

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION - JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 736 /TCT-BTC

V/v: công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát hành
cổ phiếu để trả cổ tức

*Abt: Disclosure of the Report on the results of the share
issuance for dividend payment*

TP. HCM, ngày 06 tháng 08 năm 2026
HCM City, August 06th, 2026

Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*

Công ty/Company

: Tổng công ty IDICO - CTCP/
IDICO CORPORATION - JSC

Mã chứng khoán/*Stock symbol*

: IDC

Trụ sở chính/*Address*

: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân
Hòa, TP. Hồ Chí Minh/ 151A Nguyen Dinh
Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh
City

Điện thoại/*Telephone*

: 0283. 8438883

Fax

: 0283. 9312705

Người thực hiện công bố thông tin/
Information disclosure representative

: Ông Nguyễn Việt Tuấn/Mr. Nguyen Viet Tuan

Chức vụ/*Position*:

: Phó Tổng giám đốc/Vice General Director

Loại thông tin công bố/
Information disclosure type:

☐ 24 h; ☐ 72 h; ☒ Yêu cầu; ☒ bất thường; ☐ định kỳ
☐ 24 hours; ☐ 72 hours; ☒ On demand; ☒ Irregular; ☐ Periodic

Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosed*:

Thực hiện khoản 6, Điều 69 của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán,

*Complying with Clause 6, Article 69 of Decree 155/2020/ND-CP dated
31/12/2020 about providing detailed regulations for the implementation of a number of
articles of the Law on Securities,*

Thực hiện văn bản số 1315/UBCK-GSĐC ngày 01/3/2024 của Ủy Ban chứng
khoán Nhà nước về việc thông báo triển khai hệ thống công bố thông tin một đầu mối,

*Complying with Letter 1315/UBCK-GSĐC dated 01/3/2024, from the State
Securities Commission (SSC) about the notification on implementing the single-source
information disclosure system,*



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM
ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901 Fax: (+84) 28 3931 2705
www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation JSC discloses information as below:

Ngày 06/08/2026, Tổng công ty IDICO - CTCP đã gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Báo cáo số 735/BC-TCT về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

On August 06th, 2026, IDICO Corporation JSC submitted to the State Securities Commission (SSC) Report No. 735/BC-TCT on the results of the share issuance for dividend payment (Document as attached).

Toàn bộ thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 06/08/2026 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

All information above has been posted on August 06th, 2026 on the company website at: <http://www.idico.com.vn>, article “Investor Relations”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and we shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: HC, PKT/Kept at Administrative dept, Accounting dept.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
VICE GENERAL DIRECTOR


NGUYỄN VIỆT TUẤN

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:

1. Tên Tổ chức phát hành: **TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP**
2. Tên viết tắt: IDICO
3. Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Số điện thoại: (028) 3843 8883 Số fax: (028) 3931 2705
Website: <http://www.idico.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 3.794.988.230.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: IDC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn
 - Số hiệu tài khoản: 1026176868
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302177966 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/06/2010, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 28/09/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung; cho thuê văn phòng, nhà xưởng; mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; cho thuê và vận hành nhà ở và đất ở; cho thuê và vận hành nhà và đất không để ở; kinh doanh bất động sản khác. - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung; cho thuê văn phòng, nhà xưởng; mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; cho thuê và vận hành nhà ở và đất ở; cho thuê và vận hành nhà và đất không để ở; kinh doanh bất động sản khác.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty IDICO-CTCP
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 379.498.823 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 379.498.823 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 37.949.882 cổ phiếu
 5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10 (Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 100 quyền sẽ nhận được 10 cổ phiếu mới phát hành thêm).
 6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Giá trị lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán của Tổng công ty IDICO - CTCP.
 7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 139 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:10, cổ đông A được nhận $(139/100 \times 10 = 13,9)$, 13 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 13 cổ phiếu mới. Số thập phân là 0,90 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ).
 8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 24/07/2026
 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Tháng 8 - 9/2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 37.948.041 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 37.948.041 cổ phiếu cho 11.908 cổ đông (trong đó có 648 cổ đông được phân phối 0 cổ phiếu do xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ);
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 1.841 cổ phiếu (số lượng cổ phiếu này bị hủy bỏ theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 24/07/2026): 417.446.864 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 417.446.864 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: TCKT.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 8 năm 2026

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐẶNG CHÍNH TRUNG