

Số: 1167/VNCC-TCKT
V/v giải trình BCTC Công ty mẹ
và BCTC hợp nhất Quý II năm 2026

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP (VNCC), mã chứng khoán VGV, giải trình Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2026 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ Quý II/2026: 31.270.974.402 đồng, tăng 64,91% so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng số tiền tăng 12.308.831.558 đồng (Quý II/2025 là 18.962.142.844 đồng). Nguyên nhân do:

1.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 56,31% (Quý II/2026: 137.823.100.291 đồng, cùng kỳ Quý II/2025: 88.174.326.147 đồng) do các hợp đồng của dịch vụ tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận doanh thu trong kỳ kế toán.

1.2 Doanh thu hoạt động tài chính tăng 52.85% (Quý II/2026: 22.018.581.578 đồng, cùng kỳ Quý II/2025: 14.405.046.766 đồng) do Cổ tức được chia từ các khoản đầu tư tài chính dài hạn tăng.

2. Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2026: 25.601.751.308 đồng, tăng 61,27 % so với cùng kỳ năm 2025, tương ứng số tiền tăng 9.726.973.334 đồng (Quý II/2025 là 15.874.777.974 đồng). Nguyên nhân do doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 34,88% do các hợp đồng của dịch vụ tư vấn được Chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và ghi nhận doanh thu trong kỳ tăng, cụ thể:

STT	Diễn giải	Quý II/2026	Quý II/2025	Chênh lệch (tăng/giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)-(4)
1	Báo cáo tài chính Hợp nhất - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP	324.737.776.081	240.764.534.787	83.973.241.294
2	Báo cáo tài chính Công ty mẹ - Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP	137.823.100.291	88.174.326.147	49.648.774.144
3	Báo cáo tài chính công ty con bao gồm:			

3.1	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)	82.656.204.870	49.949.081.355	32.707.123.515
3.2	Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng -USCO	26.272.524.528	20.856.893.187	5.415.631.341

Trên đây là ý kiến giải trình của Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP cho Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2026. Kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- KHĐT, MKT (để p/h);
- Lưu: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



KTS. Nguyễn Minh Hồng

