

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 56/2026/CV-AGI-IR
No.: 56/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2026
HCMC, 13th August, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure Content:

- Nghị quyết HĐQT số 20/2026/NQ-AGI-PL ngày 13/08/2026 thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu / Resolution of BOD No. 20/2026/NQ-AGI-PL dated 13/08/2026 approved the final registration date for exercising the right to receive shares issued for 2025 dividend payment;
- Thông báo số 53/2026/CV-AGI-IR ngày 13/08/2026 về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025/ Notice no. 53/2026/CV-AGI-IR dated 13/08/2026 regarding issuance of shares for 2025 dividend payment.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/08/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 13/08/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức/ Organization Representative Authorized
Người UO CBTIS Representative for Information Disclosure
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

Số / No.: 20./2026/NQ-AGI-IR

TP.HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 13, 2026

NGHỊ QUYẾT /
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
(Về việc thông qua xác định ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu)
RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION
(Regarding the approval of the final registration date for exercising the right to receive dividends in shares)

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;
Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18th January 2012, as amended from time to time;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia ("Công ty");
Charter of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation ("the Company");
- Căn cứ Biên bản họp số 15/2026/BBH-AGI- ĐHĐCĐ và Nghị quyết số 15/2026/NQ-AGI-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
The Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 15/2026/BBH-AGI-ĐHĐCĐ and Resolution No. 15/2026/NQ-AGI-ĐHĐCĐ of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 20/2026/BBH-AGI-PL ngày 13/8/2026.
The Minutes of BoD meeting No. 20/2026/BBH-AGI-PL dated August 13, 2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc xác định ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua với nội dung sau:

Article 1: To approve the final registration date for existing shareholders to exercise their right to receive dividends in shares in accordance with the Plan approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, with the following details:

- Ngày đăng ký cuối cùng / *Final Registration Date*: **07/09/2026** ✓
- Tỷ lệ thực hiện: 10:1 (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới). / *10:1 ratio (a shareholder holding 10 shares shall receive 01 new shares).*
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. / *Shares issued as dividend payments will be rounded down to the nearest whole number. Any resulting decimal fraction (if any) will be discarded.*

Ví dụ: / Example:

Cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức. Với tỷ lệ 10:1 (tương đương 10%), cổ đông A nhận được 10,10 cổ phiếu phát hành thêm ($101 \times 10,00\%$). Theo nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ nêu trên, cổ đông A nhận được 10 cổ phiếu phát hành thêm, số cổ phiếu lẻ 0,10 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ. / *Shareholder A owns 101 shares on the record date for determining shareholders entitled to receive additional shares issued as dividend payment. With an issuance ratio of 10:1 (equivalent to 10%), Shareholder A is entitled to receive 10.10 additional shares ($101 \times 10.00\%$). In accordance with the fractional share treatment principle stated above, Shareholder A will receive 10 additional shares, while the fractional portion of 0.10 share will be cancelled and not issued.*

- Địa điểm thực hiện: / *Place of implementation*
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký. / *For deposited securities: Holders shall carry out procedures to receive shares issued for dividend payment at the Depository Members where their depository accounts are opened.*
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam) và xuất trình căn cước công dân/căn cước. / *For undeposited securities: Holders shall carry out procedures to receive shares issued for dividend payment at the head office of An Gia Real Estate Investment And Development Corporation (60 Nguyen Dinh Chieu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam) and present their citizen identification card/identification card.*

Điều 2: Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty, các phòng ban chức năng chuẩn bị, ký duyệt và thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam để chi trả cổ tức cho cổ đông theo quy định hiện hành.

Article 2: To authorize the Chairman of the Board of Directors, who is also the Legal Representative of the Company, and the relevant functional departments to prepare, sign, approve and carry out

all necessary procedures for registration with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation for the distribution of dividends to shareholders in accordance with applicable regulations.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng/ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments/divisions and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4: This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như điều 3/ As stated in Article 3;
- Lưu VT/ Filed at office administration.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



NGUYỄN BÁ SÁNG /



Số / No.: 53/2026/CV-AGI-IR

TP.HCM, ngày 13 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 13, 2026

THÔNG BÁO / NOTICE

Về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/
Regarding the Issuance of Shares for Dividend Payment

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH / INTRODUCTION OF THE ISSUING ORGANIZATION

1. Tên tổ chức phát hành / Name of the Issuing Organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA / AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION
2. Tên viết tắt / Abbreviated Name: AN GIA
3. Địa chỉ trụ sở chính / Head Office Address: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam / 60 Nguyen Dinh Chieu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
4. Điện thoại / Telephone: (028) 3930 3366
Website: www.angia.com.vn
5. Vốn điều lệ / Charter Capital: 1.625.280.810.000 đồng / VND.
6. Mã cổ phiếu / Stock symbol: AGG.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán / Payment Account Location: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh TP.HCM / Asia Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch
Số hiệu tài khoản / Account Number: 8989886868
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 18/01/2012, thay đổi lần thứ 19 ngày 22/11/2024. / Enterprise Registration Certificate No. 0311500196, first issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on January 18, 2012, and amended for the 19th on November 22, 2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính / Main business line: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (chỉ được thực hiện ngành nghề kinh doanh sau khi có địa điểm đầu tư cụ thể và được cấp thẩm quyền đầu tư theo quy định và trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)) / Real estate business, trading in land use rights owned, held, or leased by the enterprise (Details: Real estate business activities may only be conducted after a specific investment location has been secured and the competent authority has granted investment approval in accordance with applicable regulations, excluding investment in the construction of cemetery and graveyard infrastructure for the purpose of transferring land use rights together with such infrastructure.) – Mã ngành / Business line code: 6810



- Sản phẩm/dịch vụ chính / *Main Products/Services*: Bất động sản nhà ở / *Residential real estate*.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành) / *Establishment and Operation License (if required by specialized law)*: Không. / *None*

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH / *ISSUANCE PLAN*

1. Tên cổ phiếu / *Share Name*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia / *Shares of An Gia Real Estate Investment And Development Corporation*
2. Loại cổ phiếu / *Type of Shares*: Cổ phiếu phổ thông. / *Common Shares*
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành / *Total Number of Shares Issued*: 162.528.081 cổ phiếu / *shares*.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành / *Number of Outstanding Shares*: 162.528.081 cổ phiếu / *shares*.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ / *Number of Treasury Shares*: 0 cổ phiếu / *shares*.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành / *Number of Shares Expected to be Issued*: 16.252.808 cổ phiếu / *shares*.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá / *Total Issuance Value at Par Value*: 162.528.080.000 đồng / *VND*
8. Tỷ lệ thực hiện quyền / *Exercise Ratio*: 10:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận 1 cổ phiếu phát hành thêm). / *10:1 (On the record date for shareholders to exercise their right to receive newly issued shares as dividend payment, shareholders owning 10 shares will receive 1 additional share)*.
9. Nguồn vốn phát hành / *Source of Issuance*: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 căn cứ trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty theo quy định pháp luật. / *Undistributed after-tax profits as of December 31, 2025 are based on the Company's audited financial statements for 2025, in accordance with legal regulations*.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. / *Shares issued as dividend payments will be rounded down to the nearest whole number. Any resulting decimal fraction (if any) will be discarded*.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 101 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức. Với tỷ lệ 10:1 (tương đương 10%), cổ đông A nhận được 10,10 cổ phiếu phát hành thêm (101 * 10,00%). Theo nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ nêu trên, cổ đông A nhận được 10 cổ phiếu phát hành thêm, số cổ phiếu lẻ 0,10 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ. / Example: Shareholder A owns 101 shares on the record date for determining shareholders entitled to receive additional shares issued as dividend payment. With an issuance ratio of 10:1 (equivalent to 10%), Shareholder A is entitled to receive 10.10 additional shares (101 × 10.00%). In accordance with the fractional share treatment principle stated above, Shareholder A will receive 10 additional shares, while the fractional portion of 0.10 share will be cancelled and not issued.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền / *Final registration date for rights allocation*: ngày 07/09/2026 / *September 07, 2026*.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
**AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT CORPORATION**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



Nguyễn Bá Sáng

