



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369**
**1369 CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 29/CBTT-C69.2026
No: 29/CBTT-C69.2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 14 tháng 08 năm 2026
Hai Phong, August 14, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông.

To: - *The State Securities Commission;*
- *HaNoi Stock Exchange;*
- *Esteemed Shareholders.*



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369/ *Name of company :1369 CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán: C69/ *Stock code: C69*

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ *Address of headoffice: No 37, 38 Da Tuong street, Le Thanh Nghi Ward, Hai Phong city, Viet Nam.*

- Điện thoại: 0220.3891.898/ *Telephone: 0220.3891.898*

- Email: ir@1369.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 công bố thông tin Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08/07/2024 (đã được kiểm toán)/ *1369 Construction Joint Stock Company announces the Report on the Use of Proceeds from the Private Placement of Shares (increasing charter capital from VND 300 billion to VND 600 billion) as of July 8, 2024 (audited).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/8/2026 tại đường dẫn: [http://www.cpxd1369.com.vn./](http://www.cpxd1369.com.vn/) *This information has been published on the company's website on 14/8/2026 at the link: http://www.cpxd1369.com.vn .*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08/07/2024 (đã được kiểm toán)/ *The Report on the Use of Proceeds from the Private Placement of Shares (increasing charter capital from VND 300 billion to VND 600 billion) as of July 8, 2024 (audited).*

Đại diện Công ty cổ phần Xây dựng 1369
For and on behalf of 1369 Construction Joint Stock Company

Người Ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Phó Tổng Giám đốc
Deputy General Director



NGUYỄN THỊ THUÝ
NGUYEN THI THUY



BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ
(TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 300 TỶ ĐỒNG LÊN 600 TỶ ĐỒNG)
ĐẾN NGÀY 08 THÁNG 7 NĂM 2024
(ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 1369

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08 tháng 7 năm 2024	6 - 7
5. Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08 tháng 7 năm 2024	8 - 9

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (sau đây gọi tắt là “ Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08 tháng 7 năm 2024 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”).

Khái quát về Công ty

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800282385, đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 8 năm 2003 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương (nay là Sở Tài chính thành phố Hải Phòng) cấp.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã 21 lần được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp bổ sung các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi, trong đó thay đổi lần thứ 21 ngày 04 tháng 6 năm 2025 về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật.

Trụ sở chính

- Địa chỉ : Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng
- Điện thoại : 0220 389 1898

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty:

- Xây dựng công trình công nghiệp, thủy lợi;
- Bán buôn khoáng sản đã qua chế biến;
- Thuê và cho thuê các máy móc, thiết bị ngành xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, cho thuê bất động sản đầu tư;
- Xuất nhập khẩu.

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Tiêu Thị Bạch Dương	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2025.
Ông Lê Tuấn Nghĩa	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2024
Bà Vũ Thu Hiền	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2024
Ông Trần Xuân Bản	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025
Ông Gu Yi	Thành viên độc lập	Bổ nhiệm ngày 25 tháng 4 năm 2025

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm
Bà Lại Thị Lý	Trưởng ban	Ngày 27 tháng 4 năm 2024
Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung	Thành viên	Ngày 27 tháng 4 năm 2024
Bà Phạm Thị Doan	Thành viên	Ngày 27 tháng 4 năm 2024

Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Lê Tuấn Nghĩa	Tổng Giám đốc	Ngày 01 tháng 6 năm 2025
Ông Trần Xuân Bản	Phó Tổng Giám đốc thường trực	Ngày 05 tháng 6 năm 2025
Bà Nguyễn Thị Thúy	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 15 tháng 9 năm 2018

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

BÁO CÁO CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT (tiếp theo)

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Phạm Tiến Quỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 31 tháng 3 năm 2020
Ông Phạm Văn Tùng	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 01 tháng 10 năm 2021
Bà Trần Thị Tuyết	Kế toán trưởng	Ngày 15 tháng 6 năm 2019

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty tại thời điểm lập báo cáo này là Ông Lê Tuấn Nghĩa - Tổng Giám đốc.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Xây dựng và duy trì các kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn các sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn tuân thủ theo các nguyên tắc được trình bày tại thuyết minh số III.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình sử dụng vốn của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ Chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn

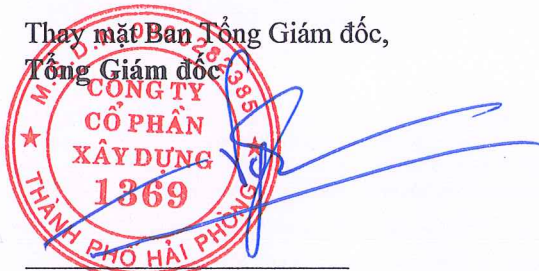
Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm. Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phù hợp với cơ sở lập Báo cáo như trình bày tại thuyết minh số III.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và các quy định pháp lý có liên quan đến việc phát hành, sử dụng vốn thu được từ phát hành cổ phiếu doanh nghiệp.

Các cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các thông tư sửa đổi, bổ sung liên quan.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,

Tổng Giám đốc



Lê Tuấn Nghĩa

Ngày 10 tháng 7 năm 2026

Số: 2.0527/26/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08 tháng 7 năm 2024 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn”) của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (sau đây gọi tắt là “Công ty”), được lập ngày 10 tháng 7 năm 2026, từ trang 06 đến trang 09 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo cơ sở lập Báo cáo như trình bày tại thuyết minh số III.1 của Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty đã được lập trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ các nguyên tắc được trình bày tại thuyết minh số III.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Cơ sở lập báo cáo và mục đích sử dụng

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số III.1 trong Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn về cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Ngoài ra, Báo cáo này chỉ được sử dụng để tổng hợp tình hình sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu của Công ty, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính và được lập để giúp Công ty tuân thủ các quy định của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
Chi nhánh Hà Nội



Lê Văn Khoa - Thành viên Ban Giám đốc
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1794-2023-008-1
Người được ủy quyền
Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2026

Vũ Tuấn Nghĩa - Kiểm toán viên
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 4028-2022-008-1



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08/7/2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng)
đến ngày 08 tháng 7 năm 2024

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH

STT	Nội dung	Thông tin
1.	Tên cổ phiếu chào bán	: Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Xây dựng 1369
2.	Mã cổ phiếu	: C69
3.	Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông
4.	Mệnh giá cổ phiếu	: 10.000 VND/cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu phát hành	: 30.000.000 cổ phiếu
6.	Giá phát hành	: 10.000 VND/cổ phiếu
7.	Tổng giá trị phát hành	: 300.000.000.000 VND
8.	Vốn điều lệ trước phát hành	: 300.000.000.000 VND
9.	Vốn điều lệ sau phát hành (dự kiến)	: 600.000.000.000 VND
10.	Hình thức phát hành	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Cổ phiếu chào bán cho nhà đầu tư chiến lược bị hạn chế chuyển nhượng 03 năm, cổ phiếu chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ thời điểm hoàn thành đợt chào bán.
11.	Đối tượng phát hành	Các nhà đầu tư trong nước đảm bảo tiêu chí là nhà đầu tư chiến lược hoặc nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định.
12.	Mục đích phát hành	Thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng một số Dự án mà Công ty đang là chủ đầu tư
13.	Số lượng cổ phiếu phát hành thành công	: Tiếp tục thực hiện hoạt động M&A
13.	Tổng giá trị phát hành thành công	Trả các khoản nợ gốc ngân hàng
13.	Ngày kết thúc đợt phát hành	Bổ sung vốn lưu động cho Công ty
		30.000.000 cổ phiếu
		300.000.000.000 VND
		Ngày 15 tháng 9 năm 2021

II. THÔNG TIN VỀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/NQ-ĐHĐCĐ.2021 ngày 15/4/2021, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/NQ-HĐQT ngày 20/5/2021 (“NQ 04”); Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ.C69 ngày 24/6/2023 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2023/NQ-HĐQT ngày 29/6/2023 (“NQ 08”), phương án sử dụng vốn như sau:

Phương án sử dụng vốn	Phương án sử dụng vốn theo NQ 04 (VND)	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh theo NQ 08
Thực hiện công tác đền bù Giải phóng mặt bằng một số Dự án mà Công ty là chủ đầu tư	75.000.000.000	15.000.000.000
Hoạt động M&A	112.000.000.000	112.000.000.000
Trả nợ gốc các khoản vay ngân hàng	78.000.000.000	128.000.000.000
Bổ sung vốn lưu động	35.000.000.000	45.000.000.000
Cộng	300.000.000.000	300.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (tiếp theo)

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08/7/2024

III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN ĐẾN NGÀY 08 THÁNG 7 NĂM 2024

Số tiền thu được từ đợt phát hành là 300.000.000.000 VND. Đến ngày 08 tháng 7 năm 2024, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành đã được sử dụng phù hợp theo phương án sử dụng như sau:

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền (VND)
Thực hiện công tác đền bù Giải phóng mặt bằng một số Dự án mà Công ty là chủ đầu tư, cụ thể: Dự án Đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)	15.000.000.000
Hoạt động M&A, cụ thể: Mua phần vốn tại Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đông Á	112.000.000.000
Trả nợ gốc các khoản vay ngân hàng, cụ thể: Ngân hàng Agribank, BIDV, Vietinbank, ACB, VIB	128.000.000.000
Bổ sung vốn lưu động, cụ thể: Thanh toán các hợp đồng phải trả các nhà cung cấp liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	45.000.000.000
Cộng	300.000.000.000

Lập, ngày 10 tháng 7 năm 2026

Người lập biểu

Phạm Ngọc Diệp

Kế toán trưởng

Trần Thị Tuyết

Tổng Giám đốc



Lê Tuấn Nghĩa

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08/7/2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng)
đến ngày 08 tháng 7 năm 2024

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây lắp, thương mại, dịch vụ và kinh doanh bất động sản.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty:

- Xây dựng công trình công nghiệp, thủy lợi;
- Bán buôn khoáng sản đá đã qua chế biến;
- Thuê và cho thuê các máy móc, thiết bị ngành xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản, cho thuê bất động sản đầu tư;
- Xuất nhập khẩu.

II. TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ QUY ĐỊNH VỀ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

III. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, chi của Công ty.

Cơ sở trình bày số tiền huy động từ phát hành cổ phiếu ra công chúng là dòng tiền thực tế thuần nhận được xác định bằng trị giá cổ phiếu thực tế huy động được theo mệnh giá phát hành.

Tình hình thực tế sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu được tổng hợp trên cơ sở các nghiệp vụ kế toán.

Thông tin về tình hình phát hành và sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu được trình bày phù hợp và nhất quán với sổ kế toán, báo cáo tài chính và các tài liệu có liên quan của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập trên cơ sở số vốn thực tế đã thu được từ đợt phát hành riêng lẻ, đã được Công ty báo cáo kết quả đợt phát hành vào ngày 15/9/2021 và Công văn số 5392/UBCK-QLCB ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận được Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn là Đồng Việt Nam (VND).

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 1369

Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ (tăng vốn điều lệ từ 300 tỷ đồng lên 600 tỷ đồng) đến ngày 08/7/2024

Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn (tiếp theo)

IV. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty chỉ được sử dụng để tổng hợp tình hình sử dụng vốn từ phát hành cổ phiếu của Công ty mà không mở rộng cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập để giúp Công ty tuân thủ các quy định của Cơ quan quản lý Nhà nước.

V. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 08 tháng 7 năm 2024 yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Lập, ngày 10 tháng 7 năm 2026

Người lập biểu

Phạm Ngọc Diệp

Kế toán trưởng

Trần Thị Tuyết

Tổng Giám đốc



Lê Tuấn Nghĩa

