



## CÔNG TY CỔ PHẦN DIC – ĐỒNG TIẾN

Số: 306/DID-TCKT

V/v: : Giải trình các vấn đề liên quan đến BCTC  
bán niên năm 2026 đã được soát xét

Đồng Nai, ngày 13 tháng 08 năm 2026

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA.

Công Ty Cổ Phần DIC – Đồng Tiến xin giải trình các nội dung như sau :

### 1. Nguyên nhân tăng giảm lợi nhuận:

**1.1 Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính bán niên năm 2026 tăng 1.178 triệu đồng tương đương tăng 537,82 % so với cùng kỳ năm trước.**

Nguyên nhân:

- ✓ Năm 2026, Lợi nhuận gộp tăng 1.289 triệu đồng.
- ✓ Chi phí lãi vay tăng 382 triệu đồng so với cùng kỳ.
- ✓ Chi phí bán hàng tăng 211 triệu đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 540 triệu đồng.
- ✓ Thu nhập khác tăng 1.049 triệu đồng và chi phí khác tăng 599 triệu đồng.
- ✓ Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 526 triệu đồng.

**1.2 Lợi nhuận sau thuế TNDN đã được soát xét giảm 120 triệu đồng tương đương tăng 7,96% so với trước soát xét.**

Nguyên nhân:

- ✓ Giảm doanh thu cho thuê do nhận trước 72 triệu đồng.
- ✓ Chi phí khác tăng 19 triệu đồng và tăng chi phí thuế TNDN hiện hành 29 triệu.

### 2. Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:

Như thuyết minh tại mục V.7 trang 20, trong nguyên giá tài sản cố định hữu hình tại ngày 30/06/2026 có các khoản mục: “Trạm trộn bê tông KCN Đất Đỏ”, “Cải tạo nhà văn phòng và mặt bằng mở rộng khu chứa sản phẩm DIC Nhơn Trạch” và “Công trình hệ thống nước mưa, nước thải nội bộ của các nhà máy bê tông DIC Đất đỏ, nhà máy bê tông DIC Phú Mỹ và nhà máy bê tông DIC Nhơn Trạch” chưa đủ cơ sở để ghi nhận nguyên giá tài sản cố định hữu hình là 88,52 tỷ đồng (tại ngày 31/12/2025 là 88,52 tỷ VND), giá trị hao mòn lũy kế đến ngày 30/06/2026 là 15,43 tỷ VND (tại ngày 31/12/2025 là 11,45 tỷ VND). Do vậy, chúng tôi không xác định được sự ảnh

hưởng của chúng đến báo cáo tình hình tài chính, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ 01/01/2026 đến 30/06/2026 kết thúc cùng ngày, cũng như đến báo cáo tình hình tài chính tại ngày 31/12/2025.

Công ty kiểm toán đưa ý kiến ngoại trừ về các tài sản cố định hữu hình vì công việc kiểm toán báo cáo tài chính nhằm đưa ra ý kiến về tình hình tài chính theo các thủ tục kiểm toán Báo cáo tài chính thông thường không nhằm đưa ra ý kiến về giá trị quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình hoàn thành, việc này chỉ thực hiện được khi tiến hành các thủ tục kiểm toán đặc thù áp dụng riêng cho việc quyết toán vốn đầu tư các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành.

Công Ty Cổ Phần DIC – Đồng Tiến xin giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội các nội dung trên. Kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- BKS;
- Lưu VT, TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Huỳnh Trung Hiếu