

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 24/CBTT-CT
No.: 24/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 14 tháng 08 năm 2026
Dong nai, August 14th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam./ IDICO - URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính soát xét cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30/06/2026 như sau/ The explanation for the change in Net Profit After Tax compared to the same period last year in the audited financial statements for the accounting six-month period ended on June 30th 2026 as follows:

- Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2026 tăng 8.595.308.664 đồng so với Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2025, tương ứng tăng 19,98% /Net Profit After Tax in the first six months of 2026 increased by 8,595,308,664 VND compared to Net Profit After Tax in the first six months of 2025, with an increase of 19.98%.

Do nguyên nhân chủ yếu sau/The main reasons are as follows:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2026 tăng 148.052.242.454 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2025, tương ứng tăng 9,42%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2026 tăng 7.046.587.240 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2025, tương ứng tăng 11,25% / Revenue from sale of goods and service provision in the first six months of 2026 increased by 148,052,242,454 VND compared to



Revenue from sale of goods and service provision in the first six months of 2025, with an increase of 9.42%. Gross profits from sale of goods and service provision in the first six months of 2026 increased by 7,046,587,240 VND compared to Gross profits from sale of goods and service provision in the first six months of 2025, with an increase of 11.25%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính 06 tháng đầu năm 2026 tăng 4.987.930.542 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính 06 tháng đầu năm 2025, tương ứng tăng 105,80% /Financial revenue in the first six months of 2026 increased by 4,987,930,542 VND compared to Financial revenue in the first six months of 2025, with an increase of 105.80%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn> /This information was published on the company website on 14/08/2026, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai