

Số: 191/ 2026 /CBTT-EMESCO

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN**
2. Mã chứng khoán: **EMG**
3. Địa chỉ trụ sở : **Số nhà 56, Ngõ 102 Đường Trường Chinh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội**
4. Điện thoại : 024.38686150 - Fax: 024.38689682
5. Email : **congthongtin.emesco@gmail.com**
6. Nội dung thông tin công bố:
Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện ban hành Nghị Quyết số 190/2026/NQ-HĐQT 13/08/2026 về việc Thông qua chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà Văn phòng-Trụ sở Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện.
7. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/08/2026 tại địa chỉ: <http://www.emesco.com.vn>, Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin được công bố.

Tài liệu kèm theo:

-Nghị Quyết Hội đồng quản trị 190/2026/NQ-HĐQT ngày 13/08/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Emesco;
- Lưu VT, HĐQT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người được UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu) *Thanh*



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Nam

Số: **190**/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày **13** tháng **08** năm 2026

NGHỊ QUYẾT

*(Về việc: Thông qua chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà Văn phòng –
Trụ sở Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện)*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT BỊ PHỤ TÙNG CƠ ĐIỆN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 10/12/2025;
- Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện;
- Căn cứ Tờ trình số 165/2026/TT-EMESCO ngày 30/07/2026 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày **13/08/2026**;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua chủ trương đầu tư dự án Tòa nhà văn phòng – Trụ sở Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện, với nội dung chi tiết như sau:

1. Tên dự án: Tòa nhà văn phòng – Trụ sở Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện.
2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:
 - Nhóm dự án: Nhóm C
 - Loại và cấp công trình chính: Cấp 2.
 - Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm.
3. Mã định danh: Không
4. Quy mô đầu tư xây dựng: Quy mô công suất, khả năng phục vụ, một số chỉ tiêu, thông số chính thể hiện quy mô kết cấu, giải pháp kỹ thuật của công trình chính, các hạng mục công trình khác (nếu có) của dự án:
 - Chức năng sử dụng đất: Văn phòng, trụ sở công ty

- Diện tích khu đất: 686,5 m².
- Mật độ xây dựng: 70%.
- Diện tích xây dựng: 481m²
- Diện tích sàn xây dựng 8 tầng nổi: 3.695,5 m² (bao gồm 1 tum)
- Diện tích sàn xây dựng 2 tầng hầm : 1.220 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng (gồm tầng hầm và tầng nổi) : 4.915,5 m²
- Tầng cao nhà: 08 tầng và 01 tum.
- Chiều cao công trình: 30,0 m (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái tum thang)
- Diện tích để xe: 708m².
- Diện tích sân đường nội bộ: 205,5m².
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 5,42 lần.
- Giải pháp kết cấu của công trình là bê tông toàn khối, móng khoan cọc nhồi.

5. Phạm vi, quy mô công trình trình thẩm định; loại và cấp công trình trình thẩm định, thời hạn sử dụng của công trình trình thẩm định theo thiết kế:

* Quy mô công trình:

- Xây dựng mới tòa nhà văn phòng, trụ sở công ty.
- Diện tích khu đất: 686,5 m².
- Mật độ xây dựng: 70%.
- Diện tích xây dựng: 481m²
- Diện tích sàn xây dựng 8 tầng nổi: 3.695,5 m² (bao gồm 1 tum)
- Diện tích sàn xây dựng 2 tầng hầm : 1.220 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng (gồm tầng hầm và tầng nổi) : 4.915,5 m²
- Tầng cao nhà: 08 tầng và 01 tum.
- Chiều cao công trình: 30,0 m (tính từ cốt vỉa hè đến đỉnh mái tum thang)
- Diện tích để xe: 708 m².
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 5,42 lần.
- Giải pháp kết cấu của công trình là bê tông toàn khối, móng khoan cọc nhồi.

* Loại và cấp công trình chính: Cấp 2.

* Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm.

6. Người quyết định đầu tư: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện

7. Tên cơ quan chuẩn bị dự án và các thông tin để liên hệ:

Công ty Cổ phần Thiết bị phụ tùng cơ điện

Địa chỉ: Số 56, Ngõ 102 Trường Chinh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: (024)38686150

8. Địa điểm xây dựng: Số 56, ngõ 102 đường Trường Chinh, phường Kim Liên (địa chỉ cũ: phường Phương Mai, quận Đống Đa), thành phố Hà Nội.

9. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng của dự án trình thẩm định: **88.887.841.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ, tám trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn đồng)

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có và huy động thương mại.

11. Thời gian thực hiện dự án: 21 tháng.

Từ Quý III/2026 đến Quý I/2028 hoàn thành đưa vào sử dụng.

Điều 2: Giao cho Tổng giám đốc Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với các ban liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án Tòa nhà văn phòng- Trụ sở Công ty cổ phần thiết bị phụ tùng cơ điện trình cấp có thẩm quyền thẩm định và báo cáo Hội đồng quản trị kết quả triển khai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/bà: Ủy viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

-Như Điều 3.

-Lưu HĐQT, VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Văn An