

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN F.I.T
F.I.T GROUP
JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 19/2026/CBTT-FIT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 05 tháng 08 năm 2026
Ha Noi, August 05, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

To: - *State Securities Commission;*
- *Vietnam Exchange;*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T**
Name of Organization: F.I.T Joint Stock Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/Stock Code: FIT
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa Times Tower - HACC 1 Complex Building, số 35 đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Address of Head office: 5th Floor, Times Tower – HACC1 Complex Building, No. 35 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại/Phone: 024 730 94688
 - Email: congbothongtin@fitgroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Information disclosure content:**
Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T (“Công Ty”) công bố:
F.I.T Group Joint Stock Company ("Company") announces:
Ngày 05/08/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T đã ban hành Nghị quyết số 14/2026/NQ-HĐQT thông qua việc sử dụng tài sản của Công Ty làm tài sản bảo đảm cho giao dịch vay vốn lưu động của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam (Mã số doanh nghiệp: 0106567335; là công ty con của Công Ty) tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân.
On August 5, 2026, the Board of Directors of F.I.T Group Joint Stock Company issued Resolution No. 14/2026/NQ-HĐQT, approving the use of the Company's assets as collateral for the working capital loan facility of F.I.T Vietnam Trading and Import-Export Company Limited (Enterprise Registration No. 0106567335; a subsidiary of the Company) at Public Bank Vietnam Limited – Thanh Xuan Branch.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/08/2026 tại đường dẫn <https://fitgroup.com.vn/> – Mục Quan hệ cổ đông.

This information was published on the Company's website on August 5, 2026 at <https://fitgroup.com.vn/> – Shareholder Relations section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents: Nghị quyết số 14/2026/NQ-HĐQT ngày 05/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty/ Resolution No. 14/2026/NQ-HĐQT issued on August 5, 2026 of the Board of Directors.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi/As Dear;
- Lưu HC/Filed.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE INFORMATION



Bùi Hồng Hạnh

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc thế chấp tài sản của Công Ty)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN F.I.T

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công Ty số 14/2026/BB-HĐQT ngày 05/08/2026

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc sử dụng tài sản của Công Ty làm tài sản bảo đảm cho giao dịch vay vốn lưu động của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam (Mã số doanh nghiệp: 0106567335) tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân (sau đây gọi tắt là "**Ngân Hàng Public**"). Nội dung giao dịch như sau:

- 1.1. Hạn mức tín dụng: Không quá **100.000.000.000** đồng (Bằng chữ: *Một trăm tỷ đồng*).
- 1.2. Mục đích: Vay vốn lưu động và kinh doanh hàng hóa thương mại.
- 1.3. Thời hạn vay: 6 tháng.
- 1.4. Lãi suất vay: Theo quy định của Ngân Hàng Public và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam và Ngân Hàng Public.
- 1.5. Tài sản thế chấp: Toàn bộ Diện tích Văn phòng tầng 5 thuộc Tòa nhà HACC1 Complex Building, tại địa chỉ: Nhà ở kinh doanh kết hợp dịch vụ thương mại - Lô đất 2.6 NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 999486, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 00114 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/02/2019. Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T.

(Tài sản nêu trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam (Mã số doanh nghiệp: 0106567335) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 25538/HĐTC, Quyền số 03 do Công chứng viên Văn phòng công chứng Đào và Đồng nghiệp, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 06/03/2025).

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công Ty toàn quyền quyết định các nội dung liên quan đến việc thế chấp tài sản của Công Ty tại Ngân Hàng Public, lập và ký Văn bản cam kết, Hợp đồng thế chấp, Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp và các giấy tờ, tài liệu khác liên quan để thực hiện các nội dung nêu tại Điều 1 Nghị quyết này. Trong quá trình làm việc với Ngân Hàng Public, Tổng giám đốc được sử dụng Dấu Công Ty tham gia giao dịch.



Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật, người quản lý, các Phòng, Ban, Đơn vị của Công Ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- TV HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: TK HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Văn Sang

