

THÔNG BÁO
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- Tên viết tắt: Tập đoàn DIC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0254. 3859248 Số fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn
- Vốn điều lệ: 7.964.311.910.000 đồng.
- Mã cổ phiếu ("CP"): **DIG**.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu Số hiệu tài khoản: 7600000107.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008 và thay đổi lần thứ 28 ngày 24/12/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

Tên một số ngành, nghề kinh doanh chính	Mã ngành
▪ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp...; mua bán nhà;	6810
▪ Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản	6820
▪ Hoạt động tư vấn quản lý	7020
▪ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
▪ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110
▪ Xây dựng nhà để ở	4101

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản thương mại; bất động sản du lịch.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên CP: CP Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Loại CP: CP phổ thông.
- Tổng số CP đã phát hành: 796.431.191 CP.



4. Tổng số CP đang lưu hành: 796.431.191 CP.
5. Số lượng CP quỹ: 0 CP.
6. Số lượng CP dự kiến phát hành: 47.785.871 CP.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 477.858.710.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6 (cổ đông sở hữu 01 CP tương đương với 01 quyền, 100 quyền nhận được 06 CP mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã kiểm toán.
10. Phương án xử lý cổ phần, CP lẻ: Số lượng CP cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số CP lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn khi phân phối sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 110 CP tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:6 thì số lượng cổ tức bằng CP cổ đông A được chia là: 6,6 CP. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ tức bằng CP mà cổ đông A được nhận là 6 CP. Phần CP lẻ: 0,6 CP được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 09/09/2026.

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Tổng Giám đốc;
- VSDC;
- UBCKNN;
- Sở GDCK HCM;
- Lưu: VT; ĐTTC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Hùng Cường



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 606 /UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 11 tháng 8 năm 2026

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của DIG

CV. ĐẾN DIC GROUP

Số 894 Loại

Ngày 14 / 8 / 2026

Kính gửi: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo nội dung tại Báo cáo phát hành số 63/DIC Group-HĐQT ngày 04/8/2026 của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Mã cổ phiếu: DIG – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2026, Nghị quyết HĐQT số 154/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 04/8/2026 và quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng