

Số: ~~138~~/CV- DS3/GT

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần DS3**
- Mã chứng khoán: DS3
- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 2, Khu 2, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
- Số điện thoại: 0203.3835 799 Fax: 0203.3836.927

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp bán niên năm 2026 của Công ty Cổ phần DS3 đã được Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt - Chi nhánh Hà Nội soát xét;

Công ty Cổ phần DS3 xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp 06 tháng đầu năm 2026 đã được soát xét như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 có sự thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2025.

Nội dung	06 tháng đầu năm 2026	06 tháng đầu năm 2025	Chênh lệch	Tăng/giảm (%)
(A)	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Doanh thu thuần	26.964.025.742	40.534.336.218	13.570.310.476	-33%
Giá vốn	22.702.599.947	29.305.192.776	-6.602.592.829	-23%
Lợi nhuận sau thuế	408.503.375	5.690.564.901	-5.282.061.526	-93%

Giải trình:

Số liệu trên cho thấy kết quả kinh doanh tổng hợp 06 tháng đầu năm 2026 giảm 93% (lợi nhuận sau thuế có sự thay đổi >10%) so với cùng kỳ năm 2025, nguyên nhân chủ yếu do:

Doanh thu thuần 06 tháng đầu năm 2026 giảm 33% so với cùng kỳ, trong đó doanh thu từ hoạt động xây lắp các công trình xây dựng dân dụng giảm đáng kể.

Giá vốn hàng bán giảm theo quy mô doanh thu; tuy nhiên mức giảm của giá vốn (23%) thấp hơn mức giảm của doanh thu (33%), làm biên lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh giảm so với cùng kỳ.

Bên cạnh đó, Công ty vẫn phát sinh các chi phí phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ. Các yếu tố trên làm lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2026 giảm so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế trong 6 tháng đầu năm 2026 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán trên 5%

Nội dung	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Chênh lệch	% Tăng/(giảm)
Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026	408.503.375	750.800.499	-342.297.124	-46%

Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2026 theo Báo cáo tài chính sau soát xét là 408.503.375 đồng, giảm 342.297.124 đồng so với số liệu trước soát xét là 750.800.499 đồng, tương ứng giảm 46%.

Nguyên nhân chênh lệch chủ yếu do trong quá trình soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2026, Công ty và đơn vị kiểm toán có sự khác biệt trong việc đánh giá thời điểm ghi nhận doanh thu và xác định khối lượng hoàn thành của một số hợp đồng.

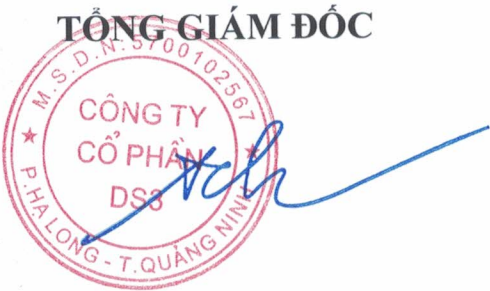
Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu và kết quả soát xét, Công ty đã thực hiện điều chỉnh doanh thu và giá vốn tương ứng với khối lượng được xác định thuộc kỳ báo cáo, dẫn đến lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2026 sau soát xét giảm so với số liệu trước soát xét như nêu trên.

Công ty Cổ phần DS3 kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, đồng thời cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đào Vũ Chinh