

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: TDH
- Địa chỉ/ Address : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
/57 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City
- Email: tdh@thuduchouse.com
- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information content:

Ngày 10/08/2026, Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức ("Thuduc House"/
"Công Ty") nhận được Thông báo số 10463/TPHCM-QLDN2 ngày 04/08/2026 của
Thuế Thành phố Hồ Chí Minh "V/v chấm dứt ngăn chặn chuyển dịch tài sản, thế chấp tài
sản" ("Thông Báo Số 10463").

On August 10, 2026, Thu Duc Housing Development Corporation ("Thuduc House"/the
"Company") received Notice No. 10463/TPHCM-QLDN2 dated August 4, 2026, issued by the
Ho Chi Minh City Tax Department regarding the "Termination of the restriction on the transfer
and mortgage of assets" (the "Notice No. 10463").

Nội dung của Thông Báo số 10463 như sau:
The contents of Notice No. 10463 are as follows:

- Thuế TP Hồ Chí Minh đề nghị Cục đăng ký giao dịch bảo đảm và bồi thường nhà
nước; Sở Tư Pháp TP Hồ Chí Minh, Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Hồ Chí Minh;
Văn phòng đăng ký đất đai Tp Hồ Chí Minh; các Thuế cơ sở TP Hồ Chí Minh chấm dứt
hiệu lực Công văn số 3990/CTTPHCM-QLN ngày 22/4/2024 của Cục Thuế TP Hồ Chí
Minh V/v ngăn chặn chuyển dịch, thế chấp tài sản.

Ho Chi Minh City Tax Department requested the Department of National Registry of Secured
Transactions and State Compensation, the Department of Justice of Ho Chi Minh City, the
Department of Agriculture and Environment of Ho Chi Minh City, the Ho Chi Minh City Land
Registration Office, and local tax offices in Ho Chi Minh City to terminate the validity of Official
Letter No. 3990/CTTPHCM-QLN dated April 22, 2024 issued by Ho Chi Minh City Tax
Department regarding the prevention of property transfer and mortgage

- Lý do chấm dứt: Thuế TP Hồ Chí Minh chấp hành theo Bản án Hành chính phúc
thẩm số 332/2025/HC-PT ngày 23/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại
TP Hồ Chí Minh. Công Văn Số 10463 tiếp tục là văn bản được ban hành liên quan đến
quá trình thực hiện Bản án Hành chính phúc thẩm theo "trình tự, thủ tục" của Cơ quan



Nhà nước có thẩm quyền, “tiếp nối” các văn bản mà Thuduc House đã công bố thông tin trước đó.

Reason for termination: Ho Chi Minh City Tax Department complied with Appellate Administrative Judgment No. 332/2025/HC-PT dated September 23, 2025 of the Appellate Court of the Supreme People's Court in Ho Chi Minh City. Official Letter No. 10463 continues to be a document issued in connection with the enforcement process of the Appellate Administrative Judgment following the "due process and procedures" of competent State agencies, "continuing" the series of documents previously disclosed by Thuduc House.

Như vậy, tính đến thời điểm hiện tại, các biện pháp ngăn chặn việc chuyển dịch, thế chấp tài sản áp dụng đối với Thuduc House đã “chính thức” được tháo gỡ và chấm dứt hiệu lực trên cơ sở thi hành Bản án nêu trên.

As such, up to the present moment, the measures preventing property transfer and mortgage applied against Thuduc House have been "officially" lifted and rendered null and void based on the enforcement of the aforementioned Judgment.

Kết quả giải quyết vụ án hành chính và việc thi hành Bản án đã tạo chuyển biến tích cực cho Thuduc House, góp phần bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty. Đây đồng thời là dấu mốc quan trọng, củng cố niềm tin vào quá trình khôi phục và ổn định hoạt động của Công ty trong thời gian tới.

The outcome of the administrative case and the enforcement of the Judgment have brought about positive developments for Thuduc House, contributing to the protection of the Company's legitimate rights and interests. This also marks an important milestone, reinforcing confidence in the recovery and stabilization process of the Company's operations in the coming time.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/08/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on August 10, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến CBTT
(Documents related to Information Disclosure)

Đại diện tổ chức Organization representative

Người được Ủy quyền CBTT

Authorized information disclosure officer



Lê Ngọc Xuân



CỤC THUẾ
THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 12.16.3.../TPHCM-QLDN2
V/v chấm dứt ngăn chặn chuyển dịch tài
sản, thế chấp tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước;
- Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các Thuế cơ sở Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 10 tháng 12 năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Công văn số 3990/CTTPHCM-QLN ngày 22/4/2024 của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thuế Thành phố Hồ Chí Minh) về việc ngăn chặn chuyển dịch, thế chấp tài sản;

Căn cứ tình hình chấp hành nghĩa vụ của người nộp thuế.

Thuế Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước; Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh; Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh; các Thuế cơ sở Thành phố Hồ Chí Minh chấm dứt hiệu lực Công văn số 3990/CTTPHCM-QLN ngày 22/4/2024 của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh đối với Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức, mã số thuế: 0302346036, địa chỉ: số 57, đường Song Hành, Khu phố 5, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh;

Lý do chấm dứt cưỡng chế: chấp hành theo Bản án phúc thẩm số 332/2025/HC-PT ngày 23/9/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án Nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi liên hệ và thông tin vui lòng gửi về Phòng Quản lý, hỗ trợ doanh nghiệp số 2 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 63, đường Vũ Tông Phan, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thuế Thành phố Hồ Chí Minh kính mong nhận được sự hỗ trợ của Quý cơ quan./. *W*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo Thuế Thành phố (để báo cáo)
- Phòng NVDTTC; Phòng KT3;
- Lưu: VT, QLDN2 (NH Phước - 07b).

**KT. TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ
PHÓ TRƯỞNG THUẾ THÀNH PHỐ**



Giang Văn Hiến