

Số: 77/TB-CDCT

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2026

V/v: Giải trình ý kiến ngoại trừ của
kiểm toán viên trong BCTC giữa
niên độ năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;

I/ GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Cơ điện công trình.
- Mã chứng khoán: MES
- Địa chỉ: Tầng 8, tháp A, tòa nhà Sky Tower, 88 Láng Hạ, Phường Láng, Hà Nội.
- Điện thoại: 024 39331768/39332225 – Fax: 024 39332225

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:

Ngày 11 tháng 8 năm 2026, Chúng tôi đã thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2026 được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học MOORE AISC. Trên Báo cáo tài chính kiểm toán, Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty cổ phần Cơ điện công trình xin được giải trình như sau:

- Đây là các khoản công nợ phát sinh đã lâu và hiện nay một số đối tượng nợ không hoạt động tại địa chỉ đăng ký nên công ty chưa thể gửi đối chiếu công nợ.

- Với khoản phải thu thuộc dự án Tả Thanh Oai – Công ty cổ phần Phát triển Tài nguyên Đông Dương và các chi phí liên quan đến việc thực hiện dự án. Ngày 30/5/2026 Ủy ban nhân dân xã Đại Thanh đã ban hành thông báo số 387/TB-UBND về việc thu hồi diện tích đất của dự án này phục vụ dự án khu đô thị thể thao Quốc tế Hà Nội (phân khu thành phần A), hiện nay công ty đang làm việc với các cấp có thẩm quyền để xác định phương án xử lý đối với khoản thu này.

- Với khoản chi phí khấu hao phần diện tích trống đang tạm treo lại: Hiện nay Công ty đang tiến hành rà soát lại các thủ tục liên quan đến việc hoán đổi nhà văn phòng theo Thông báo số 610/TB-VP ngày 28/12/2023 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội. Mặt khác, do phí dịch vụ quản lý tòa nhà và chi phí khấu hao của sàn văn phòng tại tầng 8 tòa tháp A Sky Tower, 88 Láng Hạ quá cao, doanh thu cho thuê văn phòng không đủ bù đắp nên Công ty tạm



dùng trích khấu hao đối với diện tích trống không sử dụng, chưa có khách thuê (Công ty vẫn phải trả phí quản lý tòa nhà với phần diện tích này).

- Với tài sản cố định khác là cây lâu năm công ty chưa trích khấu hao do số cây này được trồng từ năm 2004 đến nay không còn mấy giá trị.

Công ty cổ phần Cơ điện công trình cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung công bố.

Trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Đăng tải Website; CIMS;
- Lưu: TCHC, TCKT.



Cao Tiến Dũng

