

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG
VNG GROUP JSC

Số/No.: 30/2026/CBTT-VNGG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, 14 August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG**

Name of organization: **VNG GROUP JSC**

- Mã chứng khoán: VNZ

Stock code: VNZ

- Địa chỉ: Z06 Đường số 13, Phường Tân Thuận, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: Z06 Street No. 13, Tan Thuan Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3962388

Fax:

E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Information announcement:

Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn VNG trân trọng công bố Nghị Quyết Hội Đồng Quản Trị số 09-1/2026/NQ-HĐQT-VNGG thông qua việc mua lại cổ phần của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Phần Mềm VTH như đính kèm.

VNG Group JSC would like to announce the Resolution No. 09-1/2026/NQ-HĐQT-VNGG of the Board of Directors in relation to the approval of the acquisition of shares in VTH Software Development Joint Stock Company as enclosed.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn:/This information was published on the company's website, as in the link:

<https://vng.com.vn/news/shareholders/bod-resolution-approving-the-acquisition-of-shares-in-VTH-software-development-jsc.html>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby undertake that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the laws.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- Lưu văn thư/*Filing*/.



ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSURE

INFORMATION



TAN WEI MING



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN VNG
VNG GROUP JSC
Số/Ref: 09-1/2026/NQ-HĐQT-VNGG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh City, 14 August 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG
V/v: *Mua lại cổ phần của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Phần Mềm VTH*

**RESOLUTION BY THE BOARD OF DIRECTORS
OF VNG GROUP JSC**
Re: Acquisition of shares in VTH Software Development Joint Stock Company

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn VNG ngày 28/07/2025; và
Pursuant to the Charter of VNG Group JSC dated 28 July 2025; and
- Căn cứ Biên bản họp Hội Đồng Quản Trị số 09/2026/BBH-HĐQT-VNGG ngày 14/08/2026.
Pursuant to Meeting Minutes of the Board of Directors No. 09/2026/BBH-HĐQT-VNGG dated 14 August 2026.

**QUYẾT ĐỊNH
RESOLVES**

Điều 1: Thông qua nội dung sau đây:
Article 1: Approve the following matter:

Mua lại cổ phần của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Phần Mềm VTH. Chi tiết được trình bày tại Tờ trình 08/2026/TTr-HĐQT-VNGG ngày 07/08/2026.
Acquisition of shares in VTH Software Development Joint Stock Company. Details are set out in the Proposal No. 08/2026/TTr-HĐQT-VNGG dated 7th August, 2026.

Điều 2: Điều khoản thi hành:
Article 2: Implementation:

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị, Tổng Giám Đốc và các phòng ban chức năng chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.
The Chairman of the Board of Directors, Chief Executive Officer and functional departments are responsible for the implementation of this Resolution.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày được ghi ở phần đầu Nghị Quyết.
This Resolution shall take effect from the date stated at the beginning of this Resolution.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



Số/No.: 08/2026/TTr-HĐQT-VNGG

Ngày 07 tháng 08 năm 2026

7th August, 2026

TỜ TRÌNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VNG
V/v: Mua lại cổ phần của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Phần Mềm VTH

PROPOSAL
TO BOARD OF DIRECTORS OF VNG GROUP JSC
Ref: Acquisition of Shares in VTH Software Development Joint Stock Company

Kính gửi: **Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn VNG (“Công Ty”)**
To: The Board of Directors of VNG Group JSC (the “Company”)

Vào tháng 5/2024, STT Vietnam DC Pte. Ltd. và STT Vietnam SPV Pte. Ltd. (gọi chung là “**STT GDC**”) đã đầu tư vào Công ty Cổ phần Phát triển Phần mềm VTH (“**VTH**”) thông qua việc mua cổ phần phát hành mới để sở hữu 65% cổ phần của VTH sau giao dịch, đồng thời, làm giảm tỷ lệ sở hữu của Công Ty tại VTH từ 100% xuống 35%. Khoản đầu tư được thực hiện trên cơ sở hai bên dự kiến hợp tác phát triển một trung tâm dữ liệu trên khu đất có diện tích 25.463,5 m² tại Lô BF11-20, đường Tân Thuận, Khu chế xuất Tân Thuận, TP. Hồ Chí Minh (“**Dự án**”) do VTH sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 142481, với thời hạn sử dụng đến 23/09/2041 (“**Khu Đất**”).

*In May 2024, STT Vietnam DC Pte. Ltd. and STT Vietnam SPV Pte. Ltd. (collectively, “**STT GDC**”) invested in VTH Software Development Joint Stock Company (“**VTH**”) by subscribing for newly issued shares of VTH, resulting in STT GDC holding at 65% equity interest in VTH post-transaction, and thereby reducing the Company's shareholding in VTH from 100% to 35%. The investment was made pursuant to the parties' intention to develop a new data centre on a 25,463.5 m² land plot located at Lot BF11-20, Tan Thuan Street, Tan Thuan Export Processing Zone, Ho Chi Minh City (“**Project**”), which is owned by VTH under Certificate of Land Use Rights No. DL 142481, with a land use term expiring on 23 September 2041 (the “**Land**”).*

Sau quá trình đánh giá thêm, STT GDC nhận thấy Dự án không còn phù hợp với định hướng đầu tư và các yêu cầu thương mại của STT GDC, đặc biệt trong bối cảnh thời hạn sử dụng còn lại của Khu Đất chưa đáp ứng tối ưu yêu cầu đầu tư và khai thác dài hạn đối với một dự án trung tâm dữ liệu quy mô lớn. Trong khi đó, Khu Đất lại phù hợp với định hướng mở rộng không gian làm việc, xây dựng khu thể dục thể thao cho nhân viên, phát triển trung tâm thể thao điện tử và các mục đích kinh doanh khác của Công Ty.

Following further assessment, STT GDC concluded that the Project no longer aligned with its investment strategy and commercial objectives, particularly as the remaining land use term of the Land was not optimal for the long-term investment and operation of a hyperscale data center project. In contrast, the Land remains well suited to the Company's long-term development plans, including the expansion of its office campus, the development of employee sports and recreational facilities, an esports centre, and other business initiatives.

Trên cơ sở đó, Tổng Giám Đốc kính trình Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) xem xét và phê duyệt việc mua lại toàn bộ cổ phần của STT GDC tại VTH nhằm khôi phục quyền kiểm soát đối với VTH, qua đó chủ động quyết định và triển khai kế hoạch khai thác, sử dụng Khu Đất, cụ thể như sau:

*Accordingly, the Chief Executive Officer respectfully submits to the Board of Directors (“**BOD**”) for its consideration and approval of the acquisition of all shares held by STT GDC in VTH, thereby regaining the Company's full control over VTH and enabling the Company to independently determine and implement its plans for the development and usage of the Land, as set out below:*

Bên mua <i>Buyer</i>	: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn VNG. <i>VNG Group JSC.</i>
Bên bán <i>Sellers</i>	: STT Vietnam DC Pte. Ltd. và STT Vietnam SPV Pte. Ltd. <i>STT Vietnam DC Pte. Ltd. and STT Vietnam SPV Pte. Ltd.</i>
Cổ phần mua lại <i>Sale Shares</i>	: 33.428.572 cổ phần phổ thông, tương ứng 65% vốn điều lệ VTH. <i>33,428,572 ordinary shares, representing 65% of VTH's charter capital.</i>
Giá mua dự kiến <i>Indicative Purchase Price</i>	: Khoảng 480.000.000.000 đồng, với biên độ điều chỉnh tối đa $\pm 5\%$. <i>Approximately VND 480,000,000,000, subject to a maximum adjustment of $\pm 5\%$.</i>
Thời gian hoàn thành dự kiến <i>Expected Completion</i>	: Trong Quý 3 hoặc Quý 4 năm 2026, tùy thuộc vào việc nhận được các chấp thuận cần thiết từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền, bao gồm chấp thuận về tập trung kinh tế. <i>In Q3 or Q4 2026, subject to obtain of all requisite governmental and regulatory approvals, including merger control clearance.</i>
Kết quả sau giao dịch <i>Post-Completion</i>	: Sau giao dịch, Công Ty sẽ nắm giữ khoảng 99,99% vốn điều lệ và quyền biểu quyết tại VTH, qua đó VTH trở thành công ty con trực tiếp của Công Ty. <i>Following the transaction, the Company will hold approximately 99.99% of VTH's charter capital and voting rights, making VTH its direct subsidiary.</i>

Ủy quyền thực hiện:
Authorization for execution:

HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám Đốc Công Ty, nhân danh và thay mặt Công Ty, quyết định mọi vấn đề cần thiết để triển khai giao dịch nêu trên, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc đàm phán, hoàn thiện, sửa đổi, bổ sung, ký kết, thực hiện và chấm dứt (nếu cần) Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản, hồ sơ có liên quan; xác định và điều chỉnh các điều khoản, điều kiện của giao dịch (bao gồm giá chuyển nhượng, phương thức và thời hạn thanh toán, thời điểm hoàn tất và các nội dung liên quan khác) với điều kiện không làm thay đổi bản chất của giao dịch đã được HĐQT phê duyệt; thực hiện các thủ tục với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các bên liên quan; và thực hiện mọi hành động cần thiết hoặc phù hợp để hoàn tất giao dịch.

The BOD hereby authorizes the Chief Executive Officer of the Company, acting for and on behalf of the Company, to determine and take all actions necessary or desirable to implement the foregoing transaction, including, without limitation, negotiating, finalizing, amending, supplementing, executing, performing and, where appropriate, terminating the Share Transfer Agreement and all other agreements, documents and instruments in connection therewith; determining and making adjustments to the terms and conditions of the transaction (including the purchase price, payment method and schedule, completion arrangements and other related matters), provided that such adjustments do not materially alter the substance of the transaction approved by the BOD; carrying out all filings, registrations and procedures with the competent authorities and relevant parties; and taking any other actions necessary or incidental to complete the transaction.

Trong phạm vi được ủy quyền, Tổng Giám Đốc có quyền ủy quyền lại cho một hoặc nhiều cá nhân thực hiện một phần hoặc toàn bộ các công việc nêu trên theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công Ty.

Within the scope of the foregoing authorization, the Chief Executive Officer may further delegate all or any part of such authority to one or more individuals in accordance with applicable law and the Company's internal regulations.



Trân trọng,
Respectfully yours,

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



KELLY YIN HON WONG

