

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15/2026/CBTT-MGROUP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 8 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ phần Tập Đoàn MGROUP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROUP
- Mã chứng khoán : MGR
- Địa chỉ : Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, TPHCM
- Điện thoại liên hệ/Tel : 028.7106.8910 Fax:
- Email : info@mgroun.vn Website: www.mgroun.vn
2. Nội Dung thông tin công bố:
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2026 của Công ty CP Tập Đoàn MGROUP :

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

3. Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ info.mgroup.vn vào ngày 13/8/2026

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2026;
- Giải trình biến động kinh doanh báo cáo riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2026.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người Ủy Quyền Công Bố Thông Tin
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



MAI NAM CHƯƠNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MGROUP**

—Ω—

Số: 09/2026/CV-MGROUP

V/v: Giải trình biến động kinh doanh báo cáo
riêng soát xét bán niên năm 2026.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—Ω—

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2026 so với báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2025 (lỗ và chênh lệch hơn 10 % so với cùng kỳ năm trước):

STT	Chỉ tiêu	Từ 01/01/2026 đến 30/6/2026	Từ 01/01/2025 đến 30/6/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	4.619.414.264	4.047.224.374	572.189.890	12.4%
02	Lợi nhuận gộp	330.113.190	18.000.163	312.113.027	94.5%
03	Chi phí tài chính	192.735.446	9.659.130.160	-9.466.394.714	-4.911,6%
04	Chi phí bán hàng	27.054.487	281.681.385	-254.626.898	-941,2%
05	Chi phí QLDN	906.474.425	970.023.319	-63.548.894	-7%

06	Lợi nhuận khác	-7.086.948	4.588.835.308	-4.595.922.256	-64.851%
07	Lợi nhuận sau thuế	-582.094.825	-6.291.196.071	5.709.101.246	980,8%

Lợi nhuận trên báo cáo riêng soát xét bán niên năm 2026 lỗ (582.094.825) đồng là do doanh thu của công ty đạt 4.619.414.264 đồng (tăng 12.4% so với cùng kỳ năm ngoái) và lợi nhuận gộp 330.113.190 đồng trong khi đó lợi nhuận khác âm 7.086.948 đồng, chi phí bán hàng 27.054.487 đồng (giảm 941.2% so với cùng kỳ năm ngoái), chi phí QLDN ổn định 906.474.425 đồng chỉ giảm 7% so với 6 tháng đầu năm 2025.

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng soát xét bán niên năm 2026 chênh lệch so với soát xét bán niên năm 2025 là 5.709.101.246 đồng tương ứng 980,8% khoảng chênh lệch này chủ yếu là do năm 2025 Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP thoái vốn đầu tư tại Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản MLAND Miền Bắc, chi phí tài chính về việc thoái vốn 9.659.130.160 đồng, năm 2026 hoạt động sản xuất kinh doanh không có chi phí biến động lớn này.

Trên đây là những giải trình của công ty cổ phần tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2026.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu: VT./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN



MAI ĐỨC HOÀN