

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 533/TCT-P.NV&QHNDT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**

- Mã chứng khoán: CC1
- Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam
- Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
- Email: info@cc1.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.NV&QHNDT, P.HC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lã Thái Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 92 /NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP

Về việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Căn cứ :

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
 - Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;
 - Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
 - Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
 - Điều lệ của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP;
 - Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường số 11/NQ-ĐHĐCĐ.BT ngày 09/01/2026;
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/NQ-HĐQT ngày 21/01/2026;
 - Công văn số 2287/UBCK-QLCB ngày 24/3/2026 của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CC1;
 - Công văn số 5766/UBCK-QLCB ngày 23/06/2026 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CC1;
 - Tờ trình số 02/TTr-P.NV&QHNDT của Tổng giám đốc CC1 ngày 07/8/2026 về việc thay đổi phương án sử dụng tiền từ đợt chào bán riêng lẻ và thực hiện góp vốn vào Công ty TNHH CC1 Cát Lái và Công ty TNHH CC1 Long Hưng;
 - Biên bản Hội đồng quản trị số 91/BB-HĐQT ngày 07/8/2026;
- Hội đồng quản trị (“HĐQT”) CC1 thống nhất quyết nghị nội dung sau:

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đã được thông qua tại Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường số 11/NQ-ĐHĐCĐ.BT

ngày 09/01/2026 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/NQ-HĐQT ngày 21/01/2026, cụ thể như sau:

1. Phương án sử dụng vốn ban đầu theo số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán:

Khoản mục	Tỷ lệ phân bổ	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
Đầu tư vào các dự án hạ tầng theo phương thức đầu tư đối tác công tư (PPP - Public Private Partnership) do liên danh thực hiện, trong đó CC1 tham gia với tư cách thành viên liên danh, cụ thể như sau:	100% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	851.925.000.000	
(1) Góp vốn vào Công ty TNHH CC1 Cát Lái để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái	76,50% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	651.722.625.000	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.
(2) Góp vốn vào Công ty TNHH CC1 Long Hưng để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2)	23,50% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	200.202.375.000	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.
Tổng cộng (1) + (2)		851.925.000.000	

2. Phương án sử dụng vốn điều chỉnh:

Khoản mục	Tỷ lệ phân bổ	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân	Chênh lệch so với phương án sử dụng vốn ban đầu
Đầu tư vào các dự án hạ tầng theo phương thức	100% tổng số tiền thu	851.925.000.000		Không thay đổi

Khoản mục	Tỷ lệ phân bổ	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân	Chênh lệch so với phương án sử dụng vốn ban đầu
đầu tư đối tác công tư (PPP - Public Private Partnership) do liên danh thực hiện, trong đó CC1 tham gia với tư cách thành viên liên danh, cụ thể như sau:	được từ đợt chào bán			
(1) Góp vốn vào Công ty TNHH CC1 Cát Lái để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Cát Lái	77,37% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	659.093.651.008	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.	Tăng 7.371.026.008 đồng
(2) Góp vốn vào Công ty TNHH CC1 Long Hưng để thực hiện đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2)	22,63% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	192.831.348.992	Từ Quý I/2026 – Quý IV/2026.	Giảm 7.371.026.008 đồng
Tổng cộng (1) + (2)		851.925.000.000		

3. Lý do thay đổi: do Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án (Nghị quyết 07, 08/NQ-HĐND ngày 10/6/2026), làm thay đổi phạm vi và tổng mức đầu tư từng dự án, dẫn đến nhu cầu vốn chủ sở hữu thực tế của CC1 thay đổi.

Điều 2: HĐQT giao cho ông Lê Bảo Anh – Tổng giám đốc và là Người đại diện theo pháp luật triển khai thực hiện các công việc và quyết định các vấn đề khác phát sinh liên quan đến nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan của CC1 chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.HĐQT, P.HC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phan Hữu Duy Quốc

