



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI  
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL  
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

---၁၀၁၁၁၁---

Số: 71/2026/CBTT

No: 71/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 18<sup>th</sup>, 2026.

## CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

**To:** - The State Securities Commission.  
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –  
THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: *Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment*

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.*

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Person conducts information disclosure: *Lê Văn Tư - Head of administrative organization department.*

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.*

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

☐ định kỳ ☐ Bất thường (24h) ☐ Bất thường (72h) ☐ Yêu cầu

Style of information disclosure:

☐ Periodic ☐ extraordinary (24 hours) ☐ extraordinary (72 hours) ☐ Request

**Nội dung công bố thông tin:**

**Content of disclosure:**

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO)  
xin công bố thông tin:



Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment (CIDICO) published information below:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 17/08/2026 (đính kèm file PDF).
- Resolution of the Board of Directors dated August 17<sup>th</sup>, 2026 (attached PDF file)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law.*

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person conducts information disclosure*



**Lê Văn Tư**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Chief executive officer - CEO*



*Đoàn Minh Duy*





CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI  
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL  
DEVELOPING INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

---SOS SOS---

Số: 24/NQ – HĐQT  
No: 24/NQ - HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 08 năm 2026  
Ho Chi Minh City, August 17<sup>th</sup>, 2026

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI**  
**RESOLUTION**  
**THE BOARD OF DIRECTORS OF**  
**CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT**  
**JOINT STOCK COMPANY (CIDICO)**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Pursuant to The Charter of Organization and Operation of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 15 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 17 tháng 08 năm 2026, biểu quyết thống nhất:
- Pursuant to the resolutions approved by the majority of members of the Board of Directors at the 15<sup>th</sup> Meeting of the 5<sup>th</sup> Term (2023–2027) held on August 17<sup>th</sup>, 2026, unanimous vote:

**QUYẾT NGHỊ:**  
**RESOLUTION:**

**Điều 1.** Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2026 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2026:

**Article 1.** The Board of Directors unanimously approves the Report on the Business Performance for the Second Quarter of 2026 and the Business Plan for the 3<sup>rd</sup> Quarter of 2026 as follows:

**1/. Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2026.**

**1/. Business Performance in the Second Quarter of 2026.**

DVT: Triệu đồng

| Chỉ tiêu      | Kế hoạch 2026 | Quý 2.2026 |           |        | Lũy kế thực hiện 2026 | % KH 2026 | So cùng kỳ Q2. 2025 |
|---------------|---------------|------------|-----------|--------|-----------------------|-----------|---------------------|
|               |               | Kế hoạch   | Thực hiện | %TH/KH |                       |           |                     |
| Doanh thu     | 434.365       | 108.830    | 136.823   | 126%   | 250.147               | 58%       | 122%                |
| Giá vốn       | 344.241       | 86.507     | 113.661   | 131%   | 203.089               | 59%       | 143%                |
| Lợi nhuận gộp | 90.124        | 22.323     | 23.162    | 104%   | 47.058                | 52%       | 70%                 |
| Tổng chi phí  | 40.645        | 8.543      | 6.930     | 81%    | 12.460                | 31%       | 51%                 |
| LN trước thuế | 49.479        | 13.780     | 16.232    | 118%   | 34.598                | 70%       | 61%                 |
| LN sau thuế   | 39.583        | 11.024     | 13.131    | 119%   | 27.785                | 70%       | 64%                 |

Unit: VND million

| Item               | Plan 2026 | 2/2026    |                |                 | Cumulative 2026 Actual | % of 2026 Plan | Compared to Q2/2025 |
|--------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------|------------------------|----------------|---------------------|
|                    |           | 2026 Plan | Q1/2026 Actual | Actual/Plan (%) |                        |                |                     |
| Revenue            | 434,365   | 108,830   | 136,823        | 126%            | 250,147                | 58%            | 122%                |
| Cost of Goods Sold | 34,241    | 86,507    | 113,661        | 131%            | 203,089                | 59%            | 143%                |
| Gross Profit       | 90,124    | 22,323    | 23,162         | 104%            | 47,058                 | 52%            | 70%                 |
| Total Expenses     | 40,645    | 8,543     | 6,930          | 81%             | 12,460                 | 31%            | 51%                 |
| Profit Before Tax  | 49,479    | 13,780    | 16,232         | 118%            | 34,598                 | 70%            | 61%                 |
| Profit After Tax   | 39,583    | 11,024    | 13,131         | 119%            | 27,785                 | 70%            | 64%                 |

## 2/. Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2026.

## 2/. Business Plan for the 3<sup>rd</sup> Quarter of 2026.

### - Chỉ tiêu tài chính:

### - Financial Targets:

- + Doanh thu: **109,21** tỷ đồng
- + Revenue: **VND 109.21 billion**
- + Lợi nhuận gộp: **22,93** tỷ đồng
- + Gross Profit: **VND 22.93 billion**
- + Lợi nhuận trước thuế: **15,95** tỷ đồng
- + Profit Before Tax: **VND 15.95 billion**
- + Lợi nhuận sau thuế: **12,76** tỷ đồng.
- + Profit After Tax: **VND 12.76 billion.**

- **Chỉ tiêu phi tài chính:**

- *Non-Financial Targets:*

| STT | Dự án /<br>công việc                                                                | Kế hoạch Quý 3.2026                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Củng cố hiệu quả hoạt động hệ thống cửa hàng kinh doanh xăng dầu.                   | Nghiên cứu dự thảo Nghị định quản lý kinh doanh xăng dầu (dự kiến thay đổi cơ cấu hệ thống phân phối xăng dầu), chuẩn bị phương án kinh doanh phù hợp. |
| 2   | Dự án Khu Tái định cư (3,38 ha) và KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha) | Hoàn tất điều chỉnh quy hoạch tổng thể 1/2000.                                                                                                         |
| 3   | Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải                                                 | Hoàn tất thi công cụm bể xử lý chính, hồ sự cố. Triển khai thi công HSC A, Nhà thổi khí N04.                                                           |
| 4   | Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha                                                    | Thực hiện theo định hướng của HEPZA: nhà đầu tư nộp đề xuất đăng ký dự án đầu tư sau khi điều chỉnh quy hoạch 1/2000 KCN hiện hữu.                     |



| No. | Project / Task                                                                                  | Q3/2026 Objectives                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Improving the efficiency of the petroleum retail network                                        | Study the draft Decree on petroleum trading management (which is expected to introduce changes to the petroleum distribution system structure) and prepare an appropriate business plan accordingly. |
| 2   | Resettlement Area Project (3.38 ha) and Expansion of Tay Bac Cu Chi Industrial Park (173.26 ha) | Complete the adjustment of the overall 1/2000-scale zoning plan.                                                                                                                                     |
| 3   | Wastewater Treatment Plant Upgrade Project                                                      | Complete the construction of the main treatment tank cluster and incident containment pond; commence construction of HSC A and Blower House No. 04.                                                  |
| 4   | 1.70-ha Service Center Land Plot                                                                | Follow HEPZA's direction: investors shall submit investment project registration proposals after the adjustment of the 1/2000-scale zoning plan for the existing industrial park is completed.       |

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **Article 2. Implementation**

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi thực hiện theo tinh thần của Nghị quyết này./.

*This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Supervisory Board, and the Executive Management Board of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with its contents./.*

#### **Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu HĐQT, VT.

#### **Recipients:**

- BOD and SB ;
- Board of Management;
- Archived by the BOD and Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



*Phan Văn Côi*