

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1008-02/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 10 tháng 08 năm 2026

Phu Tho, 10 August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

- Tên tổ chức/ Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code:* F88
 - Địa chỉ/ *Address:* Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ *1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam*
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Phùng Anh Tuấn
 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị/ *Position: Chairman of the Board of Directors*

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 10/08/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố tài liệu báo cáo kết quả của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, bao gồm: (i) Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1008-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 10/08/2026 thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu và xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng; (ii) Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng; và (iii) Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

On 10 August 2026, F88 Investment Joint Stock Company disclosed documents regarding the results of the additional public offering of shares, including: (i) Board of Directors' Resolution No. 1008-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 10 August 2026, approving the results of the public offering of shares and the handling of the shares which are not fully distributed; (ii) the Report on the Results of the Public Offering of Shares; and (iii) the Notice of Change in the number of shares with voting rights.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/08/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 10 August 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

Như mục 2/ *As stated in Article 2*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chairman of the Board of Directors



PHÙNG ANH TUẤN



Số/No.: 1008-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 10 tháng 08 năm 2026
Phu Tho, 10 August 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

V/v: Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu và xử lý cổ phiếu không chào bán hết của
đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

Re: Approval of the results of the share offering and handling of unsold shares
in the public share offering

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 321/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/07/2026;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 30/03/2026 (“Nghị quyết số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0604-02/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/04/2026 (“Nghị quyết số 0604-02/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT”) và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1506-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 15/06/2026 (“Nghị quyết số 1506-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0608-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/08/2026 (Nghị quyết số 0608-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT).
- Tờ trình của Ban Tổng Giám đốc số 0708-01/TTr/BTGD/F88ĐT ngày 07/08/2026 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu và xử lý cổ phiếu không chào bán hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Biên bản kiểm phiếu Hội đồng quản trị số 1008-01/2026/BBKP/HĐQT/F88ĐT ngày 10/08/2026.

Pursuant to:

- The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued on June 17, 2020, and its amending and supplementing documents;
- The Securities Law No. 54/2019/QH14 issued on November 26, 2019, and its amending and supplementing documents;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government, providing detailed regulations for the implementation of certain articles of the Securities Law, and its amending and supplementing documents;
- The Charter of Organization and Operation of the Company;
- The Public Offering Registration Certificate No. 321/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission on 01 July 2026;
- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 3003-01/2026/NQ/DHDCD/F88DT dated 30 March 2026 (“Resolution No. 3003-01/2026/NQ/DHDCD/F88DT”);
- Resolution of the Board of Directors No. 0604-02/2026/NQ/HDQT/F88DT dated 06 April 2026 (“Resolution No. 0604-02/2026/NQ/HDQT/F88DT”) and Resolution of the Board of Directors No. 1506-

- 01/2026/NQ/HDQT/F88DT dated 15 June 2026 (“Resolution No. 1506-01/2026/NQ/HDQT/F88DT”);
- Resolution of the Board of Directors No. 0608-01/2026/NQ/HDQT/F88DT dated 06 August 2026 (“Resolution No. 0608-01/2026/NQ/HDQT/F88DT”);
- The Proposal of the Board of General Directors No. 0708-01/TTr/BTGD/F88DT dated 07 August 2026 regarding the approval of the results of the share offering and handling of unsold shares in the public share offering;
- Minutes of Vote Counting of the Board of Directors No. 1008-01/2026/BBKP/HDQT/F88DT dated 10 August, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1. Thông qua kết quả xử lý số lượng cổ phiếu không được phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng:

Article 1. Approval of the Result of Handling the Shares Remaining Undistributed in the Public Offering:
Hội đồng quản trị ghi nhận và thông qua kết quả xử lý số lượng cổ phiếu không được phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88DT.

The Board of Directors acknowledges and approves the result of handling the shares remaining undistributed in the Company's public offering in accordance with the Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 3003-01/2026/NQ/DHDCD/F88DT.

Theo đó:

Accordingly:

- Căn cứ thẩm quyền được Đại hội đồng cổ đông giao, Hội đồng quản trị đã triển khai phương án tiếp tục phân phối 11.011.990 cổ phiếu chưa được phân phối hết theo Nghị quyết số 0608-01/2026/NQ/HDQT/F88DT.

Pursuant to the authority delegated by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors implemented the plan for the further distribution of 11,011,990 undistributed shares in accordance with Resolution No. 0608-01/2026/NQ/HDQT/F88DT.

- Đến thời điểm kết thúc thời hạn đăng ký mua và thanh toán tiền mua cổ phiếu, không có nhà đầu tư đăng ký mua số cổ phiếu nêu trên.

Upon the expiry of the subscription and payment period, no investor subscribed for the above-mentioned shares.

- Hội đồng quản trị quyết định kết thúc đợt chào bán, đồng thời hủy toàn bộ 11.011.990 cổ phiếu không được phân phối hết theo quy định của pháp luật và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

The Board of Directors hereby resolves to conclude the public offering and cancel all 11,011,990 shares remaining undistributed in accordance with applicable laws and the Resolution of the General Meeting of Shareholders.

Điều 2. Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

Article 2. Approval of the Results of the Public Offering

Hội đồng quản trị thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty như sau:

The Board of Directors approves the results of the Company's public offering as follows:

- Tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán: 22.025.190 cổ phiếu;
Total number of shares registered for the public offering: 22,025,190 shares;
- Tổng số cổ phiếu đã được đăng ký mua và thanh toán: 11.013.200 cổ phiếu;
Total number of shares subscribed for and fully paid by investors: 11,013,200 shares;
- Tổng số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và số cổ phiếu không được phân phối hết đã bị hủy: 11.011.990 cổ phiếu.



Total number of odd-lot shares arising from rounding and shares remaining undistributed and cancelled:
11,011,990 shares.

Điều 3. Thông qua việc tăng vốn điều lệ sau đợt chào bán

Article 3. Approval of the Increase in Charter Capital Following the Public Offering

Hội đồng quản trị thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty trên cơ sở kết quả thực tế của đợt chào bán như sau:

The Board of Directors approves the registration of the increase in the Company's charter capital based on the actual results of the public offering as follows:

- Vốn điều lệ trước khi thay đổi: 2.202.519.020.000 đồng.
Charter capital before the change: VND 2,202,519,020,000;
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 2.312.651.020.000 đồng.
Charter capital after the change: VND 2,312,651,020,000;
- Tổng số cổ phần sau thay đổi: 231.265.102 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.
Total number of issued shares after the change: 231,265,102 shares, with a par value of VND 10,000 per share.

Điều 4: Thông qua việc sửa đổi Khoản 1, Điều 7 Điều lệ Công ty theo mức vốn điều lệ mới sau khi kết thúc đợt phát hành, cụ thể như sau:

Article 4. Approval of the amendment to Clause 1, Article 7 of the Company's Charter to reflect the new charter capital following the completion of the offering, as follows:

- “Vốn điều lệ của Công ty là: 2.312.651.020.000 đồng (Hai nghìn ba trăm mười hai tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, hai mươi nghìn đồng) và đã được góp đủ theo quy định tại Điều 14 Điều lệ này. Vốn điều lệ sẽ được tự động điều chỉnh khi phát hành các Cổ phần mới.
“The charter capital of the Company is: VND 2,312,651,020,000 (Two trillion three hundred twelve billion six hundred fifty-one million twenty thousand Vietnamese dong) and has been fully contributed in accordance with Article 14 of this Charter. The charter capital shall be automatically adjusted upon the issuance of new Shares.
- Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 231.265.102 (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu, hai trăm sáu mươi năm nghìn, một trăm lẻ hai) Cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/Cổ phần (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một Cổ phần). Số lượng Cổ phần sẽ được tự động điều chỉnh khi Công ty phát hành các Cổ phần mới.”
The total charter capital of the Company is divided into 231,265,102 (In words: Two hundred thirty-one million two hundred sixty-five thousand one hundred two) Shares with a par value of VND 10,000 per Share (Ten thousand Vietnamese dong per Share). The number of Shares shall be automatically adjusted when the Company issues new Shares.”

Điều 5. Thông qua việc đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung

Article 5. Approval of the Depository Registration and Registration for Additional Trading

Thông qua việc đăng ký lưu ký toàn bộ số cổ phiếu phát hành thành công tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và thực hiện đăng ký giao dịch bổ sung trên hệ thống giao dịch UPCoM theo quy định của pháp luật.

The Board of Directors approves the registration of all successfully issued shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the registration for additional trading of such shares on the UPCoM trading system in accordance with applicable laws.

Điều 6. Ủy quyền

Article 6. Authorization

8135
CÔNG TY
HÀNG
TƯ
8
T. PHÚ

HĐQT giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

The Board of Directors assigns and authorizes the Chairman of the Board of Directors to decide on and implement the following tasks, including but not limited to:

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Carry out the necessary procedures to report the results of the public share offering to the State Securities Commission;
- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc sửa đổi, bổ sung các nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của Công ty và thay đổi đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt chào bán nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
Carry out the necessary procedures relating to the amendment and supplementation of the contents concerning charter capital, shares and stock in the Company's Charter, and to the change of the Company's business registration in connection with the change of charter capital based on the results of the above offering, with the competent State authorities;
- Thực hiện các công việc cần thiết để tiến hành đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung số cổ phiếu phát sinh từ đợt chào bán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sàn Giao dịch UPCoM của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX);
Carry out the necessary work to register for depository and additional trading registration of the shares arising from the offering with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the UPCoM trading system of the Hanoi Stock Exchange (HNX);
- Thực hiện các công việc cần thiết khác để hoàn thành các nội dung công việc nêu trên.
Carry out other necessary work to complete the tasks set out above.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

Article 7. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This resolution takes effect from the signing date.

Members of the Board of Directors, The Board of Management, relevant departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients

- Như Điều 7/ As in Article 7;
- Lưu VT/ Archives.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



PHÙNG ANH TUẤN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88**

Số: *1008-Q2/2026/BCCK/F88*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày *16* tháng *08* năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 321/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/07/2026)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành *(đầy đủ)*: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**
2. Tên viết tắt: F88
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
4. Địa chỉ liên hệ: Số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội
5. Số điện thoại: 0210 385 4233
Website: www.nhadautu.f88.vn
6. Vốn điều lệ: 2.202.519.020.000 đồng *(Bằng chữ: Hai nghìn hai trăm linh hai tỷ năm trăm mười chín triệu không trăm hai mươi nghìn đồng)*
7. Mã cổ phiếu: F88
8. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng – Hội sở chính, số hiệu tài khoản: 196826688
9. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 2600948135 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 12/11/2015 và Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 18/06/2026
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý (Mã ngành 7020)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Tư vấn quản lý



10. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88s
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 22.025.190 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 22.025.190 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 71.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 1.563.788.490.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.563.788.490.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Thực hiện phân phối thông qua đại lý phân phối.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
 - Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày **06/07/2026** đến **16h00 ngày 27/07/2026** (nhà đầu tư đăng ký mua và đặt cọc số tiền bằng 10% tổng giá trị đăng ký mua)
 - Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu:
 - + Thời gian thông báo kết quả đăng ký mua và phân bổ cổ phiếu: Từ ngày **28/07/2026** đến ngày **29/07/2026**
 - + Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu từ nhà đầu tư được phân bổ: Từ ngày **30/07/2026** đến **16h00 ngày 04/08/2026**
 - + Thời gian phân phối tiếp cổ phiếu chưa chào bán hết: **16h00 ngày 07/08/2026**
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: **07/08/2026**
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 08, 09/2026

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	71.000	22.025.190	12.289.700	11.013.200	574	540	34	11.011.990	50,0027%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	71.000	11.011.990	-	-	-	-	-	11.011.990	-
Tổng số		22.025.190	12.289.700	11.013.200	574	540	34	11.011.990	50,0027%
1. Nhà đầu tư trong nước	71.000	22.025.190	7.145.700	5.869.200	569	535	34	16.155.990	26,6477%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	71.000	22.025.190	5.144.000	5.144.000	5	5	-	16.881.190	23,3551%
Tổng số		22.025.190	12.289.700	11.013.200	574	540	34	11.011.990	50,0027%

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức):
Không có

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định: Không có

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 11.013.200 cổ phiếu, tương ứng 50,0027% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 11.013.200 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 781.937.200.000 đồng, trong đó:
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 781.937.200.000 đồng;
 - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.

3. Tổng chi phí: 17.536.487.480 đồng

- Phí bảo lãnh phát hành: 0 đồng.
- Phí tư vấn phát hành: 1.100.000.000 đồng.
- Phí phân phối cổ phiếu: 16.342.487.480 đồng.
- Phí kiểm toán: 76.500.000 đồng.
- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng: 17.500.000 đồng
- Chi phí khác: Không có.

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 764.400.712.520 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	3.751	98.994.890	989.948.900.000	42,8%
1.1	Nhà nước	-	-	-	0,0%
1.2	Tổ chức	9	2.023.600	20.236.000.000	0,9%
1.3	Cá nhân	3.742	96.971.290	969.712.900.000	41,9%
2	Nước ngoài	118	132.270.212	1.322.702.120.000	57,2%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	20	126.107.328	1.261.073.280.000	54,5%
2.2	Cá nhân	98	6.162.884	61.628.840.000	2,7%
	Tổng cộng (1 + 2)	3.869	231.265.102	2.312.651.020.000	100,0%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	4	60.164.648	601.646.480.000	26,0%
2	Cổ đông lớn	6	170.452.262	1.704.522.620.000	73,7%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	3.863	60.812.840	608.128.400.000	26,3%
	Tổng cộng (2+3)	3.869	231.265.102	2.312.651.020.000	100,0%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

13.
TỶ
LIÊN
TU
8
T. P.V

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Phùng Anh Tuấn		27.711.016	11,9824%
2	Ngô Quang Hưng		24.226.616	10,4757%
3	Công ty TNHH Skydom PTE.LTD	201534826H	67.292.368	29,0975%
4	Công ty TNHH Bronze Blade Limited	592016	20.929.818	9,0501%
5	Công ty TNHH Asia Investment Company S.À R.L.	B259472	18.175.456	7,8591%
6	Công ty TNHH Winter Flame Pte.Ltd	202202314H	12.166.988	5,2611%

VI. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao dịch ngày 10/08/2026 về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 0608-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 06/08/2026 về việc thông qua Phương án xử lý đối với số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 1008-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT ngày 10/08/2026 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu và xử lý cổ phiếu không chào bán hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Phủ Thọ, ngày...10...tháng...08...năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHÙNG ANH TUẤN



F88 INVESTMENT JSC
No: 1008-02/2026/BCKQ/F88

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Phu Tho, 10 August 2026

REPORT

ON THE RESULTS OF THE PUBLIC OFFERING OF SHARES

*(pursuant to the Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 321/GCN-UBCK
issued by the Chairman of the State Securities Commission on 1 July 2026)*

To: State Securities Commission of Vietnam

I. Information on the Issuer

1. Full name of the Issuer: F88 Investment Joint Stock Company
2. Abbreviated name: F88
3. Head office address: No. 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
4. Contact address: No. 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City
5. Telephone: 0210 385 4233
Website: www.nhadautu.f88.vn
6. Charter capital: VND 2,202,519,020,000 (in words: Two trillion two hundred two billion five hundred nineteen million twenty thousand Vietnamese dong)
7. Stock code: F88
8. Payment account opened at: Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank – Head Office
Account No.: 196826688
9. Enterprise Registration Certificate No. 2600948135, first issued by the Department of Planning and Investment of Phu Tho Province on 12 November 2015 and amended for the 29th time by the Department of Finance of Phu Tho Province on 18 June 2026.
 - Principal business line: Management consultancy activities (Business code 7020)
 - Principal products/services: Management consultancy
10. Establishment and operation license (if required under applicable sector-specific regulations): Not applicable

II. Offering plan

1. Name of shares: Shares of F88 Investment Joint Stock Company

2. Type of shares: Ordinary shares
3. Number of shares offered: 22,025,190 shares, of which:
 - Number of shares offered by the Issuer: 22,025,190 shares;
 - Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 shares.
4. Offering price: VND 71,000 per share.
5. Total expected proceeds: VND 1,563,788,490,000, of which:
 - Proceeds to be raised by the Issuer: VND 1,563,788,490,000;
 - Proceeds to be raised by shareholders/owners/members: VND 0.
6. Distribution method: Distribution through distribution agents.
7. Subscription registration and payment period:
 - Subscription registration period: From **6 July 2026 to 16:00 on 27 July 2026** (investors were required to register for subscription and make a deposit equal to 10% of the total subscription value);
 - Share subscription payment period:
 - + Notification of subscription results and share allocation: From **28 July 2026 to 29 July 2026;**
 - + Receipt of share subscription payments from allocated investors: From **30 July 2026 to 16:00 on 4 August 2026;**
 - + Further distribution of unsubscribed shares: **16:00 on 7 August 2026.**
8. Closing date of the offering: **7 August 2026.**
9. Expected share transfer date: During August and September 2026.

III. Share offering results

Subscriber category	Offering price (VND/share)	No. of shares offered	No. of shares subscribed	No. of shares distributed	No. of subscribing investors	No. of investors allocated shares	Number of investors not allocated shares	Number of remaining shares	Distribution rate
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Public offering	71,000	22,025,190	12,289,700	11,013,200	574	540	34	11,011,990	50.0027%
2. Handling of undistributed shares	71,000	11,011,990	-	-	-	-	-	11,011,990	-
Total		22,025,190	12,289,700	11,013,200	574	540	34	11,011,990	50.0027%
1. Domestic investors	71,000	22,025,190	7,145,700	5,869,200	569	535	34	16,155,990	26.6477%
2. Foreign investors and economic organizations in which foreign investors hold more than 50% of charter capital	71,000	22,025,190	5,144,000	5,144,000	5	5	-	16,881,190	23.3551%
Total		22,025,190	12,289,700	11,013,200	574	540	34	11,011,990	50.0027%

- In case of underwriting, the results of the distribution of shares to the underwriter(s) in accordance with the commitments under the underwriting agreement (quantity, price; in case of an underwriting syndicate, details of each underwriter): None.

- In case the remaining shares are distributed to one or more specified investors: None.

IV. Summary of public offering results

- Total number of shares distributed: 11,013,200 shares, representing 50.0027% of the total number of shares offered, of which:
 - Number of shares of the Issuer: 11,013,200 shares;
 - Number of shares of shareholders/owners/members: 0 shares.
- Total proceeds from the offering: VND 781,937,200,000, of which:

- Total proceeds attributable to the Issuer: VND 781,937,200,000;
 - Total proceeds attributable to shareholders/owners/members offering shares: VND 0.
3. Total expenses: VND 17,536,487,480
- Underwriting fee: VND 0.
 - Offering advisory fee: VND 1,100,000,000.
 - Share distribution fee: VND 16,342,487,480.
 - Audit fee: VND 76,500,000.
 - Fee for issuance of the Certificate of Registration for Public Offering of Securities: VND 17,500,000.
 - Other expenses: None.
4. Total net proceeds from the offering: VND 764,400,712,520.

V. Capital structure of the Issuer following the offering

1. Capital structure

No.	Category	No. of shareholders	Number of shares held	Par value of shares held	Ownership ratio
I	Domestic, foreign shareholders				
1	Domestic	3,751	98,994,890	989,948,900,000	42.8%
1.1	The State	-	-	-	0.0%
1.2	Institutions	9	2,023,600	20,236,000,000	0.9%
1.3	Individuals	3,742	96,971,290	969,712,900,000	41.9%
2	Foreign	118	132,270,212	1,322,702,120,000	57.2%
2.1	Foreign organizations and economic organizations in which foreign investors hold more than 50% of charter capital	20	126,107,328	1,261,073,280,000	54.5%
2.2	Individuals	98	6,162,884	61,628,840,000	2.7%
	Total (1 + 2)	3,869	231,265,102	2,312,651,020,000	100.0%
II	Founding shareholders, major shareholders & others				
1	Founding shareholders	4	60,164,648	601,646,480,000	26.0%
2	Major shareholders	6	170,452,262	1,704,522,620,000	73.7%
3	Shareholders holding under 5% of voting shares	3,863	60,812,840	608,128,400,000	26.3%
	Total (2+3)	3,869	231,265,102	2,312,651,020,000	100.0%

135-C
 TY
 IAN
 TU
 8
 T. PHU

2. List and Ownership ratios of major shareholders

No.	Shareholder name	Enterprise Registration Certificate No.. Establishment and Operation License No./Equivalent legal document No./Personal Identification No./Passport No.	Number of shares held	Ownership ratio
1	Phung Anh Tuan		27,711,016	11.9824%
2	Ngo Quang Hung		24,226,616	10.4757%
3	Skydom PTE.LTD	201534826H	67,292,368	29.0975%
4	Bronze Blade Limited	592016	20,929,818	9.0501%
5	Asia Investment Company S.À R.L.	B259472	18,175,456	7.8591%
6	Winter Flame Pte.Ltd	202202314H	12,166,988	5.2611%

VI. Attached documents

1. Confirmation letter issued by Vietnam International Commercial Joint Stock Bank – Transaction Office Branch dated 10 August 2026 regarding the proceeds from the public offering;
2. Board of Directors’ Resolution No. 0608-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 06 August 2026, approving the plan for handling the shares not fully distributed in the public offering;
3. Board of Directors’ Resolution No. 1008-01/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT dated 10 August 2026, approving the results of the share offering and handling of unsold shares in the public share offering.



Phu Tho, 10 August 2026

**F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Signed)

PHUNG ANH TUAN

Phụ lục V
Appendix V

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 1008-01/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 10 tháng 08 năm 2026
Phu Tho, 10 August 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/ Stock Code: F88
- Địa chỉ/ Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/
1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
- Website: <https://nhadautu.f88.vn/>



STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VND) Charter capital (VND)	2.202.519.020.000	110.132.000.000	2.315.351.020.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối/ Public offering of shares via distribution agents
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	220.251.902	11.013.200	231.535.102	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	-	-	-	

4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Number of shares with voting rights</i>	220.251.902	11.013.200	231.535.102
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)/ <i>Others (if any)</i>	-	-	-

Nơi nhận/ Recipients:

- *Như trên/ As above;*
- *HDQT, UBKT/ BOD, Audit Committee;*
- *Lưu: VT/ Archives.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



PHÙNG ANH TUẤN

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

