09	Nguyễn Phương Loan					-	-	Chị ruột
19	Bà Thị Thị Capstan		Người phụ trách QTCT			100	0,0004%	Miễn nhiệm từ ngày 26/03/2026
19.01	Hồ Ngọc Lương					-	-	Chồng
19.02	Thị Lan					-	-	Chưa ruột
19.03	Doãn Thị Loan					-	-	Mẹ ruột
19.04	Thị Ruby					-	-	Anh ruột
19.05	Trần Thị Việt Vy					-	-	Chị dâu

Sst	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ có liên quan	Ghi chú
19.06	Thị Sỹ					-	-	Anh ruột
19.07	Nguyễn Thị Trang Thanh					-	-	Chị dâu
19.08	Thị Thị Cấp Tâm					-	-	Em ruột
19.09	Phạm Toàn Lâm					-	-	Em rể

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT, BKS;
- BDH; KTT;
- Lưu VP HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN NGỌC CHÂU

