

**CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS
PORTSERCO**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17 /CBTT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO.**
2. Mã chứng khoán: **PRC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 59 Ba Đình, Phường Hải châu, TP Đà Nẵng.**
4. Điện thoại: **0236-3822113** Fax: **0236-3863736.**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **LÊ NAM HÙNG**
6. Nội dung của thông tin công bố:

Công bố thông tin về việc Phê duyệt triển khai phương án và Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin:

<http://www.portserco.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu



Lê Nam Hùng

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO

Về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/04/2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 10/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Logistics Portserco.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt triển khai chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco. Chi tiết như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Logistics Portserco.
2. Mã chứng khoán: PRC.
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 6.199.698 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.199.698 cổ phiếu.
8. Số lượng cổ phiếu chào bán: 6.199.698 cổ phiếu.
9. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán (theo mệnh giá): 61.996.980.000 đồng.
10. Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán: 123.993.960.000 đồng.
11. Giá chào bán: 11.500 đồng/cổ phiếu.
12. Cơ sở xác định giá chào bán: Giá chào bán được tính dựa trên căn cứ:
 - (i) Giá trị sổ sách tại ngày 31/12/2025 (theo BCTC kiểm toán năm 2025): 11.908 đồng/cổ phiếu.
 - (ii) Giá thị trường (giá đóng cửa) tại ngày 25/03/2026: 12.100 đồng/cổ phiếu.Căn cứ vào giá trị sổ sách và giá thị trường của cổ phiếu PRC nêu trên; căn cứ vào chiến lược phát triển và nhu cầu tăng vốn của PRC; khuyến khích cổ đông gắn bó và đóng góp cho sự phát triển của PRC và đảm bảo tính khả thi của đợt chào bán, HĐQT đã đề xuất giá chào bán là 11.500 đồng/cổ phiếu. Mức giá chào bán này đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua tại ngày 18/04/2026.
13. Số tiền dự kiến thu được: 71.296.527.000 đồng.
14. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu chào bán/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 100%.
15. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu của PRC có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp theo quy định.
16. Hình thức chào bán: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
17. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 01 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
18. Phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu (nếu có):
 - (i) Do tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1 nên không có cổ phiếu lẻ phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền.
 - (ii) Cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu là số cổ phần còn dư do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt chào bán. HĐQT sẽ xác định tiêu chí, lựa chọn chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài với điều kiện chào bán, điều kiện về giá, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
 - (iii) Việc xử lý số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành;
 - (iv) Số cổ phần còn lại chưa chào bán hết cho cổ đông hiện hữu khi phân phối cho nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - (v) Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa chào bán hết thì số cổ phiếu chưa chào bán hết này được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

19. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
20. Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định. Quyền mua cổ phiếu chào bán thêm chỉ được phép chuyển nhượng một (01) lần. Người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ 3. Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.
21. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng (trừ trường hợp quy định tại mục 18). Các cổ đông trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng.
22. Thời gian dự kiến chào bán: Dự kiến trong năm 2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, Công ty sẽ thực hiện công bố thông tin và phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật.
23. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Không áp dụng.
24. Đăng ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu: Cổ phiếu phát hành thêm của Công ty sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2: Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 theo nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/04/2026. Cụ thể như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 71.296.527.000 đồng, Công ty sẽ sử dụng toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán để bổ sung vốn mua thêm xe đầu kéo và Mooc nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn/ Hạng mục	Số tiền dự kiến thu được và dự kiến giải ngân (đồng)	Thời điểm giải ngân dự kiến
1.	Bổ sung vốn mua xe đầu kéo và Mooc	71.296.527.000	Quý 4/2026 – Quý 2/2027
Tổng cộng		71.296.527.000	

- Đối với nguồn vốn tạm thời nhàn rỗi do chưa giải ngân, Công ty được quyền quyết định mở (các) hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để hưởng lãi, đảm bảo phù hợp với tiến độ giải ngân thực tế của phương án sử dụng vốn.
- Trường hợp tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán thực tế theo phương án sử dụng vốn đã được HĐQT thông qua, HĐQT được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo phương án sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán bù đắp cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn nêu trên, đảm bảo đúng phương án sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán.
- Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết: Trong trường hợp kết thúc

thời gian chào bán theo quy định, Công ty không chào bán hết số cổ phiếu như đăng ký, số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như dự kiến, để thực hiện những mục đích đã được ĐHĐCĐ thông qua, tùy vào tình hình thực tế, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các giải pháp như sau:

- (i) Xin gia hạn đợt chào bán để tiếp tục chào bán nốt số cổ phiếu còn lại đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật;
- (ii) Tiến hành bổ sung nguồn vốn còn thiếu thông qua các hình thức khác như vay ngân hàng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp, các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty để thực hiện các kế hoạch đã đặt ra.

Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

- Theo văn bản số 474/UBCKNN-PTTT ngày 25/03/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Logistics Portserco là 0%.
- Theo thông tin về số liệu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài do VSDC công bố ngày 05/08/2026, số lượng cổ phiếu PRC do nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ là 26.958 cổ phiếu, chiếm 0,43% vốn Điều lệ Công ty.

Công ty cổ phần Logistics Portserco cam kết sử dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau khi thực hiện chào bán chứng khoán ra công chúng đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Chứng khoán và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Đối với đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026, tất cả cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua được thực hiện quyền mua của mình. Khi xử lý cổ phiếu không phân phối hết, Công ty sẽ chào bán cho các nhà đầu tư trong nước, không chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài để đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định.

Điều 4: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty kiêm Người đại diện theo Pháp luật tổ chức chỉ đạo, triển khai ký kết các văn bản liên quan đến việc: (i) Các văn bản giải trình với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) để hoàn tất đợt chào bán; (ii) Triển khai các công việc và thủ tục pháp lý cần thiết để thay đổi/cập nhật Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo vốn điều lệ mới; (iii) Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC; (iv) Đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu của Công ty tại HNX.

Điều 5: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- HĐQT, UBKT
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

VU QUANG VINH

Số: 20-26/NQ-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 08 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO**

**Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
năm 2026**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng và đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/04/2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19-26/NQ-HĐQT ngày 10/08/2026 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 10/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Logistics Portserco.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco.

Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco bao gồm:

- Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400438101 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà



Năng cấp lần đầu ngày 26/12/2002, Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 08/05/2026;

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 18/04/2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco; kèm Tờ trình số 07/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2026 về việc Thông qua phương án đầu tư mua xe Đầu kéo và Mooc và Tờ trình số 08/2026/TTr-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2026 về việc Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10-26/NQ-HĐQT ngày 26/05/2026 về việc Thông qua việc mua sắm tài sản cố định;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19-26/NQ-HĐQT ngày 10/08/2026 về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20-26/NQ-HĐQT ngày 10/08/2026 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2026;
- Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Báo cáo tài chính năm 2024, năm 2025 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính quý II/2026 của Công ty cổ phần Logistics Portserco;
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng năm 2025;
- Hợp đồng tư vấn chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 10/2026/AGRISECO-PRC ký ngày 18/03/2026 giữa Công ty cổ phần Logistics Portserco và Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank;
- Văn bản của Hội đồng quản trị về việc cam kết niêm yết bổ sung cổ phiếu sau đợt chào bán số 136/CV-PRC ngày 10/08/2026;
- Văn bản cam kết đáp ứng điều kiện phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng số 135/CV-PRC ngày 10/08/2026;
- Văn bản số 15.04.26/KTNQ.NĐN ngày 15/04/2026 của Agribank Chi nhánh Nam Đà Nẵng về việc xác nhận thông tin tài khoản CTCP Logistics Portserco;
- Các tài liệu về phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán bao gồm:
 - + Thư chào tín dụng số 793/BIDV.HV-KHDN1 v/v Chính sách cho vay trung hạn đầu tư PTVT ngày 20/5/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Hải Vân;
 - + Bảng báo giá xe đầu kéo của Công ty TNHH Ô tô Hàn Quốc;
 - + Bảng báo giá sơ mi rơ mooc của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Kinh Bắc.
- Các văn bản ủy quyền:
 - + Văn bản Ủy quyền của tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính:
 - Giấy ủy quyền năm 2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC ngày 02/01/2025.
 - Giấy ủy quyền năm 2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC ngày 02/01/2026.
 - + Văn bản ủy quyền của Ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản phong tỏa:
 - Quyết định số 118/QĐ-NHNo.NĐN-TH ngày 01/04/2026 của Giám đốc Agribank Chi

nhánh Nam Đà Nẵng về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn.

+ Văn bản ủy quyền của Tổ chức tư vấn:

- Quyết định số 325/QĐ-CT.HĐQT ngày 24/04/2026 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank về ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của người đại diện theo pháp luật;
- Giấy Ủy quyền số 27/2026/UQ-CKNN ngày 29/04/2026 của Phó Tổng Giám đốc phụ trách Ban điều hành Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank ký kết và thực hiện các Hợp đồng Tư vấn Tài chính doanh nghiệp.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- HĐQT, UBKT;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



VŨ QUANG VINH

