

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PVR HÀ NỘI
PVR HANOI INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

Số: 122 /PVR- TCKT

No: 122 /PVR-TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong
kỳ tăng/giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

Re: *Explanation of the reasons for the
increase/decrease of more than 10% in profit after-tax
for the period compared to the same period last year*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2026
Hanoi, day 14 month 8 year 2026

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- *Hanoi Stock Exchange*

Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội**

Company name: **PVR Hanoi Investment Joint Stock Company**

Mã chứng khoán: **PVR**

Stock code: **PVR**

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà MHD Trung Văn, Lô HH, KĐT Trung Văn, số 29 Tố Hữu, Phường
Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

Address: *2nd Floor, MHD Trung Van Building, Lot HH, Trung Van Urban area, no.29 To Huu
Street, Dai Mo ward, Hanoi*

Điện thoại: 0823.115.599

Phone: 0823.115.599

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công
bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*According to Circular No.96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 issued by the Ministry of
Finance, guiding information disclosure in the securities market;*

Theo Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ (cho kỳ kế toán từ ngày
01/01/2026 đến ngày 30/06/2026) của Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội được lập ngày
14/08/2026. Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế
trong trong 6 tháng đầu năm 2026 lỗ và giảm lỗ 2,67% so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

According to the Reviewed Interim Financial Information Report (for the accounting period from January 1, 2026 to June 30, 2026) of PVR Hanoi Investment Joint Stock Company, dated August 13, 2026, PVR Hanoi Investment Joint Stock Company would like to provide an explanation regarding the loss after tax recorded in the first six months of 2026 and the 2.67% decrease in the loss compared to the same period in 2025, as follows:

Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ 2026 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,72 tỷ đồng là do Công ty cũng không phát sinh Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nhưng có phát sinh khoản chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp, Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ 2025 chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,73 tỷ đồng. Như vậy lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm 2026 giảm lỗ 2,67% so với cùng kỳ năm 2025, nguyên nhân chủ yếu là do 6 tháng đầu năm 2026 Công ty phát sinh chi phí quản lý doanh nghiệp ít hơn 6 tháng đầu năm 2025.

In the Reviewed Interim Financial Information Report for 2026, the Company recorded a loss after tax of VND 0.72 billion, mainly because the Company did not generate any revenue from the sale of goods and provision of services, while incurring interest expenses and general and administrative expenses. In the Reviewed Interim Financial Information Report for 2025, the Company recorded a loss after tax of VND 0.73 billion. Accordingly, the loss for the first six months of 2026 decreased by 2.67% compared to the same period in 2025. This was mainly attributable to the lower general and administrative expenses incurred by the Company in the first six months of 2026 compared to the first six months of 2025.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính giữa niên độ 2026 lỗ và giảm lỗ 2,67% so với cùng kỳ năm 2025.

The above is the explanation of the factors affecting the business results, which led to the after-tax loss in the interim financial statements for 2026 and the 2.67% decrease in losses compared to the same period in 2025.

Trân trọng! / Sincerely!

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên; / As stated above;
- Lưu VT, TCKH./Archived at Office Dept, Acc Dept



Đỗ Duy Điền