

No: 27/D11-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 12 month 08 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11/11 REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: D11

- Địa chỉ/Address: 205 Lạc Long Quân – P. Bình Thới – TP. HCM/ 205 Lac Long Quan – Binh Thoi Ward – HCM City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 39634001 Fax: (028) 39636186

- E-mail: res11@diaoc11.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty CP Địa ốc 11 công bố thông tin về việc chọn ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2025, 2022/11 Real Estate Joint Stock Company announces information regarding the selection of the final registration date for exercising the right to receive dividends for the years 2025 and 2022.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/08/2026 tại đường dẫn www.diaoc11.com.vn/This information was published on the company's website on 12/08/2026 (date), as in the link www.diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 15/NQ-HĐQT ngày 12/08/2026/
Resolution No. 15/NQ-HĐQT dated August 12, 2026 of the Board of Directors.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position and seal)



Nguyễn Khắc Giang



Số: 15/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
(Về việc chọn ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền trả cổ tức năm 2025, 2022)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc 11;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/06/2026 của Đại hội cổ đông thường niên năm 2026;
- Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày 01/07/2026 về việc triển khai thực hiện chia cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt và triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022;
- Căn cứ Tờ trình số 16/TTr-D11-TGD ngày 11/08/2026 của Tổng Giám đốc về việc chọn ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2025, 2022;
- Căn cứ kết quả lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ngày 12/08/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2025, 2022 với nội dung như sau:

- Tên tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Địa ốc 11
 - Mã chứng khoán : D11
 - Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
 - Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
1. Chọn ngày đăng ký cuối cùng là : 24/08/2026.
 2. Lý do và mục đích: Trả cổ tức của năm 2025 bằng tiền mặt và cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu.
 3. Nội dung thực hiện:
 - 3.1. Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền
 - Tỷ lệ thực hiện: 4%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 400 đồng)
 - Ngày thực hiện trả cổ tức: 19/11/2026.

3.2. Trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu :

- Tỷ lệ phát hành: 10% tổng số cổ phiếu đang lưu hành, tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền 100:10. Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận 01 quyền, cứ 100 quyền cổ đông được nhận 10 cổ phiếu mới.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ : Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Điều 2: Giao người đại diện pháp luật tổ chức thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trả cổ tức theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 17/07/2026.

Điều 4: Thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện pháp luật, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban Công ty có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trưởng BKS (để biết);
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TRẦN THỊ KIM HUỆ

Thành viên Hội đồng quản trị:

Ông Lê Thành Nhơn

Ông Nguyễn Trung Trực

Ông Nguyễn Khắc Giang

Ông Trần Quốc Hùng



No: 15/NQ-HĐQT

Ho Chi Minh City, day 12 month 8 year 2026

RESOLUTION

Approval of the record date for entitlement to dividends for the years 2025 and 2022

THE BOARD OF DIRECTORS OF REAL ESTATE 11 JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of Real Estate 11 Joint Stock Company;
- Pursuant to Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ dated June 8, 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
- Pursuant to Resolution No. 11/NQ-HĐQT dated July 1, 2026 of the Board of Directors regarding the implementation of the 2025 cash dividend payment and the share issuance plan for the payment of the 2022 stock dividend;
- Based on Proposal No. 16/TTr-D11-TGD dated August 11, 2026 of the General Director regarding the selection of the record date for entitlement to dividends for the years 2025 and 2022;
- Based on the results of the Board of Directors' written opinion dated August 12, 2026.

RESOLVES

Article 1. Approval of the record date for entitlement to dividends for the years 2025 and 2022.

Listed company: Real Estate 11 Joint Stock Company

Stock symbol: D11

Type of shares: Common shares

Par value: VND 10,000 per share

1. Record date: August 24, 2026.
2. Purpose: Payment of the 2025 dividend in cash and the 2022 dividend in shares.

3. Details of implementation:

3.1. Payment of the 2025 cash dividend

- Dividend rate: 4% per share (each share is entitled to VND 400).
- Payment date: November 19, 2026.

3.2. Payment of the 2022 dividend in shares.

- Issuance ratio: 10% of the total outstanding shares, equivalent to an entitlement ratio of 100:10.

On the record date for the share issuance to pay dividends, each shareholder owning one (01) share will be entitled to receive one (01) additional share. For every 100 rights held, the shareholder will be entitled to receive 10 new shares.

- Fractional shares: The number of shares issued as dividends to existing shareholders shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares resulting from the share issuance (if any) shall be cancelled.

Article 2. The legal representative shall carry out all procedures related to the dividend payment in accordance with applicable laws and regulations.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing and supersede Resolution No. 13/NQ-HĐQT dated July 17, 2026.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Legal Representative, the Board of Management, and all departments of the Company shall be responsible for executing this Resolution.

Recipients:

- As stated in Article 4;
- Head of the Supervisory Board;
- Office (for filing).

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



TRAN THI KIM HUE

Members of the Board of Directors

Mr. Le Thanh Nhon

Mr. Nguyen Trung Truc

Mr. Nguyen Khac Giang

Mr. Tran Quoc Hung