

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai
2. Tên giao dịch: DND
3. Mã chứng khoán niêm yết: DND
4. Nội dung:

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai xin được giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 như sau :

Báo cáo tài chính tổng hợp:

DVT: đồng

Stt	Nội dung	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2026	Mức tăng (+); giảm (-)	
				Số tiền	Tỷ lệ %
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.122.824.740	5.807.681.860	-7.315.142.880	- 56%
02	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.224.937.581	-2.568.002.326	-6.792.939.907	-161%
03	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	-11.903.986.365	1.913.510.546	13.817.496.911	Từ lỗ sang lãi

Sáu tháng đầu năm 2026 lợi nhuận sau thuế tăng 13,8 tỷ so với cùng kỳ năm 2025 chuyển từ lỗ 11,9 tỷ đồng sang lãi 1,9 tỷ đồng là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

Doanh thu thuần về bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ sáu tháng đầu năm 2026 giảm 55,7% so với cùng kỳ năm trước do sản lượng tiêu thụ thấp, hiện lĩnh vực khai thác khoáng sản là lĩnh vực mang lại nguồn doanh thu chính cho Công ty, đang hoạt động theo cơ chế đặc thù phân khai, theo đó sản phẩm đá chỉ được phép tiêu thụ cho các công trình trọng điểm theo kế hoạch được phân khai, dẫn đến doanh thu giảm. Trong khi đó giá vốn và các chi phí cố định duy trì hoạt động vẫn phát sinh thường xuyên, làm cho lợi nhuận gộp lỗ 2,6 tỷ đồng.

Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế sáu tháng đầu năm 2026 ghi nhận lãi 1,9 tỷ đồng, chủ yếu nhờ khoản thu nhập khác phát sinh từ kết quả giải quyết các vấn đề pháp lý tồn đọng, bao gồm hoàn nhập lãi chậm nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản truy thu giai đoạn 2014–2022 trị giá 3,8 tỷ đồng và điều chỉnh giảm giá vốn đã ghi nhận trước đây trị giá 6,6 tỷ đồng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, VT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Anh Điền