



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Số: 21/2026/CV-DSP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2026

No: 21/2026/CV-DSP

Ho Chi Minh City, 11 August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

To: State Securities Commission of Vietnam

Ha Noi Stock Exchange (HNX)

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ

Name of organization: PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/Stock code: DSP

Địa chỉ: 03 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh

Address: 03 Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City

Điện thoại liên hệ/Tel: 02838 650 921

Fax: 02838 655 930

Website: <http://www.phuthotourist.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/HĐQT/NQ ngày 11/08/2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company discloses information on Resolution No. 08/2026/HĐQT/NQ dated 11/08/2026 of the Board of Directors.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/08/2026 tại đường dẫn <http://www.phuthotourist.vn>.

This information was disclosed on the Company's website on 11/08/2026 at <http://www.phuthotourist.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

NQ số 08/2026/HĐQT/NQ ngày 11/08/2026.

Resolution No. 08/2026/HĐQT/NQ of the Board of Directors dated 11/08/2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL DIRECTOR



HOÀNG VĂN BÁ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ
PHU THO TOURIST SERVICE
JOINT STOCK COMPANY**

Số/ No.: 08/2026/HĐQT/NQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Ho Chi Minh City, 11 August 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ BOARD OF DIRECTORS PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;/ *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020 of the Socialist Republic of Vietnam;*
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ được Đại hội Cổ đông thông qua ngày 30/09/2021;/ *Pursuant to the Company Charter of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company dated 30/09/2021;*
- Căn cứ vào Biên bản họp HĐQT ngày 10/8/2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ./ *Pursuant to the Minutes of the Board of Directors dated 10/08/2026 of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company.*

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thống nhất thông qua các nội dung như sau :

- Thống nhất thông qua tờ trình ngày 20/7/2026 của Tổng Giám đốc về việc điều chỉnh chi phí sửa chữa các hệ thống xử lý nước thải tại Nhà hàng Thủy Ta, cafe Vườn Đá và Khu Du lịch Vầm Sắt, giao Tổng Giám đốc triển khai thực hiện.
- Thống nhất thông qua tờ trình ngày 01/8/2026 của Tổng Giám đốc về việc chấm dứt hợp đồng khoán bảo vệ rừng số 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR ngày 31/12/2025 giữa Ban quản lý Rừng phòng hộ, đặc dụng và Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ theo đúng quy định.
- Thống nhất thông qua chủ trương của Ủy ban nhân dân Thành phố khi thu hồi đất để thực hiện dự án trạm biến áp 220KV Đầm Sen, tại địa điểm Công viên Văn hóa Đầm Sen, Phường 3 (hiện nay là Phường Bình Thới). Giao Tổng Giám đốc làm việc với Ban bồi thường giải phóng

mặt bằng, cơ quan có thẩm quyền về đơn giá, hạng mục bồi thường bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp cho Công ty và báo cáo Hội đồng quản trị.

Article 1: The Board of Directors of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company unanimously approved the following matters:

- *Unanimously approved the General Director's proposal dated 20/07/2026 regarding the adjustment of repair costs for the wastewater treatment systems at Thuy Ta Restaurant, Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area, and assigned the General Director to implement the same.*
- *Unanimously approved the General Director's proposal dated 01/08/2026 regarding the termination of Forest Protection Contract No. 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR dated 31/12/2025 between the Management Board of Protection and Special-use Forests and Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company in accordance with applicable regulations.*
- *Unanimously approved the policy of the Ho Chi Minh City People's Committee regarding land recovery for implementation of the Dam Sen 220kV Substation Project at Dam Sen Cultural Park, Ward 3 (currently Binh Thoi Ward). The General Director is assigned to work with the compensation and site clearance authority and other competent authorities regarding compensation unit prices and compensation items to protect the Company's lawful rights and interests and to report to the Board of Directors.*

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 2: This Resolution shall take effect from the date of signing.

Điều 3: Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các phòng, ban Công ty liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Article 3: The Chairperson of the Board of Directors, Members of the Board of Directors, Members of the Board of Supervisors, the General Director and relevant departments of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS

CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As stated in Article 3;
- Lưu/ Archive.



Trần Việt Anh

TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh chi phí sửa chữa các hệ thống xử lý nước thải
“Nhà hàng Thủy tạ, cafe Vườn Đá, KDL Vàm Sát”

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật số 72/2020/QH14 - Luật Bảo vệ môi trường 2020, ban hành ngày 17/11/2020 điều 86 thu gom, xử lý nước thải.
- Căn cứ Nghị định 08/2022/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều của luật bảo vệ môi trường.
- Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTNMT quy định chi tiết thi hành một số điều của luật bảo vệ môi trường
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt và nước thải đô thị, khu dân cư tập trung QCVN 14:2025/BTNMT là quy định về giới hạn cho phép của các loại thông số ô nhiễm trong nước thải khi xả ra nguồn nước tiếp nhận.
- Căn cứ Tờ trình ngày của Ban điều hành về việc “Xin chủ trương đầu tư hạng mục: Cải tạo sửa chữa, nâng cấp các hệ thống xử lý nước thải “Nhà hàng Thủy tạ, cafe Vườn Đá, KDL Vàm Sát” với tổng trị giá dự toán là 1.025.472.000 đồng đã gồm thuế 8% GTGT;
- Căn cứ Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 09/2025/QĐ/HĐQT ngày 27 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng Quản trị hạng mục Cải tạo sửa chữa, nâng cấp các hệ thống xử lý nước thải “Nhà hàng Thủy tạ, cafe Vườn Đá, KDL Vàm Sát”.
- Căn cứ tờ trình duyệt chi phí sửa chữa hệ thống xử lý nước thải Cafe Vườn Đá.
- Căn cứ tờ trình Về việc Kế hoạch thực hiện gói thầu và đề xuất danh sách nhà thầu mời đề xuất chào giá, công trình “ Hệ thống xử lý nước thải KDL Vàm Sát”.

Căn cứ vào chi phí thực tế đang triển khai sửa chữa hệ thống xử lý nước thải Cafe Vườn Đá – KDL Vàm Sát. Ban Điều hành kính trình Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt việc điều chỉnh dự toán chi phí thi công sửa chữa các hệ thống xử lý nước thải Nhà hàng Thủy Tạ, Cafe Vườn Đá và KDL Vàm Sát, nhằm phù hợp với nhu cầu thực tế hiện nay. Việc điều chỉnh đảm bảo **không vượt quá mức chi phí đã được phê duyệt trong tờ trình trước đó**. Nội dung điều chỉnh chi tiết như sau:

I. CƠ SỞ ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

1. Đối với hạng mục Cafe Vườn Đá và KDL Vàm Sát

Quá trình thi công thực tế cho thấy chi phí phát sinh **thấp hơn** so với dự toán đã được phê duyệt, do tận dụng được một phần hạ tầng hiện hữu, giảm khối lượng đào đắp, đường ống và cụm bể có thể tận dụng lại không phải làm mới toàn bộ.

2. Đối với hạng mục Nhà hàng Thủy Tạ

- Qua khảo sát chi tiết hiện trạng và nhu cầu xử lý thực tế, phát sinh nhu cầu tăng chi phí do các nguyên nhân sau:

a) Công suất xử lý thực tế lớn hơn dự kiến ban đầu

- Lượng nước thải phát sinh từ nhà hàng và khu vực phụ trợ hiện tại cao hơn nhiều so với số liệu thiết kế cũ.

b) Hiện trạng bể xử lý xuống cấp nghiêm trọng, phải cải tạo sâu

- Hệ thống bể xử lý ngầm bị sụt lún xung quanh, tiềm ẩn nguy cơ rò rỉ nước thải ra môi trường.
- Các thiết bị cơ khí, điện, điều khiển hầu hết đã hư hỏng, không còn khả năng vận dụng, buộc phải thay mới toàn bộ.
- Hệ thống đường ống công nghệ bị ăn mòn, tắc nghẽn, nhiều vị trí xuống cấp không thể sửa chữa cục bộ.

c) Yêu cầu chất lượng đầu ra theo tiêu chuẩn mới cao hơn

- Quy chuẩn QCVN 14:2025/BTNMT có các chỉ tiêu khắt khe hơn so với quy chuẩn cũ, đặc biệt về BOD, COD, TSS, Amoni và tổng Nitơ.
- Để đáp ứng, hệ thống buộc phải được nâng cấp công nghệ, bổ sung các cụm xử lý như: bể thiếu khí, giá thể MBBR, khuấy trộn cơ khí và hệ thống lọc MBR – vốn không có trong thiết kế cũ.

d) Giải pháp kỹ thuật nâng cấp toàn diện, đảm bảo bền vững

- Bể điều hòa mở rộng dung tích, tăng thời gian lưu nước để ổn định tải trọng hữu cơ.
- Bổ sung cụm lọc màng MBR thay cho bể lắng truyền thống, đảm bảo chất lượng nước đầu ra và tiết kiệm diện tích – phù hợp với mặt bằng hiện hữu.
- Các bể xử lý cần được gia cố chống thấm để đảm bảo an toàn vận hành lâu dài.

II. NGUYÊN TẮC ĐIỀU CHỈNH.

- Đảm bảo chi phí không vượt tổng mức đầu tư phê duyệt trước đó: **1.025.472.000 đồng** (đã bao gồm VAT 8% + dự phòng phí 10%).
- Căn cứ hiện trạng thi công thực tế và phương án thi công khảo sát chi tiết:

❖ Hạng mục sửa chữa hệ thống **Cafe Vườn Đá** đã hoàn thành với chi phí thực hiện là: **241.088.400 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một triệu không trăm tám mươi tám nghìn bốn trăm đồng)

Trong đó:

- Tổng trị giá gói thầu sửa chữa: 223.230.000 đồng
- Thuế GTGT 8% : 17.858.400 đồng

➤ Chi phí thực hiện hạng mục thực tế **thấp hơn** dự toán đã được phê duyệt .

❖ Hạng mục sửa chữa hệ thống **KDL Vàm Sát** đang trong quá trình thi công sửa chữa với chi phí thực hiện là: **278.602.200 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm linh hai nghìn hai trăm đồng)

Trong đó:

- Tổng trị giá gói thầu sửa chữa: 257.965.000 đồng
- Thuế GTGT 8% : 20.637.200 đồng

➤ Chi phí thực hiện hạng mục thực tế **thấp hơn** dự toán đã được phê duyệt

- ❖ Căn cứ vào kết quả khảo sát thực tế, phân tích và so sánh phương án thi công hệ thống xử lý nước thải tại Nhà Hàng Thủy Tạ, Ban Điều hành nhận thấy dự toán ban đầu chưa phản ánh đầy đủ các yếu tố phát sinh thực tế. Do đó, Ban Điều hành đã tính toán lại toàn bộ chi phí trên cơ sở đối chiếu với hồ sơ cải tạo từ đơn vị chuyên môn đã thực hiện cải tạo sửa chữa hệ thống xử lý nước thải tại Cafe Vườn Đá và KDL Vàm Sát. Từ đó, Ban Điều hành đề xuất điều chỉnh **tăng chi phí sửa chữa hệ thống xử lý nước thải lên 500.570.280 đồng** nhằm đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và phù hợp với điều kiện thực tế phát sinh.

Trong đó:

- Tổng trị giá gói thầu sửa chữa: 463.491.000 đồng
- Thuế GTGT 8% : 37.079.280 đồng

- Chi phí thực hiện hạng mục dự kiến **cao hơn** mức dự toán đã được phê duyệt trước đó

III. TỔNG GIÁ TRỊ DỰ TOÁN

Dự toán kinh phí	Chi phí đã phê duyệt		Chi phí xin điều chỉnh	
	1).Sửa chữa HTXLNT Thủy tạ	381.771.000	1).Sửa chữa HTXLNT Thủy tạ	500.570.280
	2). Sửa chữa HTXLNT Vườn đá	246.220.000	2). Sửa chữa HTXLNT Vườn đá	241.088.400
	3). Sửa chữa HTXLNT Vàm Sát	304.257.000	3). Sửa chữa HTXLNT Vàm Sát	278.602.200
	Tổng cộng (đã bao gồm VAT 8%)	932.249.000	Tổng cộng (đã bao gồm VAT 8%)	1.020.260.880
	Dự phòng phí 10%	93.224.000	Dự phòng phí 10%	-
	Tổng cộng (đã bao gồm VAT 8%)	1.025.472.000	Tổng cộng (đã bao gồm VAT 8%)	1.020.260.880

Trong đó:

- Đã bao gồm dự phòng phí 10% (Gdp):
- Đã bao gồm thuế VAT 8% :

(Đính kèm dự toán)

- **Kết luận:** Trong dự toán điều chỉnh **không cộng thêm 10% dự phòng phí** vì khoản dự phòng 10% của dự toán cũ đã được sử dụng để cân đối qua cho phần chi phí tăng thêm của hạng mục hệ thống xử lý nước thải Nhà Hàng Thủy Tạ. Vì vậy, tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh là **1.020.260.880 đồng**, thấp hơn **5.211.120 đồng** so với tổng mức đã được HĐQT phê duyệt trước đó là **1.025.472.000 đồng**. Như vậy, phương án điều chỉnh này hoàn toàn đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

IV. KIẾN NGHỊ

Ban điều hành kính trình Hội đồng quản trị xem xét, chấp thuận cho điều chỉnh phân bổ lại chi phí sửa chữa các hệ thống xử lý nước thải: Nhà hàng Thủy Tạ, Cafe Vườn Đá, Khu du lịch Vàm Sát trên cơ sở:

- Phù hợp với hiện trạng thực tế triển khai và khối lượng phát sinh;
- Đảm bảo hiệu quả đầu tư, tối ưu chi phí và tận dụng hạ tầng hiện hữu;
- Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh không vượt quá giá trị đã được Hội đồng quản trị phê duyệt trước đó.
- Tổng giá trị xin điều chỉnh: **1.020.260.880 đồng** (đã bao gồm VAT 8%).

Ban điều hành kính trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện trong Quý II năm 2026, đáp ứng yêu cầu cấp thiết hiện nay và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường.

Kính trình Hội đồng quản trị xét duyệt. ✓

T.M BAN ĐIỀU HÀNH

Tổng Giám Đốc



Hoàng Văn Bá



Ho Chi Minh City, 20 July 2026

PROPOSAL

Re: Adjustment to the Repair Costs of the Wastewater Treatment Systems at Thuy Ta Restaurant, Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area

To: The Board of Directors

- Pursuant to Law No. 72/2020/QH14 on Environmental Protection dated 17 November 2020, particularly Article 86 on wastewater collection and treatment;
- Pursuant to Decree No. 08/2022/NĐ-CP detailing a number of articles of the Law on Environmental Protection.
- Pursuant to Circular No. 02/2022/TT-BTNMT providing guidance on the implementation of certain provisions of the Law on Environmental Protection
- Pursuant to the National Technical Regulation on Domestic Wastewater and Urban/Centralized Residential Wastewater (QCVN 14:2025/BTNMT), prescribing the permissible limits of pollutant parameters in wastewater discharged into receiving water bodies.
- Pursuant to the Executive Board's Proposal regarding the investment policy for the renovation, repair and upgrading of the wastewater treatment systems at Thuy Ta Restaurant, Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area, with a total estimated investment cost of 1,025,472,000 VND, inclusive of 8% VAT;
- Pursuant to Board of Directors' Investment Policy Approval Decision No. 09/2025/QĐ/HĐQT dated 27 December 2025 approving the renovation, repair and upgrading of the wastewater treatment systems at Thuy Ta Restaurant, Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area.
- Pursuant to the Proposal for approval of the repair costs of the wastewater treatment system at Vuon Da Café.
- Pursuant to the Proposal regarding the implementation plan for the procurement package and the proposed list of contractors to be invited to submit quotations for the Vam Sat Ecotourism Area Wastewater Treatment System.

Based on the actual costs incurred during the repair works for the wastewater treatment systems at Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area, the Executive Board respectfully submits to the Board of Directors for consideration and approval the adjustment to the repair cost estimates for the wastewater treatment systems at Thuy Ta Restaurant, Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area, in order to reflect the actual implementation requirements. The proposed adjustments will **not exceed the total investment budget previously approved**. The detailed adjustment is as follows:

I. BASIS FOR THE PROPOSED ADJUSTMENT

1. Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area

During construction, it was determined that the actual implementation costs were lower than the approved budget estimates because part of the existing infrastructure could be reused, thereby reducing excavation works, piping installation and the need to construct new treatment tanks.

2. Thuy Ta Restaurant

- Based on the detailed site inspection and assessment of the actual treatment requirements, additional costs are required for the following reasons:

a) Actual treatment capacity exceeds the original design assumptions

- The volume of wastewater generated by the restaurant and its ancillary facilities is substantially higher than that assumed in the original design.

b) Existing treatment facilities have significantly deteriorated and require major rehabilitation

- The underground treatment tanks have experienced settlement around the structures, posing a potential risk of wastewater leakage into the environment.
- Most mechanical, electrical and control equipment has deteriorated beyond reuse and must be completely replaced.
- The process piping system has suffered severe corrosion and blockage, and many sections can no longer be repaired locally.

c) Higher effluent quality requirements under the new technical standards

- QCVN 14:2025/BTNMT imposes more stringent discharge standards than the previous regulation, particularly with respect to BOD, COD, TSS, Ammonia and Total Nitrogen.
- Compliance therefore requires upgrading the treatment technology by incorporating additional treatment units, including anoxic tanks, MBBR media, mechanical mixing systems and MBR membrane filtration, which were not included in the original design.

d) Comprehensive technical upgrade to ensure long-term operational reliability

- Expansion of the equalization tank to increase hydraulic retention time and stabilize the organic loading.
- Installation of an MBR membrane filtration system to replace the conventional sedimentation tank, thereby improving effluent quality while optimizing land use within the existing site.
- Reinforcement and waterproofing of the treatment tanks to ensure long-term operational safety.

II. PRINCIPLES OF THE ADJUSTMENT.

- The adjusted project cost shall not exceed the previously approved total investment budget of 1,025,472,000 VND (inclusive of 8% VAT + 10% contingency allowance).
- Based on the actual site conditions and the detailed construction methodology established through the site survey:

❖ The repair works for Vuon Da Café Wastewater Treatment System have been completed at a total implementation cost: 241,088,400 VND

(In words: Two hundred forty-one million eighty-eight thousand four hundred Vietnamese dong)

Comprising:

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| - Repair contract value: | 223,230,000 VND |
| - 8% VAT: | 17,858,400 VND |

➤ The actual implementation cost of this work item was **lower** than the previously approved budget estimate.

❖ The repair works of Vam Sat Ecotourism Area Wastewater Treatment System are currently in progress, with an estimated implementation cost: 278,602,200 VND

(In words: Two hundred seventy-eight million six hundred and two thousand two hundred Vietnamese dong)

Comprising:

- Repair contract value: 257,965,000 VND
- 8% VAT : 20,637,200 VND

❖ The actual implementation cost of this work item was **lower** than the previously approved budget estimate.

Based on the site survey results, technical assessment and comparison of alternative construction methodologies for the wastewater treatment system at Thuy Ta Restaurant, the Executive Board has determined that the original cost estimate did not fully reflect the actual site conditions and additional work required. Accordingly, the Executive Board has recalculated the total project cost by benchmarking against the renovation documentation prepared by the specialist contractor that carried out the wastewater treatment system upgrades at Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area. Based on this assessment, the Executive Board proposes increasing the repair budget for the wastewater treatment system to 500,570,280 VND to satisfy the technical requirements and address the actual site conditions.

Comprising:

- Repair contract value: 463,491,000 VND
- 8% VAT : 37,079,280 VND

➤ The estimated implementation cost of this work item is **higher** than the budget previously approved.

III. TOTAL ESTIMATED PROJECT COST

Estimated Budget	Previously Approved Cost (VND)		Revised Cost (VND)	
	1) Thuy Ta Restaurant WWTP Repair	381,771,000	1) Thuy Ta Restaurant WWTP Repair	500,570,280
	2) Vuon Da Café WWTP Repair	246,220,000	2) Vuon Da Café WWTP Repair	241,088,400
	3) Vam Sat Ecotourism Area WWTP Repair	304,257,000	3) Vam Sat Ecotourism Area WWTP Repair	278,602,200
	Total (inclusive of 8% VAT)	932,249,000	Total (inclusive of 8% VAT)	1,020,260,880
	10% Contingency	93,224,000	10% Contingency	-
	Grand Total (inclusive of 8% VAT)	1,025,472,000	Grand Total (inclusive of 8% VAT)	1,020,260,880

Including:

- 10% contingency allowance:
- 8% VAT:

(Detailed cost estimate attached)

- **Conclusion:** The revised budget does not include an additional 10% contingency allowance, as the contingency provided under the original budget has been reallocated to offset the increased repair cost of the Thuy Ta Restaurant Wastewater Treatment System. Accordingly, the revised total investment amounts to 1,020,260,880 VND, which is 5,211,120 VND lower than the total investment of 1,025,472,000 VND previously approved by the Board of Directors. Therefore, the proposed adjustment fully complies with the requirement that the total approved investment budget shall not be exceeded.

IV. RECOMMENDATION

The Executive Board respectfully requests the Board of Directors to consider and approve the proposed reallocation of the repair budget for the wastewater treatment systems at Thuy Ta Restaurant, Vuon Da Café and Vam Sat Ecotourism Area, on the following basis:

- It reflects the actual implementation conditions and additional work required;
- It enhances investment efficiency by optimizing costs and maximizing the use of the existing infrastructure;
- The revised total investment remains within the investment budget previously approved by the Board of Directors.
- The revised total project cost is VND 1,020,260,880, inclusive of 8% VAT.

The Executive Board respectfully requests the Board of Directors to approve this Proposal as the basis for implementation during Q2/2026, in order to meet the current urgent operational requirements and ensure compliance with applicable environmental protection regulations.

The Executive Board respectfully submits this Proposal to the Board of Directors for its consideration and approval.

ON BEHALF OF THE EXECUTIVE BOARD

GENERAL DIRECTOR



PHÚ THỌ

HOANG VAN BA

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 01 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc Chấm dứt hợp đồng khoán bảo vệ rừng số 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR
ngày 31/12/2025 giữa Ban Quản lý Rừng phòng hộ, đặc dụng
với Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

Căn cứ Hợp đồng khoán số 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR ngày 31/12/2025;

Căn cứ Thông báo số 1501/TB-BQLRPH-QLBVR ngày 09/7/2026,

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ kính trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét, cho ý kiến chỉ đạo việc Chấm dứt Hợp đồng khoán bảo vệ rừng số 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR ngày 31/12/2025 như sau:

I. Tình hình thực hiện và lý do chấm dứt hợp đồng

Ngày 15/7/2026, Công ty nhận được Thông báo số 1501/TB-BQLRPH-QLBVR đề ngày 09/7/2026 của Ban Quản lý Rừng phòng hộ, đặc dụng thông báo **chấm dứt trước thời hạn** Hợp đồng khoán số 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR ngày 31/12/2025 kể từ ngày 29/6/2026 theo điểm k khoản 1 Điều 4 Hợp đồng về Quyền và trách nhiệm của Bên A, Bên A được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng khi có yêu cầu hoặc chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền.

Lý do: Ban Quản lý Rừng phòng hộ, đặc dụng thực hiện khoản 1 Điều 2 Quyết định số 3918/QĐ-UBND ngày 29/6/2025: “*Chỉ đạo Ban Quản lý Rừng phòng hộ, đặc dụng Thành phố Hồ Chí Minh thanh lý hợp đồng khoán bảo vệ rừng đối với tổ chức ở khu vực Ban Quản lý Rừng phòng hộ huyện Cần Giuộc trước đây theo đúng quy định pháp luật và chịu trách nhiệm toàn diện trong việc thực hiện*”.

II. Ý kiến đề xuất

Nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Công ty:

1. Xem xét, thông qua việc Chấm dứt hợp đồng khoán bảo vệ rừng số 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR ngày 31/12/2025 theo Thông báo số 1501/TB-BQLRPH-QLBVR ngày 09/7/2026;
2. **Giao Tổng Giám đốc chủ trì, phối hợp** với Ban Quản lý Rừng phòng hộ, đặc dụng tiến hành rà soát các nghĩa vụ tài chính, quyền lợi phát sinh (nếu có) và thực hiện các thủ tục thanh lý hợp đồng đúng quy định.

Kính trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét và cho ý kiến chỉ đạo.

Trân trọng.



HOÀNG VĂN BÁ

Ho Chi Minh City, 01 August 2026

PROPOSAL

Re: Termination of Forest Protection Contract No. 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR dated 31/12/2025 between the Management Board of Protection and Special-use Forests and Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company

To: The Board of Directors of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company

Pursuant to Forest Protection Contract No. 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR dated 31/12/2025;

Pursuant to Notice No. 1501/TB-BQLRPH-QLBVR dated 09/07/2026,

The General Director of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company respectfully submits to the Board of Directors for its consideration and direction regarding the termination of Forest Protection Contract No. 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR dated 31/12/2025, as follows:

I. Implementation Status and Reasons for Contract Termination

On 15/07/2026, the Company received Notice No. 1501/TB-BQLRPH-QLBVR dated 09/07/2026 issued by the Management Board of Protection and Special-use Forests, notifying the **early termination** of Forest Protection Contract No. 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR dated 31/12/2025, effective from 29/06/2026, pursuant to Point (k), Clause 1, Article 4 of the Contract regarding the rights and obligations of Party A, under which Party A is entitled to unilaterally terminate the Contract upon the request or direction of a competent authority.

Reason: The Management Board of Protection and Special-use Forests is implementing Clause 1, Article 2 of Decision No. 3918/QĐ-UBND dated 29/06/2025, which provides: *“To direct the Management Board of Protection and Special-use Forests of Ho Chi Minh City to liquidate forest protection contracts entered into with organizations in the area formerly managed by the Can Gio District Protection Forest Management Board in accordance with applicable laws and to assume full responsibility for such implementation”*.

II. Proposal

To ensure compliance with applicable laws and the Company's Charter, the General Director respectfully requests the Board of Directors to:

1. **Consider and approve the termination of Forest Protection Contract No. 927/HĐ-BQLRPH-QLBVR dated 31/12/2025 in accordance with Notice No. 1501/TB-BQLRPH-QLBVR dated 09/07/2026;**
2. Authorize the General Director to take the lead in coordinating with the Management Board of Protection and Special-use Forests to review any outstanding financial obligations and accrued rights (if any) and to carry out the contract liquidation procedures in accordance with applicable regulations.

The General Director respectfully submits this Proposal to the Board of Directors for its consideration and direction.

Respectfully submitted.

**PHU THO TOURIST SERVICE
JOINT STOCK COMPANY
GENERAL DIRECTOR**



HOANG VAN BA

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 01 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

Xin ý kiến chấp thuận Phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của
dự án Trạm biến áp 220kV Đầm Sen, Phường Bình Thới

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 01/2/2023 Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen tại địa điểm Công viên Văn hóa Đầm Sen, Phường 3, Quận 11;

Căn cứ Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen tại địa điểm Công viên Văn hóa Đầm Sen, Phường 3, Quận 11;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 12/TB-UBND ngày 01/02/2023 Để thực hiện Dự án Trạm biến áp 220/110kV Đầm Sen tại địa điểm Công viên Văn hóa Đầm Sen, Phường 3, Quận 11;

Căn cứ Dự thảo Phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư Dự án Trạm biến áp 220kV Đầm Sen;

Căn cứ Biên bản ngày 08/7/2026 Về việc lấy ý kiến đối với Dự thảo Về Phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của dự án Trạm biến áp 220kV Đầm Sen, Phường Bình Thới;

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ kính trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét, thông qua Phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của dự án Trạm biến áp 220kV Đầm Sen, Phường Bình Thới như sau:

I. Nội dung sự việc

Vừa qua, đại diện Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đã có buổi làm việc, trao đổi và lấy ý kiến về Dự thảo Phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của dự án Trạm biến áp 220kV Đầm Sen, Phường Bình Thới. Kết quả làm việc ghi nhận các nội dung chính như sau:

1. Dự kiến tổng giá trị Công ty được bồi thường, hỗ trợ là 277.901.971 đồng;
2. Ban Quản lý Dự án Lưới điện Thành phố Hồ Chí Minh đồng ý thi công con đường nội bộ trong Công viên sau khi bàn giao đất – Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.191,2m² theo Thông báo thu hồi đất số 12/TB-UBND ngày 01/02/2023;
3. Nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất bị thu hồi được thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Ý kiến đề xuất

Để có cơ sở pháp lý và chủ trương triển khai các bước tiếp theo, Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét:

1. Thông qua Phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư của dự án Trạm biến áp 220kV Đầm Sen, Phường Bình Thới;

2. Giao Tổng Giám đốc căn cứ nội dung được thông qua, tiến hành ký kết các văn bản, làm việc với các cơ quan chức năng và thực hiện thủ tục bàn giao 2.191,2m² đất theo Thông báo thu hồi đất số 12/TB-UBND ngày 01/02/2023 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định.

Trân trọng.



Ho Chi Minh City, 01 August 2026

PROPOSAL

Re: Approval of the Compensation, Support and Resettlement Plan for the Dam Sen 220kV Substation Project, Binh Thoi Ward

To: The Board of Directors of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company

Pursuant to Decision No. 293/QĐ-UBND dated 01/02/2023 approving the land recovery, survey, investigation, measurement and inventory plan for land acquisition, compensation and support in connection with the Dam Sen 220/110kV Substation Project at Dam Sen Cultural Park, Ward 3, District 11;

Pursuant to the Plan for Land Recovery, Survey, Investigation, Measurement and Inventory for land acquisition, compensation and support in connection with the Dam Sen 220/110kV Substation Project at Dam Sen Cultural Park, Ward 3, District 11;

Pursuant to Land Recovery Notice No. 12/TB-UBND dated 01/02/2023 for implementation of the Dam Sen 220/110kV Substation Project at Dam Sen Cultural Park, Ward 3, District 11;

Pursuant to the Draft Compensation, Support and Resettlement Plan for the Dam Sen 220kV Substation Project;

Pursuant to the Minutes dated 08/07/2026 regarding the consultation on the Draft Compensation, Support and Resettlement Plan for the Dam Sen 220kV Substation Project, Binh Thoi Ward,

The General Director of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company respectfully submits to the Board of Directors for its consideration and approval of the Compensation, Support and Resettlement Plan for the Dam Sen 220kV Substation Project, Binh Thoi Ward, as follows:

I. Background

Recently, representatives of Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company attended a meeting to discuss and provide comments on the Draft Compensation, Support and Resettlement Plan for the Dam Sen 220kV Substation Project, Binh Thoi Ward. The key outcomes of the meeting are summarized as follows:

1. The total estimated compensation and support payable to the Company is **277,901,971 VND**;
2. The Ho Chi Minh City Power Grid Project Management Board agreed to construct an internal road within the Park **after the land handover**. The estimated land area to be acquired is 2,191.2 m², in accordance with Land Recovery Notice No. 12/TB-UBND dated 01/02/2023;
3. Financial obligations relating to the acquired land area shall be **implemented in accordance with the regulations of the Ho Chi Minh City People's Committee**.

II. Proposal

To establish the legal basis and obtain approval for the implementation of the subsequent procedures, the General Director respectfully requests the Board of Directors to consider and approve the following:

1. Approve the Compensation, Support and Resettlement Plan for the Dam Sen 220kV Substation Project, Binh Thoi Ward;
2. Authorize the General Director, based on the approved contents, to execute the relevant documents, work with the competent authorities and complete the procedures for the handover of 2,191.2 m² of land in accordance with Land Recovery Notice No. 12/TB-UBND dated 01/02/2023, in compliance with applicable laws and the Company's Charter.

The General Director respectfully submits this Proposal to the Board of Directors for its consideration and decision.

Respectfully submitted.

**PHU THO TOURIST SERVICE
JOINT STOCK COMPANY
GENERAL DIRECTOR**



HOANG VAN BA