

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/1/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP Đầu tư & Thương mại Dầu khí Nghệ An (Mã cổ phiếu: PXA) xin được báo cáo giải trình tới Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

I/. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của quý 2 năm 2026 so với quý 2 năm 2025

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC quý 2 năm 2026 so với lợi nhuận sau thuế TNDN của BCTC quý 2 năm 2025 như sau:

- Doanh thu và thu nhập của BCTC quý 2 năm 2026 so với BCTC quý 2 năm 2025 cụ thể như sau: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng: 20.921.293.643đ
- Chi phí của BCTC quý 2 năm 2026 so với BCTC quý 2 năm 2025 cụ thể như sau:
Giá vốn hàng bán tăng: 20.702.869.400đ, Chi phí hoạt động tài chính giảm 228.413.733đ; CP bán hàng tăng: 2.178.473.268 đ; CP QLDN tăng: 18.813.752đ, chi phí khác giảm: 23.927.707đ, thu nhập khác giảm: 178.513.771đ

II/ Nguyên nhân dẫn đến số liệu có biến động quý 2 năm 2025 và Lý do quý 2 năm 2026 chi phí khác tăng nhiều so với quý này năm trước

- Doanh thu tăng xuất hóa đơn dự án Hưng Lộc một số nhà liền kề đã đủ điều kiện xuất hóa đơn
- Giá vốn tăng, chi phí bán hàng tăng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nhẹ tương ứng với doanh thu
- Chi phí khác giảm nhiều là do quý 2 năm 2025 có tiền phạt chậm nộp thuế
- Chi phí bán hàng tăng nhiều so với quý này năm trước là do phải trả chi phí bán hàng Dự Án Hưng Lộc của bên Landcom được hưởng



- Thu nhập khác giảm nhiều là do quý 2 năm 2025 có thu phí phục vụ quản lý dự án Hưng Lộc của các căn hộ

- Tuy doanh thu tăng nhưng lợi nhuận gộp tăng ít là do giá vốn tăng cao

III/ Lợi nhuận sau thuế bị âm lỗ quý 2 năm 2026

- Nguyên nhân dẫn đến quý 2 năm 2026 lỗ nhiều hơn so với Quý 2 năm 2025 mặc dù doanh thu tăng nhiều hơn so với quý này năm trước, nhưng do giá vốn tăng nhiều, chi phí bán hàng cũng tăng, chi phí quản lý tăng nhẹ, chi phí hoạt động tài chính cũng giảm nhẹ.

- Nguyên nhân LNST quý 2 năm 2026 âm mặc dù doanh thu tăng nhưng kèm theo đó là: Giá vốn tăng, các chi phí cũng tăng nhiều

- Như vậy, quý 2 năm 2026 so với quý 2 năm 2025 doanh thu tăng, giá vốn tăng và chi phí hoạt động tài chính giảm, Chi phí bán hàng tăng và Chi phí QLDN tăng nhẹ do đó dẫn đến LNST quý 2 năm 2026 giảm so với LNST quý 2 năm 2025.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2026 so với LNST quý 2 năm 2025 của Công ty CP Đầu tư & Thương mại Dầu khí Nghệ An.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (b/c);
- Lưu VT.

