

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: 441/2026/CV-VC2

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC  
hợp nhất quý 2/2026 so với quý 2/2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;  
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2026 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2025 như sau: (ĐVT: Đồng)

| Nội dung                     | Quý 2/2026      | Quý 2/2025      | Biến động |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Doanh thu thuần              | 337.004.974.638 | 266.714.767.073 | 26%       |
| Giá vốn hàng bán             | 304.343.562.578 | 226.912.539.771 | 34%       |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế | 7.708.341.996   | 9.996.477.790   | -23%      |
| Lợi nhuận sau thuế           | 4.949.774.696   | 4.347.149.697   | 14%       |

Doanh thu thuần hợp nhất Quý II/2026 đạt 337,00 tỷ đồng, tăng 26% so với cùng kỳ năm trước do Công ty đẩy mạnh nghiệm thu, bàn giao khối lượng xây lắp của các dự án.

Tuy nhiên, giá vốn hàng bán tăng 34%, cao hơn tốc độ tăng doanh thu do cơ cấu các dự án được nghiệm thu trong kỳ có biên lợi nhuận thấp và chi phí đầu vào tăng, làm lợi nhuận gộp giảm 18%. Bên cạnh đó, chi phí tài chính tăng 23% do chi phí lãi vay tăng, dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm 72% so với cùng kỳ.

Trong kỳ, thu nhập khác tăng 51%, đồng thời Công ty tiếp tục tiết giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp, góp phần cải thiện kết quả hoạt động.

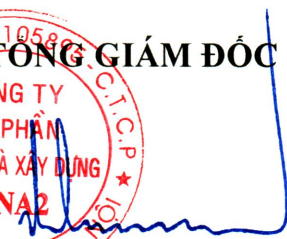
Theo đó, lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 7,71 tỷ đồng, giảm 23% so với Quý II/2025. Tuy nhiên, do chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 4,95 tỷ đồng, tăng 14% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2 xin giải trình bổ sung các nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế năm nay biến động so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC.

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**VŨ TRỌNG HÙNG**