

**TỔNG CÔNG TY SX - XNK  
BÌNH DƯƠNG - CTCP**  
**BINH DUONG PRODUCING AND  
TRADING CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

Số/No: 103 /CV-TCTY

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2026

*Ho Chi Minh City, July 28, 2026*

V/v: giải trình LNST trên BCTC HN quý 2 năm 2026 có lãi và chênh lệch so với cùng kỳ năm 2025.

*Re: Explanation for the variance in Profit After Tax in the Q2/2026 Consolidated Financial Statements compared to the same period in 2025*

**Kính gửi/ To:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- *State Securities Commission of Vietnam;*  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
- *Hanoi Stock Exchange.*



- Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure on the securities market;

- Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2026 của Tổng công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương – Công ty cổ phần.

- Pursuant to The Consolidated Financial Statements for the second quarter of 2026 of Binh Duong Producing and Trading Corporation.

Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP (“**Tổng Công ty**”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

*Binh Duong Producing and Trading Corporation (“the Corporation”) respectfully submits greetings to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.*

Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty xin giải trình về việc kết quả sản xuất kinh doanh trong quý 2 năm 2026 có lãi và chênh lệch so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể như sau:

*In accordance with the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on information disclosure on the securities market, the Corporation would like to provide an explanation regarding the profit and the variance in business results for Q2/2026 compared to the same period in 2025, as follows:*

| Chỉ tiêu           | Quý II/2026<br>(đồng) | Quý II/2025<br>(đồng) | Chênh lệch tăng giảm<br>(+/-) | Tỷ lệ (lần) |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| Lợi nhuận sau thuế | 38.634.790.435        | (7.364.104.119)       | 45.998.894.554                | 6,25        |

| Indicator        | Q2/2026 (VND)  | Q2/2025<br>(VND) | Increase/ Decrease<br>(+/-) | Ratio<br>(times) |
|------------------|----------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Profit after tax | 38,634,790,435 | (7,364,104,119)  | 45,998,894,554              | 6.25             |

Lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2026 có lãi và tăng 6,25 lần với cùng kỳ năm 2025 chủ yếu do nguyên nhân sau:

*The profit after tax for Q2/2026 recorded a profit and increased by 6.25 times compared to the same period in 2025, primarily due to the following reasons:*

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 2 năm 2026 là 113.639.344.955 đồng, quý 2 năm 2025 là 41.415.820.621 đồng, tăng 72.223.524.334 đồng tương ứng tỷ lệ tăng 174.39 %. Nguyên nhân chủ yếu của sự gia tăng này bởi các yếu tố sau:

*-Gross profit from sales of goods and rendering of services in Q2/2026 amounted to VND 113,639,344,955, compared to VND 41,415,820,621 in Q2/2025, representing an increase of VND 72,223,524,334, equivalent to a growth rate of 174.39 %. This increase is mainly driven by the following factors:*

+ Trong Quý 2 năm 2026 Tổng Công ty có phát sinh doanh thu từ việc bán hàng tồn kho mặt hàng cây cảnh 963.440.000 đồng tăng 389,24% so với cùng kỳ năm 2025 là 196.925.000 đồng;/  
*In Q2/2026, the Corporation recorded revenue from the sale of ornamental trees from inventory amounting to VND 963,440,000, an increase of 389.24% compared to VND 196,925,000 in the same period of 2025.*

+ Doanh thu từ hoạt động cho thuê đất của Công ty TNHH MTV Quốc Tế Protrade tăng 8%;/  
*Revenue from industrial park land leasing activities of Protrade International One Member Company Limited increased by 8%;*

+ Doanh thu bán sản phẩm hàng hóa (mặt hàng mủ cao su) của Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Việt Lào tăng 219%;/  
*Revenue from the sale of goods (rubber latex products) of Dau Tieng Viet Lao Rubber Joint Stock Company increased by 219%;*

+ Doanh thu kinh doanh dịch vụ nhà hàng của Công ty TNHH Sân golf Palm Sông Bé tăng 4%;/  
*Revenue from restaurant service business of Palm - Song Be Golf Company Limited increased by 4%;*

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ xăng dầu của Công ty Cổ phần Thương mại Tổng hợp Thuận An tăng 37%;/  
*Revenue from the sale of petroleum products and provision of related services of Thuan An General Trading Joint Stock Company increased by 37%;*



