

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/2026-CBTT

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Phát triển Quảng Nam
 - Mã chứng khoán: QNT
 - Địa chỉ: Số 191 Đường Trần Phú, Phường Điện Bàn Đông, Thành Phố Đà Nẵng, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ: 0235 229 2777 Fax: 0235 229 2777
 - E-mail: congtycpqnt.qnam@gmail.com
 - Nội dung thông tin công bố:
 - Nghị quyết HĐQT thông qua việc đầu tư mua các lô đất tại dự án
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/08/2026 tại đường dẫn <https://qnt.vn>
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT thông qua việc đầu tư mua các lô đất tại dự án



Người đại diện theo pháp luật

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Đức Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN QUẢNG NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 08/2026/NQ-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua đầu tư mua các lô đất tại dự án

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN QUẢNG NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020.
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư phát triển Quảng Nam.
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 05/08/2026
- Căn cứ tờ trình của Ban Giám đốc số 01/2026/TT-CTY ngày 05/08/2026 về việc đầu tư mua các lô đất tại dự án
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 06 tháng 08 năm 2026.
- Căn cứ nhu cầu thực tế của công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Chấp thuận việc đầu tư mua các lô đất tại dự án theo Tờ trình của Ban Giám đốc số 01/2026/TT-CTY ngày 05/08/2026, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư số 3, số 4, phường Thịnh Lang.
- Địa điểm thực hiện: phường Thịnh Lang, TP Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình (nay là phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ).
- Doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH phát triển dự án KDC số 3, số 4. Địa chỉ: số 211, tổ 5, phường Tân Hoà, tp Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Quy mô diện tích dự án: 61.280,5m².
- Hồ sơ pháp lý: đã đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo văn bản số 2124/SXD-QLN&TTBĐS ngày 29/4/2025 của Sở Xây Dựng tỉnh Hòa Bình.
- Tổng mức đầu tư: Tối đa 50 tỷ đồng.
- Số lượng nhà ở: 05 nhà ở thuộc Khu dân cư số 3, số 4, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ

- Giá mua: ủy quyền cho Giám đốc Công ty quyết định giá mua phù hợp với tình hình thực tế thị trường, không cao hơn tổng mức đầu tư tối đa.
- Nguồn vốn đầu tư: từ việc thoái vốn khoản đầu tư tài chính, vốn vay và vốn huy động khác

Điều 2: Giao Ban Giám đốc Công ty triển khai thực hiện hợp đồng một cách minh bạch, công khai, tuân thủ đúng quy định pháp luật và quy định của Công ty, không gây xung đột đến quyền lợi của Công ty; Thường xuyên báo cáo kết quả và chịu trách nhiệm trong việc thực hiện hợp đồng của Công ty.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Giám đốc, các phòng ban và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT;
- Ban GD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN ĐỨC DŨNG