

Mẫu 08-CBTT/SGDHN

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN PRISTIE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 163 /CBTT-VSMMMB

Hà Nội, ngày 04 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần bất động sản Pristie

- Mã chứng khoán: TET

- Địa chỉ: Số 79 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 39360808/ 0914463550 Fax: 024 39360909

- E-mail: hoaltk63@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30A/2026/NQ-HĐQT về việc: Sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/08/2026 tại đường dẫn textaco.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi gửi:

- Như kính gửi
- Lưu: VT

Đại diện tổ chức

Người uỷ quyền CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Phạm Hoàng Long

***Tài liệu đính kèm:**

NQHDQT số 30A/2026/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT

(V/v: sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VẢI SỢI MAY MẶC MIỀN BẮC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Luật Doanh nghiệp sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Vải sợi may mặc Miền Bắc;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025 của Công ty cổ phần Vải sợi may mặc Miền Bắc;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2026 số 21/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/02/2026;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty;
- Căn cứ nhu cầu vốn, hoạt động của Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thông qua việc dự kiến sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn

Thực hiện thủ tục về việc chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty, các nhà đầu tư mua cổ phiếu chào bán sẽ hoàn thành việc nộp tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2026 của Công ty với tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 1.130.000.000.000 đồng.

Số tiền thu được từ đợt phát hành được sử dụng để triển khai thực hiện dự án đầu tư của Công ty, tuy nhiên dự án của Công ty đang thực hiện các thủ tục để xin cấp phép đầu tư và xây dựng. Do vậy, để nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, HĐQT thông qua chủ trương sử dụng nguồn vốn nhàn rỗi (nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu) của Công ty để gửi tiền tiết kiệm có kỳ hạn tại các Ngân hàng thương mại uy tín nhằm tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn của Công ty, cụ thể như sau:

- Tổng hạn mức gửi tối đa: 1.130.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một ngàn một trăm ba mươi tỷ đồng).
- Loại tiền gửi: Tiền gửi tiết kiệm, Tiền gửi có kỳ hạn bằng Đồng Việt Nam.



- Kỳ hạn gửi: từ 1-12 tháng tùy thuộc vào tiến độ thực hiện Dự án của Công ty.

Điều 2. Ủy quyền của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Bà Nguyễn Thị Diệu Thùy - Chủ tịch HĐQT, người đại diện pháp luật quyết định và chỉ đạo thực hiện:

- Quyết định lựa chọn ngân hàng mở sổ tiết kiệm, thương lượng mức lãi suất có lợi nhất.
- Quyết định việc rút gốc, tất toán trước hạn hoặc tái tục (gửi tiếp) tùy thuộc vào nhu cầu sử dụng vốn của Công ty.
- Đại diện Công ty ký kết các hợp đồng tiền gửi và các văn bản liên quan với ngân hàng theo đúng quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban liên quan thực hiện các thủ tục có liên quan để hoàn thành nội dung trên theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/bà: Thành viên Hội đồng quản trị và các cá nhân, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành theo Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- CBTT;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Diệu Thùy

