

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2807/BCQT-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 07 năm 2026

CÔNG
TY CỔ
PHẦN
ĐẦU TƯ
VÀ XÂY
DỰNG 40

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG 40
DN: C=VN, S=Hồ Chí
Minh, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY
DỰNG 40,
OID.0.9.2342.19200300.1
00.1.1=MST:1800421390
Reason: I am approving
this document
Location:
Date: 2026.07.30
17:57:35+07'00'
Foxit PDF Reader
Version: 2024.3.0

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng năm 2026)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng 40
- Địa chỉ trụ sở chính: 201/58 Nguyễn Xí, phường Bình Thạnh, tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3899 0099 Fax: (028) 3511 7533
- Email: ir.l40.vn@gmail.com
- Vốn điều lệ: 237.599.650.000 đồng
- Mã chứng khoán: L40
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

6 tháng đầu năm 2026, Công ty đã tổ chức 01 cuộc họp: Đại hội cổ đông thường niên năm 2026:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	2602A/N Q-ĐHĐCĐ/ L40	26/02/2026	Điều 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025 số 001/BC-ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 Điều 2: Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 số 002/2025/BC/BKS-L40 ngày 04/02/2026 Điều 3: Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026 số 003/2025/BC/BĐH-L40 ngày 04/02/2026 Điều 4: Thông qua Tờ trình về việc Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán số 004/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 Điều 5: Thông qua Tờ trình về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Phân phối lợi nhuận năm 2025 số 005/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 Điều 6: Thông qua Tờ trình về việc Lựa chọn công ty để

		kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 số 006/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 Điều 7: Thông qua Tờ trình về Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát số 007/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 Điều 8: Thông qua Tờ trình về việc Đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 số 008/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 Điều 9: Thông qua Tờ trình về cơ chế đề cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và Danh sách ứng viên dự kiến cho nhiệm kỳ 2026-2030 do Hội đồng quản trị giới thiệu để đề cử bổ sung theo cơ chế trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận số 009.1/TTr/ĐHĐCĐ ngày 15/02/2026 Điều 10: Thông qua Tờ trình về việc Bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030 số 009/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 Điều 11: Thông qua Tờ trình về cơ chế đề cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát và Danh sách ứng viên dự kiến cho nhiệm kỳ 2026-2030 do Ban kiểm soát giới thiệu để đề cử bổ sung theo cơ chế trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận số 010.1/TTr/ĐHĐCĐ ngày 15/02/2026 Điều 12: Thông qua Tờ trình về việc Bầu cử Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2030 số 010/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 Điều 13: Thông qua Tờ trình về việc Trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2025 với tỷ lệ 5% số 011/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 Điều 14: Thông qua Tờ trình về việc Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 10:12 năm 2025 số 012/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 KẾT QUẢ BẦU CỬ: Kết quả bầu cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 –
--	--	--

			2030 - Ông Đỗ Tấn Cường - Ông Đinh Văn Xuân - Ông Phan Anh - Ông Nguyễn Văn Tuấn - Ông Phạm Hữu Tài Kết quả bầu cử bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2030 - Ông Trần Văn Hùng - Ông Nguyễn Lê Duy - Ông Trần Công Hậu
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030 (HĐQT)

ST T	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là Thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đỗ Tấn Cường	Chủ tịch HĐQT không điều hành	26/02/2026	
2	Ông Đinh Văn Xuân	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	26/02/2026	
3	Ông Phan Anh	Thành viên độc lập HĐQT	26/02/2026	
4	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên độc lập HĐQT	26/02/2026	
5	Ông Phạm Hữu Tài	Thành viên HĐQT không điều hành	26/02/2026	

2. Các cuộc họp HĐQT: Trong 6 tháng đầu năm 2026, Hội đồng quản trị đã tổ chức 14 cuộc họp:

S T T	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đỗ Tấn Cường	14/14	100%	
2	Ông Đinh Văn Xuân	14/14	100%	
3	Ông Phan Anh	14/14	100%	
4	Ông Nguyễn Văn Tuấn	14/14	100%	
5	Ông Phạm Hữu Tài	14/14	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Hội đồng quản trị (HĐQT) luôn chủ động thực hiện vai trò giám sát, kiểm tra và đôn đốc việc triển khai công việc của Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và đơn vị trực thuộc, nhằm đảm bảo mọi hoạt động của Công ty được thực hiện đúng theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của HĐQT, tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời đảm bảo cân bằng lợi ích giữa cổ đông và doanh nghiệp.

HĐQT định kỳ tổ chức các cuộc họp với Tổng Giám đốc và mời đại diện Ban Kiểm soát tham dự để cập nhật tình hình sản xuất kinh doanh, lắng nghe báo cáo điều hành và kịp thời đưa ra phương án xử lý nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các kế hoạch đã đề ra. Trong năm 2026, nhằm phù hợp hơn với định hướng phát triển chung, HĐQT đã tiến hành điều chỉnh cơ cấu nhân sự lãnh đạo. HĐQT kỳ vọng rằng sự thay đổi này sẽ góp phần thúc đẩy Công ty phát triển ổn định và bền vững.

Dưới sự chỉ đạo và giám sát sao của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã nghiêm túc triển khai các nhiệm vụ cụ thể đến từng thành viên, đồng thời thực hiện chế độ báo cáo đầy đủ, kịp thời về kết quả thực hiện, những vướng mắc phát sinh và đề xuất giải pháp để HĐQT xem xét, điều chỉnh trong phạm vi thẩm quyền.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2026/NQ- HĐQT/L40	05/01/2026	Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ”) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 như sau: Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ: 26/01/2026; - Ngày dự kiến tổ chức: tháng 02/2026. Ngày cụ thể sẽ được thông báo trong thư mời họp; - Địa điểm dự kiến tổ chức: sẽ được thông báo cụ thể trong thư mời họp; - Chương trình và nội dung dự kiến tại Đại hội: thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Nội dung chi tiết sẽ được thông báo trong thư mời họp. - HĐQT ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT phê duyệt thời gian, chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ cho việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40.	100%
2	02/2026/NQ- HĐQT/L40	31/01/2026	Điều 1: Phê duyệt việc vay vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh: a. Tổng số tiền vay quy đồng Việt Nam là: 60.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng), trong đó: - Vay ông Đinh Văn Xuân: 10.000.000.000 VNĐ (mười tỷ đồng) - Vay ông Đỗ Tấn Cường: 10.000.000.000 VNĐ (mười tỷ	100%

			đồng) - Vay ông Trần Văn Hùng: 10.000.000.000 VNĐ (mười tỷ đồng) - Vay ông Đỗ Tấn Vũ: 10.000.000.000 VNĐ (mười tỷ đồng) - Vay ông Huỳnh Văn Phát: 10.000.000.000 VNĐ (mười tỷ đồng) - Vay ông Bùi Đỗ Linh: 10.000.000.000 VNĐ (mười tỷ đồng) b. Mục đích vay: Bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Điều 2: Ủy quyền thực hiện: Ủy quyền cho các Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty thay mặt Công ty ký kết các hợp đồng vay vốn và các văn bản liên quan theo đúng quy định của pháp luật.	
3	03/2026/NQ-HĐQT/L40	04/02/2026	Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thông báo triệu tập Đại hội đồng cổ đông Thường niên năm 2026 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/02/2026. Chi tiết theo thông báo mời họp (đính kèm). Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông Thường niên năm 2026 bao gồm:: - Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025; - Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025; - Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026; - Tờ trình về việc Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán; - Tờ trình về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Phân phối lợi nhuận năm 2025; - Tờ trình về việc Lựa chọn công ty để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026; - Tờ trình về Thủ lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; - Tờ trình về việc Đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40; - Tờ trình về việc Bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030; - Tờ trình về việc Bầu cử Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2030; - Tờ trình về việc Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 10:12 năm 2026; - Tờ trình về việc Trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2025 với tỷ lệ 5%; - Tờ trình về việc Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ với tỷ lệ 1:1; - Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ (nếu có).	100%
4	04/2026/NQ-HĐQT/L40	15/02/2026	Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thông qua danh sách ứng viên thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026- 2030 gồm: 1. Ông Đỗ Tấn Cường (SYLL đính kèm)	100%

2. Ông Đinh Văn Xuân (SYLL đính kèm)

Điều 2: Căn cứ khoản 5, Điều 115 Luật Doanh nghiệp 2020; khoản 3, Điều 25 Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40; Điều 26 Quy chế Nội bộ về Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40; và dự thảo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030, do số lượng các ứng viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, HĐQT thông qua Tờ trình số 009.1/TTr/ĐHĐCĐ v/v Thông qua cơ chế đề cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và Danh sách ứng viên dự kiến cho nhiệm kỳ 2026-2030 do Hội đồng quản trị giới thiệu để đề cử bổ sung theo cơ chế trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận ("Tờ trình 009.1"). Theo Tờ trình 009.1, danh sách Ứng viên dự kiến là các ông/bà sau đây:

1. Ông Phan Anh (Ứng viên Thành viên độc lập HĐQT - SYLL đính kèm)
2. Ông Nguyễn Văn Tuấn (Ứng viên Thành viên độc lập HĐQT - SYLL đính kèm)
3. Ông Phạm Hữu Tài (SYLL đính kèm).

Điều 3: Thông qua việc ngay sau khi ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua Tờ trình 009.1, Danh sách Ứng viên dự kiến theo giới thiệu của HĐQT sẽ mặc nhiên trở thành Danh sách đề cử chính thức do HĐQT đề cử để ĐHĐCĐ tiến hành bầu cử đính kèm theo Tờ trình số 009/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 của HĐQT v/v Bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030. Do đó, trong trường hợp Tờ trình 009.1 được ĐHĐCĐ thông qua, toàn bộ Danh sách ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2030 để ĐHĐCĐ tiến hành bầu cử đính kèm theo Tờ trình số 009/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 của HĐQT v/v Bầu cử Thành viên Hội đồng quản

trị nhiệm kỳ 2026-2030 gồm các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông Đỗ Tấn Cường (SYLL đính kèm)
2. Ông Đinh Văn Xuân (SYLL đính kèm)
3. Ông Phan Anh (Ứng viên Thành viên độc lập HĐQT - SYLL đính kèm)
4. Ông Nguyễn Văn Tuấn (Ứng viên Thành viên độc lập HĐQT - SYLL đính kèm)
5. Ông Phạm Hữu Tài (SYLL đính kèm)

Điều 4: Hội đồng quản trị thống nhất thông qua danh sách đề cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030 gồm:

1. Ông Trần Văn Hùng (SYLL đính kèm)
2. Ông Nguyễn Lê Duy (SYLL đính kèm)

Điều 5: Căn cứ khoản 5, Điều 115 Luật Doanh nghiệp 2020; khoản 3, Điều 36 Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40; và dự thảo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu thành viên Hội đồng

			quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030, do số lượng các ứng viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Ban kiểm soát đã có phiên họp theo Biên bản họp của Ban kiểm soát ngày 15/02/2026. Theo đó, BKS đã thông qua Tờ trình số 010.1/TTr/ĐHĐCĐ v/v Thông qua cơ chế bổ sung thành viên Ban kiểm soát và Danh sách ứng viên dự kiến cho nhiệm kỳ 2026-2030 do Ban kiểm soát giới thiệu để đề cử bổ sung theo cơ chế trong trường hợp được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận ("Tờ trình 010.1"). Theo Tờ trình 010.1, danh sách Ứng viên dự kiến là các ông/bà sau đây: 1. Ông Trần Công Hậu (SYLL đính kèm) Điều 6: Thông qua việc ngay sau khi ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua Tờ trình 010.1, Danh sách Ứng viên dự kiến theo giới thiệu của BKS sẽ mặc nhiên trở thành Danh sách đề cử chính thức do BKS đề cử để ĐHĐCĐ tiến hành bầu cử đính kèm theo Tờ trình số 010/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 của HĐQT v/v Bầu cử Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030. Do đó, trong trường hợp Tờ trình 010.1 được ĐHĐCĐ thông qua, toàn bộ Danh sách ứng cử viên thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2030 để ĐHĐCĐ tiến hành bầu cử đính kèm theo Tờ trình số 010/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 của HĐQT v/v Bầu cử Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030 gồm các ông/bà có tên sau đây: 1. Ông Trần Văn Hùng (SYLL đính kèm) 2. Ông Nguyễn Lê Duy (SYLL đính kèm) 3. Ông Trần Công Hậu (SYLL đính kèm) Điều 7: Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung các tài liệu liên quan đến nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Điều 8: Thông qua việc Hủy Tờ trình về việc Chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ với tỷ lệ 1:1	
5	05/2026/NQ-HĐQT/L40	26/02/2026	Điều 1: Hội đồng quản trị ("HĐQT") thống nhất bầu ông Đỗ Tấn Cường - Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030, giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 kể từ ngày 26/02/2026 đến khi HĐQT có thông báo thay đổi khác.	100%
6	06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40	02/03/2026	Điều 1: Thông qua chi tiết triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 nhất trí thông qua triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026, chi tiết như sau: 1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây	100%

dụng 40

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Mã chứng khoán: L40

4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.

5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 10.800.000 cổ phiếu

6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.800.000 cổ phiếu

8. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 12.960.000 cổ phiếu.

9. Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá:

129.600.000.000 đồng.

10. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 120%.

11. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:12 (Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ 10:12. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ được hưởng 12 quyền, mỗi cổ đông sở hữu 10 quyền sẽ nhận thêm 12 cổ phần).

12. Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

13. Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40.

14. Thời gian dự kiến phát hành: trong năm 2026, sau khi có văn bản thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty.

15. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

16. Phương thức phát hành: Phát hành cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền, cổ phiếu quỹ không được phân bổ quyền nhận cổ phiếu. Quyền nhận cổ phiếu không được chuyển nhượng.

17. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.

18. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có):

Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành

thêm được tính như sau: $102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu.

19. Phương thức phân phối: Cổ phiếu được phân phối trực tiếp cho các cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức:

- Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành tại các Thành viên lưu ký nơi mở Tài khoản lưu ký chứng khoán.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 (địa chỉ: 359 Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng).

Điều 2: Thông qua việc đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung cho toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Điều 3: Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức như sau:

- Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu.

- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu.

- Tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

- Báo cáo tài chính Riêng năm 2025 đã được kiểm toán.

- Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Bản sao Điều lệ tổ chức và hoạt động công ty

- Văn bản của UBCKNN về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.

Điều 4: Hội đồng quản trị ủy quyền cho chủ tịch HĐQT:

HĐQT ủy quyền và giao cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo Ban

Tổng Giám đốc và các phòng, ban liên quan triển khai các thủ tục cần thiết theo quy định:

- Hoàn thiện hồ sơ Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nộp UBCKNN theo quy định.

- Thực hiện các thủ tục phát hành cổ phiếu theo quy định sau khi có văn bản thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty.

- Sửa đổi các điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty. Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với

			các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. - Triển khai các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành tại Tổng Công ty Lưu ký và Bảo Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.	
7	07/2026/NQ-HĐQT/L40	12/03/2026	Điều 1: Phê duyệt việc vay vốn phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh: a. Vay ông Đinh Văn Xuân tổng số tiền vay quy đồng Việt Nam là: 20.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng) b. Mục đích vay: Bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Điều 2: Ủy quyền thực hiện: Ủy quyền cho các Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty thay mặt Công ty ký kết các hợp đồng vay vốn và các văn bản liên quan theo đúng quy định của pháp luật.	100%
8	08/NQ-HĐQT/PHTCT/L40	20/04/2026	Điều 1: Thông qua việc sửa đổi nội dung tại mục số 18 Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 về Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có), cụ thể như sau: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 nhất trí thông qua triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026, chi tiết như sau: - Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông - Mã chứng khoán: L40 - Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu. - Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 10.800.000 cổ phiếu - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 10.800.000 cổ phiếu - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 12.960.000 cổ phiếu. - Tổng giá trị phát hành dự kiến theo mệnh giá: 129.600.000.000 đồng. - Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 120%. - Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:12 (Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ 10:12. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ được hưởng 12 quyền, mỗi cổ đông sở hữu 10 quyền sẽ nhận thêm 12 cổ phần). - Mục đích phát hành: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. - Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến	100

		31/12/2025 theo Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40. 14. Thời gian dự kiến phát hành: trong năm 2026, sau khi có văn bản thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. 15. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp. 16. Phương thức phát hành: Phát hành cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền, cổ phiếu quỹ không được phân bổ quyền nhận cổ phiếu. Quyền nhận cổ phiếu không được chuyển nhượng. 17. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng 18. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (nếu có): Số cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ. Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu. 19. Phương thức phân phối: Cổ phiếu được phân phối trực tiếp cho các cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức: - Đối với chứng khoán lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành tại các Thành viên lưu ký nơi mở Tài khoản lưu ký chứng khoán. - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 (địa chỉ: 359 Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng). Điều 2: Thông qua việc đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung cho toàn bộ cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX). Điều 3: Thông qua hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. Hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức như sau: - Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. - Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu. - Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án	
--	--	---	--

			phát hành cổ phiếu. - Tờ trình về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. - Báo cáo tài chính Riêng năm 2025 đã được kiểm toán. Báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. - Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. - Bản sao Điều lệ tổ chức và hoạt động công ty - Văn bản của UBCKNN về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty. Điều 4: Hội đồng quản trị ủy quyền cho chủ tịch HĐQT: HĐQT ủy quyền và giao cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các phòng, ban liên quan triển khai các thủ tục cần thiết theo quy định: - Hoàn thiện hồ sơ Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức nộp UBCKNN theo quy định. - Thực hiện các thủ tục phát hành cổ phiếu theo quy định sau khi có văn bản thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. - Sửa đổi các điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty. Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. - Triển khai các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.	
9	09/2026/NQ-HĐQT/L40	23/04/2026	Điều 1: Hội đồng quản trị (“HĐQT”) quyết định miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc kiêm Người Đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 của ông Nguyễn Văn Sơn - Sinh ngày: 20/04/1970 - CCCD số: 04270013606 Cấp ngày: 10/07/2021 - Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; - Địa chỉ: 649/24B Điện Biên Phủ, P25, Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh. Điều 2: Hội đồng quản trị quyết định bổ nhiệm Bà Lê Thị Thủy - Sinh ngày: 2/04/1987 - CCCD số: 036187015077 Cấp ngày: 0/12/2021 - Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; - Địa chỉ: 8.17 Chung cư 326/1 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.	100%

			Giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc kiêm Người Đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40. Điều 3: Thay đổi người đại diện theo pháp luật của công ty như sau: Người đại diện theo pháp luật sau khi thay đổi: 1. Họ và tên: ĐINH VĂN XUÂN Giới tính: Nam Sinh ngày: 05/07/1983 Số định danh cá nhân: 049083015546 Chức danh: Tổng Giám đốc Địa chỉ liên lạc: Quảng Lăng B, Phường Điện Bàn Đông, Thành phố Đà Nẵng 2. Họ và tên: ĐỖ TẤN CƯƠNG Giới tính: Nam Sinh ngày: 12/12/1982 Số định danh cá nhân: 049082022493 Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị Địa chỉ liên lạc: 19C Đường số 2, Quốc Tuấn, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 3. Họ và tên: LÊ THỊ THỦY Giới tính: Nữ Sinh ngày: 22/04/1987 Số định danh cá nhân: 036187015077 Chức danh: Phó Tổng Giám đốc Địa chỉ liên lạc: 8.17 Chung cư 326/1 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.	
10	10/2026/NQ-HĐQT/L40	20/05/2026	Điều 1: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông được nhận cổ phiếu phát hành do trả cổ tức theo phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026, cụ thể như sau: 1. Ngày đăng ký cuối cùng: 03/06/2026. 2. Đối tượng nhận cổ phiếu phát hành thêm: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp. 3. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:12 (Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ 10:12. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ được hưởng 10 quyền, mỗi cổ đông sở hữu 10 quyền sẽ nhận thêm 12 cổ phần). 4. Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu, chứng chỉ quỹ lẻ (nếu có): Số cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ. Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ	100%

			đồng A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu. 5. Địa điểm thực hiện: + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký. + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại 359 Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng và xuất trình căn cước công dân/căn cước/hộ chiếu.	
11	11/2026/NQ-HĐQT/L40	05/06/2026	Điều 1: Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau: 1. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 12.960.000 cổ phiếu 2. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 12.960.000 cổ phiếu Trong đó: - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông để trả cổ tức năm 2025 theo tỷ lệ 10:12 là: 12.959.965 cổ phiếu cho 528 cổ đông. - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ: 35 cổ phiếu. 3. Ngày kết thúc đợt phát hành: 03/06/2026 4. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 03/06/2026): 23.759.965 cổ phiếu (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi lăm cổ phiếu). Trong đó: - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 23.759.965 cổ phiếu; - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu. - Vốn điều lệ sau đợt phát hành: 237.599.650.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy tỷ năm trăm chín mươi chín triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) Điều 2: Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận có liên quan triển khai việc báo cáo kết quả phát hành lên cơ quan quản lý nhà nước, thực hiện các thủ tục để sửa đổi Điều lệ Công ty, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh Giấy phép hoạt động và đăng ký chứng khoán bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tăng vốn điều lệ theo vốn điều lệ mới.	100%
12	12/2026/NQ-HĐQT/L40	10/06/2026	Điều 1: Thông qua việc sửa đổi nội dung tại mục số 2 Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2026/NQ-HĐQT/L40 về Tổng số cổ phiếu đã phân phối, cụ thể như sau: Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau: 1. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 12.960.000 cổ phiếu 2. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 12.959.965 cổ phiếu Trong đó: - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông để trả cổ tức năm 2025	100%

			theo tỷ lệ 10:12 là: 12.959.965 cổ phiếu cho 528 cổ đông. - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ: 35 cổ phiếu (số cổ phiếu này do làm tròn xuống sẽ bị hủy bỏ). 3. Ngày kết thúc đợt phát hành: 03/06/2026 4. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 03/06/2026): 23.759.965 cổ phiếu (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi lăm cổ phiếu). Trong đó: - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 23.759.965 cổ phiếu; - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu. - Vốn điều lệ sau đợt phát hành: 237.599.650.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy tỷ năm trăm chín mươi chín triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) Điều 2: Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận có liên quan triển khai việc báo cáo kết quả phát hành lên cơ quan quản lý nhà nước, thực hiện các thủ tục để sửa đổi Điều lệ Công ty, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh Giấy phép hoạt động và đăng ký chứng khoán bổ sung, đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm tăng vốn điều lệ theo vốn điều lệ mới.	
13	13/2026/NQ-HĐQT/L40	11/06/2026	Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc sử dụng tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 đối với các khoản vay hiện tại và sẽ phát sinh trong tương lai (nếu có) tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) cụ thể như sau: - Quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Huy - CCCD: 049083012114 - Ngày cấp: 07/02/2024. Nơi cấp: Bộ Công an Điều 2: Ủy quyền thực hiện 1. Giao Ông Đỗ Tấn Cường – Chủ tịch Hội đồng quản trị, và Ông Đinh Văn Xuân – Tổng giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 tổ chức thực hiện nội dung đã được Hội đồng Quản trị thông qua nêu trên và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng VPBank phù hợp với quy định của pháp luật (nếu có). 2. Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm về toàn bộ các văn bản, hợp đồng, tài liệu do Ông Đỗ Tấn Cường và ông Đinh Văn Xuân ký kết với ngân hàng và các bên liên quan phù hợp với các nội dung nêu tại Nghị Quyết này.	100%
14	14/2026/NQ-HĐQT/L40	16/06/2026	Điều 1: Hội đồng quản trị (“HĐQT”) quyết định miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc kiêm Người Đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 của Bà Lê Thị Thủy	100%

		- Sinh ngày: 22/04/1987 - CCCD số: 036187015077 Cấp ngày: 20/12/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Địa chỉ: 8.17 Chung cư 326/1 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh Điều 2: Hội đồng quản trị quyết định bổ nhiệm Ông Trần Việt Thắng - Sinh ngày: 06/02/1973 - CCCD số: 027073000522 Cấp ngày: 11/01/2026 Nơi cấp: Bộ Công an - Địa chỉ: Số 497 đường Gia Phú, tổ dân phố 4, khu phố 1, phường Bình Tiên, thành phố Hồ Chí Minh Giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc kiêm Người Đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40. Điều 3: Thay đổi người đại diện theo pháp luật của công ty như sau: Người đại diện theo pháp luật sau khi thay đổi: 1. Họ và tên: ĐINH VĂN XUÂN Sinh ngày: 05/07/1983 Số định danh cá nhân: 049083015546 Chức danh: Tổng Giám đốc Giới tính: Nam Địa chỉ liên lạc: Quảng Lăng B, Phường Điện Bàn Đông, Thành phố Đà Nẵng 2. Họ và tên: ĐỖ TẤN CUƯỜNG Sinh ngày: 12/12/1982 Số định danh cá nhân: 049082022493 Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị Giới tính: Nam Địa chỉ liên lạc: 19C Đường số 2, Quốc Tuấn, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa 3. Họ và tên: TRẦN VIỆT THẮNG Sinh ngày: 06/02/1973 Số định danh cá nhân: 027073000522 Chức danh: Phó Tổng Giám đốc Giới tính: Nam Địa chỉ liên lạc: Số 497 đường Gia Phú, tổ dân phố 4, khu phố 1, phường Bình Tiên, thành phố Hồ Chí Minh	
--	--	--	--

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu / không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Trần Văn Hùng	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 26/02/2026	Cử nhân Quản trị kinh doanh

2	Ông Nguyễn Lê Duy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 26/02/2026	Kỹ sư
3	Ông Trần Công Hậu	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 26/02/2026	Kỹ sư

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Văn Hùng	2/2	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Lê Duy	2/2	100%	100%	
3	Ông Trần Công Hậu	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban kiểm soát (BKS) thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc đảm bảo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ và nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

HĐQT đã tổ chức đầy đủ các cuộc họp định kỳ, thực hiện tốt các nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Các thành viên HĐQT đều có đầy đủ năng lực, phẩm chất, chuyên môn. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT được thông qua đúng trình tự, thẩm quyền với tỷ lệ nhất trí cao.

Ban Tổng Giám đốc đã điều hành hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ, phù hợp Luật doanh nghiệp và Quy chế tổ chức hoạt động của Công ty. Các Quyết định của Ban Tổng Giám đốc được ban hành theo thẩm quyền và kịp thời.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý khác đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ công ty. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban kiểm soát đã nhận đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan đến tình hình sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác của Công ty. BKS đã cử đại diện tham gia các cuộc họp của HĐQT, Ban Tổng giám đốc, đồng thời có ý kiến đóng góp, đề xuất với HĐQT, Ban Tổng giám đốc về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. Ban điều hành

ST T	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Văn Sơn	Phó Tổng Giám đốc	Thạc sĩ Xây dựng công trình thủy	17/03/2025	23/04/2026
2	Ông Đinh Văn Xuân	Tổng Giám đốc	Đại học	07/03/2025	
3	Bà Lê Thị Thuỷ	Phó Tổng Giám đốc	Cử nhân tài chính kế toán	23/04/2026	16/06/2026
4	Ông Trần Việt Thắng	Phó Tổng Giám đốc	Cử nhân tài chính kế toán	16/06/2026	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Ông Bùi Thanh Tuấn	28/02/1977	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm từ ngày 17/03/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: HĐQT cử người đại diện tham gia các buổi hội thảo, hướng dẫn quy định của UBCKNN, Sở GDCK HN về Công bố thông tin và quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty (Trình bày tại Phụ lục 01 kèm theo báo cáo).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ông Đỗ Tấn Cường	Chủ tịch Hội đồng quản trị			Quý 1 năm 2026	02/2026/NQ-HĐQT/L40 Ngày 31/01/2026	Nội dung: Vay ông Đỗ Tấn Cường 10.000.000.000đ	
2	Ông Đinh Văn Xuân	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc			Quý 1 + 2 năm 2026	02/2026/NQ-HĐQT/L40 Ngày 31/01/2026 07/2026/NQ-HĐQT/L40 Ngày 12/03/2026	Nội dung: Vay ông Đinh Văn Xuân 26.788.871.474đ	

2	Ông Đỗ Tấn Vũ	Em trai ông Đỗ Tấn Cường - Chủ tịch Hội đồng quản trị	Quý 1 năm 2026	02/2026/NQ -HĐQT/L40 Ngày 31/01/2026	Nội dung: Vay ông Đỗ Tấn Vũ 10.000.000.000đ	
3	Trần Văn Hùng	Trưởng Ban kiểm soát	Quý 1 năm 2026	02/2026/NQ -HĐQT/L40 Ngày 31/01/2026	Nội dung: Vay ông Trần Văn Hùng 10.000.000.000đ	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

- Ông Đỗ Tấn Cường Chủ tịch HĐQT. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ông Đỗ Tấn Cường cho Công ty vay 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng) với lãi suất 0%. Chi tiết: số dư đầu kỳ: 0 đồng; tổng phát sinh tiền gửi trong kỳ là 10.000.000.000 đồng; tổng tiền rút về trong kỳ là 10.000.000.000 đồng; số dư cho vay của ông Đỗ Tấn Cường tại ngày 30/06/2026 là: 0 đồng.

- Ông Đinh Văn Xuân Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ông Đinh Văn Xuân cho Công ty vay 26.788.871.474 đồng với lãi suất 0%. Chi tiết: số dư đầu kỳ: 10.469.280.000 đồng; tổng phát sinh tiền gửi trong kỳ là 26.788.871.474 đồng; tổng tiền rút về trong kỳ là 36.326.000.000 đồng; số dư cho vay của ông Đinh Văn Xuân tại ngày 30/06/2026 là: 932.151.474 đồng.

- Ông Đỗ Tấn Vũ em trai ông Đỗ Tấn Cường Chủ tịch Hội đồng quản trị. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ông Đỗ Tấn Vũ cho Công ty vay 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng) với lãi suất 0%. Chi tiết: số dư đầu kỳ: 0 đồng; tổng phát sinh tiền gửi trong kỳ là 10.000.000.000 đồng; tổng tiền rút về trong kỳ là 10.000.000.000 đồng; số dư cho vay của ông Đỗ Tấn Vũ tại ngày 30/06/2026 là: 0 đồng.

- Ông Trần Văn Hùng Trưởng Ban kiểm soát. Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ông Trần Văn Hùng cho Công ty vay 10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng) với lãi suất 0%. Chi tiết: số dư đầu kỳ: 0 đồng; tổng phát sinh tiền gửi trong kỳ là 10.000.000.000 đồng; tổng tiền rút về trong kỳ là 10.000.000.000 đồng; số dư cho vay của ông Trần Văn Hùng tại ngày 30/06/2026 là: 0 đồng.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty liên quan:

3.1 Trong 6 tháng đầu năm 2026 Công ty có phát sinh giao dịch bán hàng hóa và dịch vụ với Công ty liên quan như sau: **Không có.**

3.2 Trong năm 2025 Công ty có phát sinh giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ với Công ty liên quan như sau: **Không có.**

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây: **Không có.**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành:

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: **Không có.**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Trình bày tại Phụ lục 2 kèm theo báo cáo).
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (Trình bày tại Phụ lục 3 kèm theo báo cáo)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



ĐỖ TÀN CƯỜNG

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Ghi chú
I. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ											
1	Đỗ Tấn Cường		Chủ tịch HĐQT					26/02/2026		ĐHĐCĐ bầu cử	
1.1	Và người có liên quan của ông Đỗ Tấn Cường tại mục 1 phần VIII báo cáo này.										
2	Đinh Văn Xuân		Thành viên HĐQT					26/02/2026		ĐHĐCĐ bầu cử	
2.1	Và người có liên quan của ông Đinh Văn Xuân tại mục 1 phần VIII báo cáo này.										
3	Phan Anh		Thành viên HĐQT					26/02/2026		ĐHĐCĐ bầu cử	
3.1	Và người có liên quan của ông Phan Anh tại mục 1 phần VIII báo cáo này.										
4	Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT					26/02/2026		ĐHĐCĐ bầu cử	

4.1	Và người có liên quan của ông Nguyễn Văn Tuấn tại mục 1 phần VIII báo cáo này.						
5	Phạm Hữu Tài		Thành viên HĐQT		26/02/2026		ĐHĐCĐ bầu cử
5.1	Và người có liên quan của ông Phạm Hữu Tài tại mục 1 phần VIII báo cáo này.						
II. BAN KIỂM SOÁT							
6	Trần Văn Hùng		Trưởng BKS		26/02/2026		ĐHĐCĐ bầu cử
6.1	Và người có liên quan của ông Trần Văn Hùng tại mục 1 phần VIII báo cáo này.						
7	Nguyễn Lê Duy		Thành viên BKS		26/02/2026		ĐHĐCĐ bầu cử
7.1	Và người có liên quan của ông Nguyễn Lê Duy tại mục 1 phần VIII báo cáo này.						
8	Trần Công Hậu		Thành viên BKS		26/02/2026		ĐHĐCĐ bầu cử
8.1	Và người có liên quan của ông Trần Công Hậu tại mục 1 phần VIII báo cáo này.						
III. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC							

9	Đinh Văn Xuân		Tổng giám đốc		07/03/2025		HĐQT bổ nhiệm	
9.1	Và người có liên quan của ông Đinh Văn Xuân tại mục 1 phần VIII báo cáo này.							
10	Nguyễn Văn Sơn	058C629611	Phó Tổng Giám đốc		17/03/2025	23/04/2026	HĐQT miễn nhiệm	
10.1	Và người có liên quan của ông Nguyễn Văn Sơn tại mục 1 phần VIII báo cáo này.							
11	Lê Thị Thuỷ		Phó Tổng Giám đốc		23/04/2026	16/06/2026	HĐQT miễn nhiệm	
11..1	Và người có liên quan của Bà Lê Thị Thuỷ tại mục 1 phần VIII báo cáo này. (Không còn là người có liên quan của công ty)							
12	Trần Việt Thắng		Phó Tổng Giám đốc		16/06/2026		HĐQT bổ nhiệm	
12..1	Và người có liên quan của Ông Trần Việt Thắng tại mục 1 phần VIII báo cáo này. (Không còn là người có liên quan của công ty)							
13	Nguyễn Hải Anh		Người được ủy quyền công bố		13/05/2025		Được ủy quyền Công bố thông tin	

			thông tin								
			Thư ký công ty								
			Người phụ trách quản trị công ty								
								20/05/2025		HĐQT bổ nhiệm	
13.1	Và người có liên quan của bà Nguyễn Hải Anh tại mục 1 phần VIII báo cáo này.										
IV. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ											
14	Đỗ Tấn Hùng		Người thực hiện công tác kiểm toán nội bộ	049088019011	10/08/2021	Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Khối phố Mỹ Hoà, Xã Nam Phước, Tp Đà Nẵng	18/12/2025		HĐQT bổ nhiệm	
14.1	Và người có liên quan của ông Đỗ Tấn Hùng										
V. CÔNG TY CON											
15	Công ty Cổ phần Phúc Hợp Hà My			4001211498	05/02/2021	ĐT tỉnh Quảng Nam	10-12 Khu Hà My 1, đường, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam	15/09/2025			Công ty con
15.1	Đỗ Tấn Vũ	091C104549									Chủ tịch HĐQT, Đại diện pháp luật, Tổng Giám đốc công ty



											con
15.2	Đỗ Thị Bích Liễu										Kế toán trưởng công ty con

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên (*)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
					Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đỗ Tấn Cường		Chủ tịch Hội đồng quản trị						4.418.260	18,6%	
1.1	Huỳnh Thị Canh			Mẹ ruột của ông Đỗ Tấn Cường - Chủ tịch HĐQT					0	0%	
1.2	Đỗ Tấn Vũ			Em trai của ông Đỗ Tấn Cường - Chủ tịch HĐQT					949.740	4%	

1.3	Đỗ Thị Hòa			Em gái của ông Đỗ Tấn Cường - Chủ tịch HĐQT
1.4	Đỗ Thị Hiệp			Em gái của ông Đỗ Tấn Cường - Chủ tịch HĐQT
1.5	Lê Thị Hương			Vợ của ông Đỗ Tấn Cường - Chủ tịch HĐQT
1.6	Đỗ Lê Quỳnh Na			Con ruột của ông Đỗ Tấn Cường - Chủ tịch HĐQT
1.7	Đỗ Văn Minh Đạt			Con ruột của ông Đỗ Tấn Cường - Chủ tịch HĐQT

660	0,003%	
660	0,003%	
0	0%	
0	0%	Còn nhỏ
0	0%	Còn nhỏ

1.8	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN AD CAPITAL			Ông Đỗ Tấn Cường giữ chức vụ Giám đốc
2	Phan Anh		Thành viên Hội đồng quản trị	
2.1	Lý Thị Thủy Tiên			Vợ của ông Phan Anh - TV HDQT
2.2	Phan Ngọc			Con của ông Phan Anh - TV HDQT
2.3	Phan Thị Thanh Hiền			Con của ông Phan Anh - TV HDQT

0	0%	
220	0.001%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

2.4	Nguyễn Đặng Cát Vũ			Con dâu của ông Phan Anh - TV HDQT		0	0%	
2.5	Trần Thị Xú			Mẹ ruột của ông Phan Anh - TV HDQT		0	0%	NNB không cung cấp
2.6	Lý Ngọc Phẩm			Bố vợ của ông Phan Anh - TV HDQT		0	0%	NNB không cung cấp
2.7	Phan Nam			Em trai của ông Phan Anh - TV HDQT		0	0%	NNB không cung cấp
3	Đinh Văn Xuân	091C105502	Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc			2.470.600	10,4%	

3.1	Đinh Văn Nam			Bố ruột của ông Đinh Văn Xuân - TV HĐQT, Tổng giám đốc	0	0%	
3.2	Võ Thị Thiệt			Mẹ ruột của ông Đinh Văn Xuân - TV HĐQT, Tổng giám đốc	0	0%	
3.3	Đinh Văn Hà			Em trai của ông Đinh Văn Xuân - TV HĐQT, Tổng giám đốc	660	0,003%	
3.4	Đinh Thị Hồng			Em gái của ông Đinh Văn Xuân - TV HĐQT, Tổng giám đốc	0	0%	
3.5	Kiều Thị Bích Trâm			Vợ của ông Đinh Văn Xuân - TV HĐQT,	0	0%	

				Tổng giám đốc			
3.6	Đinh Kiều Anh Thư			Con ruột của ông Đinh Văn Xuân - TV HĐQT, Tổng giám đốc		0	0%
3.7	Đinh Kiều An Nhiên			Con ruột của ông Đinh Văn Xuân - TV HĐQT, Tổng giám đốc		0	0% Còn nhỏ
3.8	Đinh Kiều Ngọc Bích			Con ruột của ông Đinh Văn Xuân - TV HĐQT, Tổng giám đốc		0	0% Còn nhỏ
4	Nguyễn Văn Tuấn	069C036016	Thành viên Hội đồng quản trị			220	0,001%

4.1	Phan Thị Lệ Thắm			Vợ của ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT	0	0%	
4.2	Nguyễn Phước Minh Toàn			Con của ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT	0	0%	
4.3	Nguyễn Phước Minh Trí			Con của ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT	0	0%	
4.4	Nguyễn Thuận			Bố ruột của ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT	0	0%	
4.5	Lê Thị Hoa			Mẹ ruột của ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT	0	0%	
4.6	Phan Phụng Thời			Bố vợ của ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT	0	0%	

4.7	Phan Thị Lan			Mẹ vợ của ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT
4.8	Nguyễn Văn Tú			Em trai của ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT
4.9	Phan Thị Tuyết Nhung			Em vợ của ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT
5	Phạm Hữu Tài	069C036017	Thành viên Hội đồng quản trị	
5.1	Thân Thị Từ			Mẹ ruột của ông Phạm Hữu Tài - TV HĐQT
5.2	Phạm Ngọc Phát			Anh ruột của ông Phạm Hữu

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

				Tài - TV HĐQT			
5.3	Phạm Thị Tuyết Nhung			Chị ruột của ông Phạm Hữu Tài - TV HĐQT		0	0%
5.4	Phạm Hữu Đức			Anh ruột của ông Phạm Hữu Tài - TV HĐQT		0	0%
5.5	Đoàn Thị Mỹ Liên			Vợ của ông Phạm Hữu Tài - TV HĐQT		660	0,003%
5.6	Phạm Khánh Ngân			Con ruột của ông Phạm Hữu Tài - TV HĐQT		0	0%
5.7	Phạm Khánh Ngọc			Con ruột của ông Phạm Hữu		0	0%

				Tài - TV HĐQT
5.8	Nguyễn Thị Hương			Chị dâu của ông Phạm Hữu Tài - TV HĐQT
5.9	Hà Sỹ Lâm			Anh rể của ông Phạm Hữu Tài - TV HĐQT
5.10	Huỳnh Thị Anh			Chị dâu của ông Phạm Hữu Tài - TV HĐQT
5.11	Phạm Thị Hoa			Mẹ vợ của ông Phạm Hữu Tài - TV HĐQT
6	Nguyễn Văn Sơn		Phó tổng giám đốc	

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	Đã miễn nhiệm

6.1	Nguyễn Thị Viên			Chị gái của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	
6.2	Nguyễn Văn Khuyến			Anh ruột của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	
6.3	Nguyễn Văn Trí			Anh ruột của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	
6.4	Nguyễn Văn Thủy			Anh ruột của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	
6.5	Đặng Thị Xuyên			Chị dâu của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	

6.6	Nguyễn Thị Thủy			Chị dâu của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	
6.7	Trương Thị Nguyệt			Chị dâu của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	
6.8	Nguyễn Thị Oanh			Vợ của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	
6.9	Nguyễn Trần Quốc			Con của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	
6.10	Nguyễn Quốc Hưng			Con của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc		0	0%	

6.11	Nguyễn Bảo Trân			Con của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc	0	0%	Còn nhỏ
6.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40.10			Tổ chức có liên quan của ông Nguyễn Văn Sơn - Phó tổng giám đốc	0	0%	
7	Lê Thị Thủy	058C629604	Phó tổng giám đốc		0	0%	Đã miễn nhiệm
7.1	Lê Văn Hải	058C681882		Bố của bà Lê Thị Thủy- Phó tổng giám đốc	0	0%	
7.2	Nguyễn Thị Vịnh	058C887304		Mẹ của bà Lê Thị Thủy- Phó tổng giám đốc	0	0%	

7.3	Đào Thị Hoa			Mẹ chồng của bà Lê Thị Thủy- Phó tổng giám đốc		0	0%	
7.4	Hoàng Trọng Mận	058C813758		Chồng của bà Lê Thị Thủy- Phó tổng giám đốc		0	0%	
7.5	Hoàng Trọng Phú			Con của bà Lê Thị Thủy- Phó tổng giám đốc		0	0%	Còn nhỏ
7.6	Lê Đức Quân			Anh trai của bà Lê Thị Thủy- Phó tổng giám đốc		0	0%	

7.7	Nguyễn Thị Thu			Chị dâu của bà Lê Thị Thủy- Phó tổng giám đốc
8	Trần Việt Thắng	009C333223 091C966789 068C009130 049C007729 116C333223	Phó tổng giám đốc	
8.1	Nguyễn Thị Mai Lan	091C968789 009C143956 058C855532 022C089532		Mẹ của ông Trần Việt Thắng- Phó tổng giám đốc
8.2	Trần Việt Khoai			Bố ruột của ông Trần Việt Thắng- Phó tổng giám đốc
8.3	Trần Ngọc Huệ	091C966799		Em gái của ông Trần Việt

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

				Thắng- Phó tổng giám đốc
8.4	Trần Sĩ Thái			Anh trai của ông Trần Việt Thắng- Phó tổng giám đốc
8.5	Phạm Thị Thủy	091C969789		Vợ của ông Trần Việt Thắng- Phó tổng giám đốc
8.6	Trần Bảo Bình			Con ruột của ông Trần Việt Thắng- Phó tổng giám đốc
8.7	Trần Việt Thiện			Con ruột của ông Trần Việt Thắng- Phó tổng giám đốc
8.8	Phạm Văn Bảo			Bố vợ của ông Trần Việt Thắng- Phó tổng giám đốc

0	0%	
0	0%	
0	0%	Còn nhỏ
0	0%	Còn nhỏ
0	0%	

8.9	Nguyễn Thị Hải Yến			Chị dâu của ông Trần Việt Thắng- Phó tổng giám đốc		0	0%	
8.10	CTCP Thương mại và Dịch vụ LVA			Ông Trần Việt Thắng giữ chức vụ Phó chủ tịch Hội đồng quản trị		0	0%	
8.11	Công ty CP Alphatek			Ông Trần Việt Thắng giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị		0	0%	
8.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng			Ông Trần Việt Thắng giữ chức vụ Phó chủ tịch Hội đồng quản trị		0	0%	

9	Bùi Thanh Tuấn		Kế toán trưởng	
9.1	Nguyễn Thị Thông			Mẹ ruột của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng
9.2	Bùi Thanh Phương			Em trai của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng
9.3	Bùi Thị Hồng Phương			Em gái của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng

3.300	0,014%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

9.4	Bùi Thanh Tùng			Em trai của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng
9.5	Bùi Thanh Long			Em trai của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng
9.6	Bùi Thị Thúy Hồng			Em gái của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng
9.7	Phạm Thị Minh Trang			Vợ của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng
9.8	Bùi Tuấn Kha			Con ruột của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	Còn nhỏ

9.9	Bùi Tuấn Khang			Con ruột của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng	0	0%	Còn nhỏ
9.10	Bùi Tuấn Khanh			Con ruột của ông Bùi Thanh Tuấn - Kế toán trưởng	0	0%	Còn nhỏ
10	Trần Văn Hùng	091C092897	Trưởng Ban kiểm soát		1.540	0,006%	
10.1	Trần Văn Dũng			Bố của ông Trần Văn Hùng - Trưởng BKS	0	0%	
10.2	Đỗ Thị Hạnh			Mẹ của ông Trần Văn Hùng - Trưởng BKS	0	0%	

10.3	Võ Thị Ánh			Vợ của ông Trần Văn Hùng - Trưởng BKS
10.4	Trần Gia Hân			Con của ông Trần Văn Hùng - Trưởng BKS
10.5	Trần Văn Cường			Em trai của ông Trần Văn Hùng - Trưởng BKS
10.6	Trần Thị Dư			Mẹ vợ của ông Trần Văn Hùng - Trưởng BKS
10.7	Trần Minh Khôi			Con của ông Trần Văn Hùng - Trưởng BKS

0	0%	
0	0%	Còn nhỏ
660	0,003%	
0	0%	
0	0%	Còn nhỏ

11	Nguyễn Lê Duy		Thành viên Ban kiểm soát		0	0%	
11.1	Nguyễn Ngọc Toàn			Bố của ông Nguyễn Lê Duy - TV BKS	0	0%	NNB không cung cấp
11.2	Lê Sơn Ca			Mẹ của ông Nguyễn Lê Duy - TV BKS	0	0%	NNB không cung cấp
11.3	Nguyễn Hạ Đoan			Chị ruột của ông Nguyễn Lê Duy - TV BKS	0	0%	
11.4	Nguyễn Hạ Uyên			Chị ruột của ông Nguyễn Lê Duy - TV BKS	0	0%	
12	Trần Công Hậu		Thành viên Ban kiểm soát		0	0%	

12.1	Phạm Thị Thùy Trang			Vợ của ông Trần Công Hậu - TV BKS		0	0%	
12.2	Trần Công Gia Huy			Con của ông Trần Công Hậu - TV BKS		0	0%	
12.3	Trần Công Gia Hưng			Con của ông Trần Công Hậu - TV BKS		0	0%	
12.4	Trần Hùng			Bố ruột của ông Trần Công Hậu - TV BKS		0	0%	
12.5	Bùi Thị Như Ý			Mẹ ruột của ông Trần Công Hậu - TV BKS		0	0%	
12.6	Phạm Văn Tâm			Bố vợ của ông Trần Công Hậu - TV BKS		0	0%	
12.7	Lê Thị Lục			Mẹ vợ của ông Trần Công Hậu - TV BKS		0	0%	

12.8	Trần Công Hoàng			Em trai của ông Trần Công Hậu - TV BKS	0	0%	
12.9	Phạm Thị Vân Anh			Chị vợ của ông Trần Công Hậu - TV BKS	0	0%	
13	Nguyễn Hải Anh		Người được ủy quyền công bố thông tin, Thư ký công ty, Người phụ trách quản trị công ty		0	0%	
13.1	Nguyễn Văn Hòa			Bố ruột của bà Nguyễn Hải Anh - Người được ủy quyền công bố thông tin, Thư ký công ty, Người phụ trách quản trị công ty	0	0%	

13.2	Vũ Thị Chiên			Mẹ ruột của bà Nguyễn Hải Anh - Người được ủy quyền công bố thông tin, Thư ký công ty, Người phụ trách quản trị công ty
13.3	Nguyễn Quốc Việt			Em trai của bà Nguyễn Hải Anh - Người được ủy quyền công bố thông tin, Thư ký công ty, Người phụ trách quản trị công ty
14	Đỗ Tấn Hùng		Người thực hiện công tác kiểm toán nội bộ	

0	0%	
0	0%	
0	0%	



14.1	Đỗ Tấn Thành			Bố của ông Đỗ Tấn Hùng - Người thực hiện công tác kiểm toán nội bộ
14.2	Nguyễn Thị Tuyền			Mẹ của ông Đỗ Tấn Hùng - Người thực hiện công tác kiểm toán nội bộ
14.3	Đỗ Thành Long			Anh của ông Đỗ Tấn Hùng - Người thực hiện công tác kiểm toán nội bộ
14.4	Đỗ Tấn Hậu			Em của ông Đỗ Tấn Hùng - Người thực hiện công tác kiểm toán nội bộ

0	0%	
0	0%	
9,900	0,04%	
0	0%	

14.5	Trần Thị Thu Mỹ			Chị dâu của ông Đỗ Tấn Hùng - Người thực hiện công tác kiểm toán nội bộ		0	0%
14.6	Trần Thị Huỳnh Thảo			Em dâu của ông Đỗ Tấn Hùng - Người thực hiện công tác kiểm toán nội bộ		0	0%

(*): Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ bao gồm cả số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức căn cứ theo Danh sách cổ đông chốt ngày 03/06/2026

PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Đỗ Tấn Cường	Người nội bộ	2.160.000	20%	4.418.260	18,6%	Bán, Nhận cổ tức
2	Đỗ Tấn Vũ	Em trai ông Đỗ Tấn Cường (Chủ tịch HĐQT, Đại diện pháp luật), Tổng Giám đốc của Công ty con	431.700	4%	949.740	4%	Nhận cổ tức
3	Đỗ Thị Hòa	Em gái ông Đỗ Tấn Cường	300	0,003%	660	0,003%	Nhận cổ tức
4	Đỗ Thị Hiệp	Em gái ông Đỗ Tấn Cường	300	0,003%	660	0,003%	Nhận cổ tức
5	Đinh Văn Xuân	Người nội bộ	1.123.000	10%	2.470.600	10,4%	Nhận cổ tức
6	Đinh Văn Hà	Em trai ông Đinh Văn Xuân	300	0,003%	660	0,003%	Nhận cổ tức
7	Phan Anh	Người nội bộ	300	0,003%	220	0.001%	Bán, Nhận cổ tức
8	Nguyễn Văn Tuấn	Người nội bộ	100	0,001%	220	0,001%	Nhận cổ tức
9	Phạm Hữu Tài	Người nội bộ	107.000	1%	0	0%	Bán
10	Đoàn Thị Mỹ Liên	Vợ ông Phạm Hữu Tài	300	Dưới 1%	660	0,003%	Nhận cổ tức
11	Trần Văn Hùng	Người nội bộ	426.000	4%	1.540	0,006%	Bán, Nhận cổ tức
12	Trần Văn Cường	Em trai ông Trần Văn Hùng	300	0,003%	660	0,003%	Nhận cổ tức

13	Bùi Thanh Tuấn	Người nội bộ	0	0%	3.300	0,014%	Mua, Nhận cổ tức
14	Đỗ Thành Long	Anh trai ông Đỗ Tấn Hùng	4,500	0.04%	9,900	0,04%	Nhận cổ tức
15	Trần Thị Thu Mỹ	Chị dâu của ông Đỗ Tấn Hùng	3.200	0.03%	0	0%	Bán

(*): Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ bao gồm cả số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức căn cứ theo Danh sách cổ đông chốt ngày 03/06/2026