

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 57/2026/CV-AGI-IR
No.: 57/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2026
HCMC, 13th August, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Công văn số 55/2026/CV-AGI-IR thông báo việc phát hành cổ phiếu thưởng theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Disclosure Content: Official Letter No. 55/2026/CV-AGI-IR regarding the issuance of bonus shares under the Employee Stock Option Program (ESOP).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/08/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 13/08/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure
(Signed, full name, and stamped)

NGUYỄN THÀNH CHÂU

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE
INVESTMENT AND
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số / No.: 55./2026/CV-AGI-IR

TP.HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 13, 2026

THÔNG BÁO / NOTICE

*Phát hành cổ phiếu thưởng theo chương trình lựa chọn cho người lao động
trong Công ty năm 2026*

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH / INTRODUCTION OF THE ISSUING ORGANIZATION

- Tên tổ chức phát hành / Name of the Issuing Organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA / AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION
- Tên viết tắt / Abbreviated Name: AN GIA
- Địa chỉ trụ sở chính / Head Office Address: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam / 60 Nguyen Dinh Chieu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại / Telephone: (028) 3930 3366
Website: www.angia.com.vn
- Vốn điều lệ / Charter Capital: 1.625.280.810.000 đồng / VND.
- Mã cổ phiếu / Stock symbol: AGG.
- Nơi mở tài khoản thanh toán / Payment Account Location: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh TP.HCM / Asia Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch
Số hiệu tài khoản / Account Number: 8989886868
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 18/01/2012, thay đổi lần thứ 19 ngày 22/11/2024. / Enterprise Registration Certificate No. 0311500196, first issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on January 18, 2012, and amended for the 19th on November 22, 2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính / Main business line: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (chỉ được thực hiện ngành nghề kinh doanh sau khi có địa điểm đầu tư cụ thể và được



cấp thẩm quyền đầu tư theo quy định và trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)) / Real estate business, trading in land use rights owned, held, or leased by the enterprise (Details: Real estate business activities may only be conducted after a specific investment location has been secured and the competent authority has granted investment approval in accordance with applicable regulations, excluding investment in the construction of cemetery and graveyard infrastructure for the purpose of transferring land use rights together with such infrastructure.) – Mã ngành / Business line code: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính / Main Products/Services: Bất động sản nhà ở / Residential real estate.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành) / Establishment and Operation License (if required by specialized law): Không. / None

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH / PURPOSE OF ISSUANCE

Phát hành cổ phiếu thưởng theo Chương trình lựa chọn cho Người lao động trong Công ty năm 2026 theo phương án phát hành đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 15/2026/NQ-AGI-DHDCD ngày 29/06/2026 nhằm mục đích ghi nhận thành quả đóng góp và tạo sự gắn bó lâu dài đối với các nhân sự chủ chốt của Công ty trong thời gian hoạt động vừa qua. /

Issuance of bonus shares under the Company's 2026 Employee Stock Ownership Plan (ESOP) in accordance with the issuance plan approved under the 2026 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 15/2026/NQ-AGI-DHDCD dated June 29, 2026, for the purpose of recognizing the contributions and achievements of the Company's key employees and fostering their long-term commitment to the Company in recognition of their service during the past period.

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH / PLAN OF ISSUANCE

1. Tên cổ phiếu / Share Name: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia / Shares of An Gia Real Estate Investment And Development Corporation
2. Loại cổ phiếu / Type of Shares: Cổ phiếu phổ thông / Common Shares
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành / Total Number of Shares Issued: 162.528.081 cổ phiếu / shares.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành / Number of Outstanding Shares: 162.528.081 cổ phiếu / shares.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ / Number of Treasury Shares: 0 cổ phiếu / shares.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành / Number of Shares Expected to be Issued: 2.600.000 cổ phiếu / shares.



7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá / *Total Issuance Value at Par Value*: 26.000.000.000 đồng / VND.
8. Tỷ lệ phát hành / *Issuance Ratio* :1,6% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành / *Outstanding number of shares*.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng / *Transfer Restrictions*: Số cổ phiếu thưởng phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành / *The bonus shares issued under the ESOP program will be subject to transfer restrictions for 01 year from the date of the issuance's conclusion*.
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động) / *Issuance Price (In the case of a sale of shares to employees)*: 10.000 đồng/cổ phiếu được sử dụng từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty / *10,000 VND per share to be utilized from undistributed post-tax profits as of December 31, 2025, based on the Company's audited financial statements for the year 2025*.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu / *Blocked account for receiving share subscription proceeds*: Không / *None*.
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động) / *Source of funds for the issuance (in the case of bonus shares granted to employees)*: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 căn cứ trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty theo quy định pháp luật / *Undistributed after-tax profits as of December 31, 2025, based on the Company's audited financial statements for the fiscal year 2025, in accordance with applicable laws*.
13. Ngày phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động / *Date of issuance of bonus shares to employees*: 09/09/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



Nguyễn Bá Sáng