

Số: 130./2026/TB-IPA

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**
2. Tên viết tắt: **IPA GROUP., JSC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
4. Số điện thoại: (84-24) 39.410.510 Số fax: (84-24) 39.410.500 Website: www.ipa.com.vn
5. Vốn điều lệ: 2.138.357.750.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: **IPA**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Nội.
Số hiệu tài khoản: 0021001210942
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: Mã số doanh nghiệp số 0100779693, do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007, cấp thay đổi lần 12 ngày 14/07/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác - Mã ngành: 7020
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ Tư vấn quản lý; Dịch vụ tài chính và tư vấn đầu tư; Dịch vụ công nghệ thông tin; Kinh doanh bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không áp dụng

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 213.835.775 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 213.835.775 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 32.075.366 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 320.753.660.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:0,15 (cổ đông sở hữu mỗi 01 (một) cổ phiếu được nhận 01 (một) quyền, mỗi 100 quyền được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm)
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo Báo cáo tài chính Riêng năm 2025 đã được kiểm toán: 320.753.660.000 đồng



10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phần (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 24/08/2026

Hà Nội, ngày 10... tháng 08 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VŨ HIỀN



**IPA INVESTMENTS GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness



No.: 130/2026/TB-IPA

Hanoi, August 10, 2026

NOTICE

Issuance of shares to increase share capital from owners' equity

I. INFORMATION ON THE ISSUER

1. Full name of the Issuer: **IPA INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY**
2. Abbreviated name: IPA GROUP., JSC
3. Head office address: No. 01 Nguyen Thuong Hien, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City
4. Telephone: (84-24) 39.410.510 Fax: (84-24) 39.410.500 Website: www.ipa.com.vn
5. Charter capital: VND 2,138,357,750,000.
6. Stock code: IPA
7. Bank where the payment account is opened: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) - Hanoi Branch.
Account No.: 0021001210942
8. Enterprise Registration Certificate/enterprise ID No. 0100779693, first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on 28/12/2007 and amended for the 12th time on 14/07/2026.
 - Main business line: Business and other management consultancy activities - Business line code: 7020
 - Main products/services: Management consultancy services; Financial and investment consultancy services; Information technology services; Real estate business
9. Establishment and operation license (if required under specialized laws): Not applicable

II. ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of IPA Investments Group Joint Stock Company
2. Type of shares: Ordinary shares
3. Total number of shares issued: 213,835,775 shares.
4. Number of outstanding shares: 213,835,775 shares.
5. Number of treasury shares: 0 share.
6. Expected number of shares to be issued: 32,075,366 shares.
7. Total issuance value at par value: VND 320,753,660,000.
8. Entitlement ratio: 1:0.15 (each 01 (one) share held carries 01 (one) right; every 100 rights entitle the holder to receive 15 additional shares).
9. Source of capital for the issuance: Undistributed after-tax profits of IPA Investments Group Joint Stock Company according to the audited Separate Financial Statements for 2025: VND 320,753,660,000.
10. Plan for handling fractional share entitlements and fractional shares: The number of

additional shares issued to each existing shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares (if any) shall be cancelled.

11. Record date for allocation of rights: **24/08/2026**

Hanoi, August 10., 2026

IPA INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRPERSON OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Signed)

VU HIEN