



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126/KĐT-KHTC

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
thu nhập doanh nghiệp trên Báo
cáo kết quả hoạt động kinh doanh
Công ty mẹ quý II/2026 biến động
trên 10% và chuyển từ lỗ sang lãi
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Mã chứng khoán: PCG

Căn cứ Công văn số 1637/SGDHN-QLNY ngày 26/06/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc hướng dẫn công bố thông tin Báo cáo tài chính quý và sử dụng các mẫu biểu báo cáo trên hệ thống CIMS;

Căn cứ Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý II năm 2026;

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý II/2026 so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. NỘI DUNG CHÊNH LỆCH

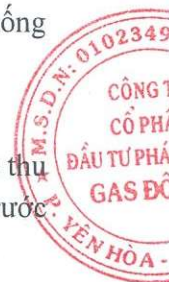
Chỉ tiêu	Quý II/2026 (VND)	Quý II/2025 (VND)	Biến động
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	76.781.804.332	62.934.665.323	+22,00%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	85.450.020	(1.731.525.517)	Tăng 1.816.975.537 VND; chuyển từ lỗ sang lãi

Đánh giá chung: Kết quả kinh doanh quý II/2026 biến động trên 10% và chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm trước.

II. GIẢI TRÌNH NGUYÊN NHÂN

1. Về doanh thu và lợi nhuận gộp

Doanh thu thuần quý II/2026 đạt 76,782 tỷ đồng, tăng 22,00% so với quý II/2025. Trong kỳ, Công ty từng bước khôi phục và ổn định hoạt động kinh doanh, duy trì sản lượng tiêu thụ, đồng thời chủ động lựa chọn nguồn hàng và cơ cấu bán hàng có hiệu quả hơn. Do giá vốn hàng bán tăng chậm hơn tốc độ tăng doanh thu thuần nên tỷ lệ lợi nhuận gộp/doanh thu thuần quý II/2026 tăng so với cùng kỳ năm trước. Vì vậy, hiệu quả lợi nhuận gộp được cải thiện.



Mặc dù giá LPG và chi phí đầu vào có thời điểm biến động do căng thẳng địa chính trị và xung đột tại khu vực Vùng Vịnh, Công ty đã chủ động cân đối nguồn cung, điều chỉnh cơ cấu mua hàng và kiểm soát giá vốn. Các biện pháp này góp phần hạn chế tác động bất lợi của thị trường và cải thiện tỷ suất lợi nhuận gộp so với cùng kỳ.

2. Về chi phí tài chính

Chi phí tài chính quý II/2026 giảm đáng kể so với quý II/2025, chủ yếu do Công ty tăng cường quản lý dòng tiền, thu xếp và sử dụng vốn phù hợp với nhu cầu hoạt động, qua đó giảm số dư vốn vay bình quân và chi phí lãi vay; đồng thời các khoản chi phí tài chính khác phát sinh trong kỳ giảm so với cùng kỳ. Việc chi phí tài chính giảm đã tác động tích cực đến kết quả lợi nhuận sau thuế của Công ty.

3. Về chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý II/2026 tăng so với quý II/2025 chủ yếu do trong quý II/2025 hoạt động sản xuất kinh doanh và công tác quản trị của Công ty mới bắt đầu được khôi phục sau giai đoạn tranh chấp quyền quản lý doanh nghiệp giữa các nhóm cổ đông, nên một số hoạt động và khoản chi quản lý chưa phát sinh đầy đủ. Sang quý II/2026, hoạt động của Công ty đã dần ổn định và quy mô kinh doanh tăng, làm tăng các khoản chi phí nhân sự, quản trị, tư vấn, kiểm toán, pháp lý và các chi phí phục vụ công tác điều hành doanh nghiệp. Đây chủ yếu là các khoản chi phí cần thiết để củng cố bộ máy quản trị, bảo đảm tuân thủ và phục vụ việc khôi phục hoạt động kinh doanh.

4. Nguyên nhân chuyển từ lỗ sang lãi

Trong quý II/2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mới bắt đầu được khôi phục, doanh thu và hiệu quả hoạt động còn thấp, dẫn đến kết quả thua lỗ. Sang quý II/2026, doanh thu tăng, tỷ lệ lợi nhuận gộp/doanh thu thuần được cải thiện và chi phí tài chính giảm đáng kể. Các yếu tố tích cực này lớn hơn phần tăng của chi phí quản lý doanh nghiệp, giúp Công ty chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm trước.

III. CAM KẾT CỦA CÔNG TY

Công ty cam kết công bố thông tin đầy đủ, trung thực, kịp thời theo quy định của pháp luật hiện hành và tiếp tục triển khai các biện pháp nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian tới.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) xin báo cáo Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC.





Ref. No.: 126 /KĐT-KHTC

Hanoi, July 30, 2026

Re: Explanation of the change of more than 10% in profit after corporate income tax reported in the Parent Company's Statement of Profit or Loss for Q2/2026 and the turnaround from a loss to a profit compared with the same period of the previous year

**To: The State Securities Commission of Vietnam
The Hanoi Stock Exchange**

Company name: GAS CITY INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Stock code: PCG

Pursuant to Official Letter No. 1637/SGDHN-QLNY dated June 26, 2026, issued by the Hanoi Stock Exchange regarding guidance on the disclosure of quarterly financial statements and the use of reporting forms on the CIMS system;

Pursuant to the Parent Company's Financial Statements for the second quarter of 2026;

Gas City Investment and Development Joint Stock Company ("PCG" or the "Company") hereby provides an explanation of the variance in profit after corporate income tax reported in the Statement of Profit or Loss for Q2/2026 compared with the same period of the previous year, as follows:

I. DETAILS OF THE VARIANCE

Item	Q2/2026 (VND)	Q2/2025 (VND)	Variance
Net revenue from sales of goods and rendering of services	76,781,804,332	62,934,665,323	+22.00%
Profit after corporate income tax	85,450,020	(1,731,525,517)	Increased by VND 1,816,975,537; turning from a loss into a profit

General assessment: The Company's business results for Q2/2026 changed by more than 10% and turned from a loss into a profit compared with the same period of the previous year.

II. EXPLANATION OF THE REASONS

1. Revenue and gross profit

Net revenue for Q2/2026 reached VND 76.782 billion, representing an increase of 22.00% compared with Q2/2025. During the period, the Company gradually restored and stabilized its business operations, maintained sales volume, and proactively selected more effective supply sources and sales structures. As the cost of goods sold increased at a slower rate than net revenue, the gross profit margin in Q2/2026 increased compared with the same period of the previous year. Therefore, the Company's gross profit performance improved.

Although LPG prices and input costs fluctuated at certain times due to geopolitical tensions and conflicts in the Gulf region, the Company proactively balanced its supply sources, adjusted its purchasing



structure, and controlled the cost of goods sold. These measures helped mitigate adverse market impacts and improve the gross profit margin compared with the same period of the previous year.

2. Finance costs

Finance costs in Q2/2026 decreased significantly compared with Q2/2025, mainly because the Company strengthened its cash-flow management and arranged and utilized funds in line with its operating requirements, thereby reducing its average outstanding borrowings and interest expenses. In addition, other finance costs incurred during the period decreased compared with the same period of the previous year. The reduction in finance costs positively contributed to the Company's profit after tax.

3. General and administrative expenses

General and administrative expenses in Q2/2026 increased compared with Q2/2025, mainly because the Company's business operations and corporate governance activities had only begun to recover in Q2/2025 following a period of disputes over corporate management rights among groups of shareholders. Therefore, certain management activities and related expenses had not yet been fully incurred during that period.

In Q2/2026, the Company's operations gradually stabilized and its business scale expanded, resulting in increases in personnel, administration, consulting, audit, legal, and other expenses associated with the management and operation of the Company. These expenses were primarily necessary to strengthen the Company's governance structure, ensure regulatory compliance, and support the recovery of its business operations.

4. Reasons for turning from a loss into a profit

In Q2/2025, the Company's business operations had only begun to recover, while revenue and operating efficiency remained low, resulting in a loss. In Q2/2026, revenue increased, the gross profit margin improved, and finance costs decreased significantly. These positive factors outweighed the increase in general and administrative expenses, enabling the Company to turn from a loss into a profit compared with the same period of the previous year.

III. THE COMPANY'S COMMITMENT

The Company undertakes to disclose information fully, truthfully, and promptly in accordance with applicable laws and regulations and will continue to implement measures to improve the efficiency of its business operations in the coming period.

Gas City Investment and Development Joint Stock Company (PCG) respectfully submits this explanation for your information.

Yours faithfully,

Recipients

- As above
- Filed at: Planning & Finance.


DIRECTOR

GIÁM ĐỐC
LYU ZHI MING

