



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 168.4/2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết HĐQT số 49./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 10./08./2026 thông qua chủ trương ký kết các Phụ lục Hợp đồng với một số công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/08./2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Mưu Văn*

**Nơi nhận:**

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**TRẦN THẾ LONG**

Số: 49./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 49./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 10/08/2026.

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (Kèm theo Hợp đồng số 2201/2025/HĐTC/EMP-SCG), cụ thể:**

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Đầu tư Empire MP (“Empire MP”)
  - Mã số thuế: 0401910736.
  - Địa chỉ: 16-18 An Nhơn 3, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
  - **Mối quan hệ liên quan:** bà Lê Thị Tuyết – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Empire MP là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường – Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật/Chủ tịch HĐQT của Công ty và ông Đỗ Anh Tuấn – Cổ đông lớn/Phó Chủ tịch HĐQT của Công ty.
- Nội dung công việc:** “Điều chỉnh đơn giá hạng mục thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài; Bổ sung khối lượng Thi công vách kính; Thi công lan can mặt sau cho các căn thấp tầng Zone 1” thuộc Gói thầu “Thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà thấp tầng – Zone 1” cho Dự án Khu đô thị Nhịp sống mới - Sunshine Grand Capital tại xã Ô Diên và xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- Giá trị dự kiến:** 82.000.000.000 VND (Bằng chữ: Tám mươi hai tỷ Việt Nam đồng), đã bao gồm thuế VAT.

**Điều 2. Thông qua chủ trương ký kết các Phụ lục Hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn, cụ thể:**

- **Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn (“Sunshine Sài Gòn”)
- **Mã số thuế:** 0315210233.

- **Địa chỉ:** Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- **Mối quan hệ liên quan:** ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn, bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường và ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty.

- **Các Phụ lục Hợp đồng:**

1. **Phụ lục Hợp đồng (Kèm theo Hợp đồng số 161/2024/HĐTC/SSSG-SCG):**

- **Nội dung công việc:** Bổ sung các hạng mục công việc cho dự án Khu Nhà ở thấp tầng tại các ô đất ký hiệu TT-20 đến TT-37; CX-05 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long Giai đoạn II, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị dự kiến: 131.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm ba mươi một tỷ Việt Nam đồng),** đã bao gồm thuế VAT.

2. **Phụ lục Hợp đồng (Kèm theo Hợp đồng số 0804/HĐTC/SSSG-SCG):**

- **Nội dung công việc:** Bổ sung các hạng mục “Thi công kết cấu móng, hầm và đặt chõ cơ điện tòa CT06” thuộc công trình xây dựng “Tổ hợp dịch vụ thương mại văn phòng kết hợp nhà ở cao tầng tại ô đất CT05-HH và ô đất CT06-HH” tại Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
- **Giá trị dự kiến: 1.045.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi lăm tỷ Việt Nam đồng),** đã bao gồm thuế VAT.

**Điều 3. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục Hợp đồng với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Nguyễn Dũng (Kèm theo Hợp đồng số 2605/HĐTC/NGUYENDUNG-SCG), cụ thể:**

1. **Bên giao thầu:** Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ vận tải Nguyễn Dũng (“Nguyễn Dũng”)
  - **Mã số thuế:** 0109041004.
  - **Địa chỉ:** Tầng 9, Tòa nhà Hồ Gươm Plaza, số 102 Trần Phú, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
2. **Nội dung công việc:** Điều chỉnh tăng đơn giá và khối lượng một số công việc tại các hạng mục “Gia công, cung cấp mới kingpost H400 Tháp CT6,7,8,9 và Cung cấp vật tư cọc khoan nhồi CT6,7” và bổ sung hạng mục “Cung cấp, trồng, chăm sóc và bảo hành cây xanh tuyến đường” thuộc dự án Khu du lịch Đại Dương tại phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.
3. **Hình thức Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng:** đơn giá cố định.
4. **Giá trị dự kiến: 11.000.000.000 VND (Bằng chữ: Mười một tỷ Việt Nam đồng),** đã bao gồm thuế VAT

**Điều 4. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:**

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của các Phụ lục Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 5. Hiệu lực thi hành**

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Đã ký*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**ĐỖ VĂN TRƯỜNG**

**SCG**

