

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG

Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Mã số thuế: 0301466299

BÁO CÁO QUẢN TRỊ

(6 tháng đầu năm 2026)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**
Số: 02/2026/BCQT-DTI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
(6 tháng đầu năm 2026)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.2212.5338 Fax: 024.2212.5338 Email: infoductrung@gmail.com
- Vốn điều lệ: 134.888.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: **DTI**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong 6 tháng đầu năm 2026 diễn ra 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

- Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 họp ngày 28/4/2026 diễn ra thành công tốt đẹp.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2026/NQ-ĐHĐCĐ	28/04/2026	Thông qua các báo cáo và tờ trình: - Thông qua báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và kế hoạch năm 2026; - Thông qua báo cáo hoạt động của BKS năm 2025; - Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026; - Thông qua các báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty; - Thông qua Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính Công ty năm 2026; - Thông qua báo cáo kết quả chi trả thù lao cho HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao cho thành viên HĐQT và BKS năm 2026; - Thông qua Tờ trình về việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty; - Thông qua Tờ trình về việc thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2025; - Thông qua Tờ trình về việc Bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031.

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Trần Đăng Quân	Chủ tịch HĐQT	28/4/2026	
02	Bà Tạ Thị Vui	Thành viên HĐQT	28/4/2026	
03	Bà Trần Thị Thanh Bình	Thành viên HĐQT	28/6/2023	

- Ngày 28/4/2026, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc bầu Ông Trần Đăng Quân và Bà Tạ Thị Vui giữ chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2026 – 2031;
- Ngày 29/4/2026, Ông Trần Đăng Quân được bầu làm Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trần Đăng Quân	Chủ tịch HĐQT	6	100%	
02	Bà Tạ Thị Vui	Thành viên HĐQT	6	100%	
03	Bà Trần Thị Thanh Bình	Thành viên HĐQT	6	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và các Nghị quyết Hội đồng quản trị đã ban hành năm 2026. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau:

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025; Báo cáo quản trị năm 2025; Báo cáo thường niên năm 2025; Báo cáo tài chính Quý I.2026.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 28/04/2026;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2026):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01/2026/NQ-HĐQT	02/03/2026	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.	100%
02	02/2026/NQ-HĐQT	06/04/2026	Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thái Hà.	100%
03	03/2026/NQ-HĐQT	06/04/2026	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.	100%
04	04/2026/NQ-HĐQT	29/04/2026	Nghị quyết HĐQT về việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.	100%
05	05/2026/NQ-HĐQT	09/06/2026	Nghị quyết HĐQT về việc hợp tác đầu tư thực hiện hợp đồng phát triển dự án.	100%
06	06/2026/NQ-HĐQT	11/06/2026	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán soát xét Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2026.	100%

III. Ban kiểm soát (năm 2026):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Trưởng BKS	Bắt đầu từ 28/06/2022	Cử nhân kinh tế
02	Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh	Thành viên BKS	Bắt đầu từ 28/06/2022	Cử nhân kế toán
03	Bà Nguyễn Thị Trang	Thành viên BKS	Bắt đầu từ 28/06/2022	Cử nhân kiểm toán

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Bà Trần Thị Thanh Nhân	1	100%	3/3	
02	Bà Nguyễn Thị Kiều Trinh	1	100%	3/3	
03	Bà Nguyễn Thị Trang	1	100%	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong 6 tháng đầu năm 2026 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty;
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
- Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
- Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính phát hành trong 6 tháng đầu năm 2026.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Hoàng Quân			Bổ nhiệm Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật từ ngày 17/03/2025

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Bà Đoàn Thị Quỳnh Trang			Bổ nhiệm ngày 27/07/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (6 tháng đầu năm 2026) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Cá nhân									

1	Trần Đăng Quân	040C003546	Chủ tịch HĐQT 29/04/2026/ Người đại diện theo pháp luật 04/07/2025/ Người được ủy quyền CBTT 20/10/2021			20/10/2021			Người nội bộ
	Đỗ Thị Chinh					20/10/2021			Mẹ đẻ
	Trần Ngọc Hân					20/10/2021			Con
	Trần Kiều Ngân					20/10/2021			Con
	Trần Tố Quyên					20/10/2021			Em gái
2	Tạ Thị Vui	040C111230	Thành viên HĐQT			28/04/2026			Người nội bộ
	Tạ Văn Đại					28/04/2026			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Phương					28/04/2026			Mẹ đẻ
	Trần Văn Thạo					28/04/2026			Bố chồng
	Nguyễn Thị Uyên					28/04/2026			Mẹ chồng
	Trần Văn Trung					28/04/2026			Chồng

	Trần Khánh Vy					28/04/2026			Con
	Trần Đức Trí					28/04/2026			Con
	Tạ Mỹ Dung					28/04/2026			Chị ruột
	Nguyễn Xuân Toàn					28/04/2026			Anh rể
	Tạ Thị Dinh					28/04/2026			Chị ruột
	Tạ Thị Tươi					28/04/2026			Chị ruột
	Phạm Văn Mạnh					28/04/2026			Anh rể
	Tạ Ngọc Phúc					28/04/2026			Em ruột
	Vũ Văn Anh		TP.QHCD			28/04/2026			Em dâu
3	Trần Thị Thanh Bình	080C000074	Thành viên HĐQT 28/06/2022/ Người phụ trách quản trị Công ty 06/08/2025			28/06/2022			Người nội bộ
	Trần Thị Thắng					28/06/2022			Mẹ
	Phạm Đỗ Hạnh					28/06/2022			Bố chồng

	Vũ Phương Trình					28/06/2022			Mẹ Chồng
	Nguyễn Trần Thu Minh					28/06/2022			Em gái
	Phạm Vũ Hải					28/06/2022			Chồng
	Phạm Thanh Phong					28/06/2022			Con
4	Nguyễn Hoàng Quân		Giám đốc-Người đại diện theo pháp luật			17/3/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Công Xanh					17/3/2025			Bố
	Nguyễn Phương Dung					17/3/2025			Vợ
	Nguyễn Hoàng Gia Linh					17/3/2025			Con
	Nguyễn Hoàng Đức Duy					17/3/2025			Con
5	Trần Thị Thanh Nhàn		Trưởng BKS			28/06/2022			Người nội bộ
	Trần Văn Sáo					28/06/2022			Cha
	Phan Thị Hồng Nhưng					28/06/2022			Mẹ

	Trần Anh Việt					28/06/2022			Em trai
6	Nguyễn Thị Kiều Trinh		Thành viên BKS			28/06/2022			Người nội bộ
	Nguyễn Văn Khôi					28/06/2022			Bố
	Trần Tuyết Huệ					28/06/2022			Mẹ
	Nguyễn Thị Mỹ Linh					28/06/2022			Em gái
	Nguyễn Nguyên Khang					28/06/2022			Em trai
7	Nguyễn Thị Trang		Thành viên BKS			28/06/2022			Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Ngãi					28/06/2022			Bố
	Đỗ Thị Loan					28/06/2022			Mẹ
	Nguyễn Văn Trung					28/06/2022			Chồng
8	Đoàn Thị Quỳnh Trang		Kế toán trưởng			27/07/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Đoàn Văn Xông					27/07/2023			Bố đẻ

	Phạm Thị Kiệm					27/07/2023			Mẹ đẻ
	Phạm Văn Chiến					27/07/2023			Bố chồng
	Phan Thị Hà					27/07/2023			Mẹ chồng
	Phạm Văn Minh					27/07/2023			Chồng
	Phạm Hải Đăng					27/07/2023			Con
	Phạm An Nhiên					27/07/2023			Con
	Đoàn Thu Huyền					27/07/2023			Em gái
	Đoàn Thị Hằng					27/07/2023			Em gái
	Đoàn Văn Nam					27/07/2023			Em trai

II. Tổ chức liên quan với Công ty CP Đầu tư Đức Trung

01	Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên	Công ty liên kết	1602095265		14/10/2023			Công ty đầu tư góp vốn
----	--	------------------	------------	--	------------	--	--	------------------------

III. Tổ chức liên quan với người nội bộ

III.1. Ông Nguyễn Hoàng Quân – Giám đốc Công ty CP Đầu tư Đức Trung

01	Công ty TNHH Nhựa IPC Việt Nam	Giám đốc	0107703407					
----	--------------------------------	----------	------------	--	--	--	--	--

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không phát sinh**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm giữ năm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không phát sinh**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Có phát sinh**

- Giao dịch với Công ty Cổ phần Đầu tư MST (“MST”):

- Bán hàng hóa, dịch vụ (bao gồm thuế GTGT): 66.000.000 đồng.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ(%)	Ghi chú
1	Trần Đăng Quân	040C003546	Chủ tịch HĐQT 28/04/2026/ Người đại diện theo pháp luật 04/07/2025/Người được ủy quyền CBTT 20/10/2021			1.115.000	8,27%	Người nội bộ
	Đỗ Thị Chinh					0	0	Mẹ đẻ
	Trần Ngọc Hân					0	0	Con
	Trần Kiều Ngân					0	0	Con
	Trần Tố Quyên					0	0	Em gái
2	Tạ Thị Vui	040C111230	Thành viên HĐQT			358.784	2,66%	Người nội bộ
	Tạ Văn Đại					0	0	Bố đẻ

	Nguyễn Thị Phương					0	0	Mẹ đẻ
	Trần Văn Thạo					0	0	Bố chồng
	Nguyễn Thị Uyên					0	0	Mẹ chồng
	Trần Văn Trung					6.133	0,05%	Chồng
	Trần Khánh Vy					0	0	Con
	Trần Đức Trí					0	0	Con
	Tạ Mỹ Dung					0	0	Chị ruột
	Nguyễn Xuân Toàn					0	0	Anh rể
	Tạ Thị Dinh					617.279	4.58%	Chị ruột
	Tạ Thị Tươi					0	0%	Chị ruột
	Phạm Văn Mạnh					114	0,001%	Anh rể
	Tạ Ngọc Phúc					390.294	2,89%	Em ruột
	Vũ Văn Anh		TP.QHCĐ			78.050	0,58%	Em dâu

3	Trần Thị Thanh Bình	080C000074	Thành viên HĐQT 28/06/2022/ Người phụ trách quản trị Công ty 06/08/2025			57.868	0,43%	Người nội bộ
	Trần Thị Thắng					0	0	Mẹ
	Phạm Đỗ Hạnh					0	0	Bố chồng
	Vũ Phương Trinh					0	0	Mẹ Chồng
	Nguyễn Trần Thu Minh					0	0	Em gái
	Phạm Vũ Hải					0	0	Chồng
	Phạm Thanh Phong					0	0	Con trai
4	Nguyễn Hoàng Quân		Giám đốc-Người đại diện theo pháp luật			0	0	Người nội bộ
	Nguyễn Công Xanh					0	0	Bố
	Nguyễn Phương Dung					0	0	Vợ
	Nguyễn Hoàng Gia Linh					0	0	Con

	Nguyễn Hoàng Đức Duy					0	0	Con
5	Trần Thị Thanh Nhân		Trưởng BKS			0	0	Người nội bộ
	Trần Văn Sáo					0	0	Bố
	Phan Thị Hồng Nhung					0	0	Mẹ
	Trần Anh Việt					0	0	Em trai
6	Nguyễn Thị Kiều Trinh		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
	Nguyễn Văn Khôi					0	0	Bố
	Trần Tuyết Huệ					0	0	Mẹ
	Nguyễn Thị Mỹ Linh					0	0	Em gái
	Nguyễn Nguyên Khang					0	0	Em trai
7	Nguyễn Thị Trang		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Ngãi					0	0	Bố
	Đỗ Thị Loan					0	0	Mẹ
	Nguyễn Văn Trung					0	0	Chồng
8	Đoàn Thị Quỳnh Trang		Kế toán trưởng			635.378	4,71%	Người nội bộ

	Đoàn Văn Xông					0	0	Bố đẻ
	Phạm Thị Kiệm					0	0	Mẹ đẻ
	Phạm Văn Chiến					0	0	Bố chồng
	Phan Thị Hà					0	0	Mẹ chồng
	Phạm Văn Minh					635.862	4,71%	Chồng
	Phạm Hải Đăng					0	0	Con trai
	Phạm An Nhiên					0	0	Con gái
	Đoàn Thu Huyền					2.128	0,02%	Em gái
	Đoàn Thị Hằng					0	0	Em gái
	Đoàn Văn Nam					0	0	Em trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không phát sinh**

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TRẦN ĐĂNG QUÂN