

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 0608-01/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 06 tháng 08 năm 2026

Phu Tho, 06 August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

- Tên tổ chức/ Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code:* F88
 - Địa chỉ/ *Address:* Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/
1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Phùng Anh Tuấn
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Position: Chairman of the Board of Directors*

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 06/08/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0608-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/08/2026 thông qua phương án xử lý đối với số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

On 06 August 2026, F88 Investment Joint Stock Company disclosed the Board of Directors' Resolution No. 0608-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 06 August 2026, approving the plan for handling the shares not fully distributed in the public offering.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/08/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 06 August 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.



Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

Như mục 2/ *As stated in Article 2*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chairman of the Board of Directors



PHÙNG ANH TUẤN



Số/No.: 0608-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 06 tháng 08 năm 2026
Phu Tho, 06 August 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

V/v: Thông qua phương án xử lý đối với số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán
cổ phiếu ra công chúng

Re: Approval of the plan for handling the shares not fully distributed in the public offering

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư F88;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 321/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/07/2026;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 30/03/2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0604-02/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/04/2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1506-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 15/06/2026;
- Tờ trình của Ban Tổng Giám đốc về việc thông qua phương án xử lý đối với số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Biên bản kiểm phiếu Hội đồng quản trị số 0608-01/2026/BBKP/HĐQT/F88ĐT ngày 06/08/2026.

Pursuant to:

- The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020, and its amendments and supplements;
- The Securities Law No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019, and its amendments and supplements;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law, and its amendments and supplements;
- The Charter of F88 Investment Joint Stock Company;
- The Public Offering Registration Certificate No. 321/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission on 01 July 2026;
- The Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 3003-01/2026/NQ/DHDCD/F88DT dated 30 March 2026;
- Resolution of the Board of Directors No. 0604-02/2026/NQ/HDQT/F88DT dated 06 April 2026;
- Resolution of the Board of Directors No. 1506-01/2026/NQ/HDQT/F88DT dated 15 June 2026;
- The Proposal of the Board of General Directors regarding the approval of the plan for handling the shares not fully distributed in the public offering;
- Minutes of Vote Counting of the Board of Directors No. 0608-01/2026/BBKP/HDQT/F88DT dated 06 August, 2026.



QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1. Thông qua phương án xử lý đối với số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết:

Article 1. Approval of the plan for handling the undistributed shares:

1. Hội đồng quản trị thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty như sau:
The Board of Directors approves the results of the Company's public offering as follows:
 - Tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán: **22.025.190 cổ phiếu.**
Total number of shares registered for the public offering: 22,025,190 shares.
 - Số cổ phiếu nhà đầu tư đăng ký mua và đã nộp tiền: **11.013.200 cổ phiếu.**
Number of shares subscribed for and fully paid by investors: 11,013,200 shares.
 - Số cổ phiếu chưa phân phối hết (bao gồm cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và cổ phiếu còn dư): **11.011.990 cổ phiếu.**
Number of shares remaining undistributed (including odd-lot shares arising from rounding and shares left unsubscribed): 11,011,990 shares.
2. Hội đồng quản trị thông qua phương án tiếp tục phân phối toàn bộ **11.011.990 cổ phiếu** chưa phân phối hết cho các nhà đầu tư khác theo đúng phạm vi ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông tại Nghị quyết số **3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT**, với các nội dung chính như sau:
The Board of Directors approves the plan to further distribute all 11,011,990 undistributed shares to other investors in accordance with the authorization granted by the General Meeting of Shareholders under Resolution No. 3003-01/2026/NQ/DHDCD/F88DT, with the following principal terms:
 - a. **Đối tượng được mua cổ phiếu/ Eligible investors**
Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có nhu cầu mua cổ phiếu của Công ty và không thuộc các trường hợp bị cấm hoặc hạn chế quyền mua theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
Domestic and foreign organizations and individuals wishing to purchase the Company's shares, provided that they are not prohibited from or restricted in purchasing shares under applicable laws and the Company's Charter.
 - b. **Giá chào bán: 71.000 đồng/cổ phiếu.**
Offering price: VND 71,000 per share.
 - c. **Thời hạn thanh toán/ Payment deadline**
Nhà đầu tư hoàn tất việc thanh toán tiền mua cổ phiếu trước **16 giờ 00 phút ngày 07/08/2026.**
Sau thời điểm trên, Công ty không tiếp nhận thêm tiền mua cổ phiếu; mọi khoản tiền nhà đầu tư chuyển vào tài khoản phong tỏa sau thời hạn này sẽ được hoàn trả và đợt chào bán được kết thúc theo quy định.
Investors shall complete payment for the subscribed shares by 4:00 p.m. on 07 August 2026.
After the above deadline, the Company shall not accept any further payments for the shares. Any funds remitted by investors into the escrow account after such deadline shall be refunded, and the public offering shall be deemed concluded in accordance with applicable regulations.
 - d. **Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu/ Escrow account for receipt of share purchase payments**
 - Tên người thụ hưởng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**
Account name: CONG TY CO PHAN DAU TU F88
 - Số tài khoản: **883999666**
Account number: 883999666
 - Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam (“VIB”) – Chi nhánh Sở Giao dịch
Bank: Vietnam International Commercial Joint Stock Bank (“VIB”) – Transaction Office Branch
 - Nội dung chuyển khoản: **[ĐLPP]_[Tên NĐT]_[Số GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD/tương đương]**
nộp tiền mua **[Số Lượng Cổ Phiếu]** cp F88



Description: [Distribution Agent] [Investor's name] [Business Registration Certificate No./ID Card No./Citizen ID Card No./Transaction Code or equivalent] payment for [Number of Shares] F88 shares
Ví dụ: Vietcap Nguyen Van A 012345678912 nộp tiền mua 10000 cp F88
Example: Vietcap Nguyen Van A 012345678912 payment for 10,000 F88 shares

e. Hạn chế chuyển nhượng/ Transfer restriction

Toàn bộ số cổ phiếu được phân phối theo phương án này bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn **01 năm** kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

All shares distributed under this plan shall be subject to a one-year transfer restriction from the completion date of the public offering pursuant to Clause 2, Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP.

Điều 2. Ủy quyền

Article 2. Authorization

Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị tìm kiếm, đàm phán với các nhà đầu tư quan tâm để trình Hội đồng quản trị thông qua danh sách nhà đầu tư được phân phối/chào bán số cổ phiếu không phân phối hết được nêu tại Khoản 2 Điều 1 đồng thời quyết định, ký toàn bộ các hồ sơ, triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất thủ tục phân phối cổ phiếu.

The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors to identify and negotiate with prospective investors, submit to the Board of Directors for approval the list of investors to whom the undistributed shares specified in Clause 2, Article 1 shall be offered or allocated, and to decide on, execute and sign all necessary documents, as well as organize and carry out all actions and procedures required to complete the distribution of such shares in accordance with applicable laws.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Article 3. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This resolution takes effect from the signing date.

Members of the Board of Directors, The Board of Management, relevant departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients

- Như Điều 3/ As in Article 3;
- Lưu VT/ Archives.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS