

Số/ No: 1808.1/2026/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 08 năm 2026

Bac Ninh, August 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Esteemed Shareholders.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP

Name of organization: KinhBac City Development Holding Corporation

- Mã chứng khoán/ Stock code: KBC
- Địa chỉ/ Address: Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, Phường Phương Liễu, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam/ Lot B7, Que Vo Industrial Park, Phuong Lieu Ward, Bac Ninh Province, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/ Tel: (0222) 3634034 Fax: (0222) 3634035
- E-mail: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Ngày 17/08/2026, HĐQT Tổng Công ty nhất trí ban hành Nghị quyết HĐQT số 1708/2026/KBC/NQ-HĐQT thông qua việc chào bán trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, không phải nợ thứ cấp và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành với tổng mệnh giá chào bán tối đa 700.000.000.000 VND (bằng chữ: Bảy trăm tỷ Đồng Việt Nam) (“**Trái Phiếu**”) với các nội dung chính như sau:

On 17/08/2026, The Board of Directors of the Corporation has unanimously approved Resolution No. 1708/2026/KBC/NQ-HĐQT approving/ regarding offering private placement, non-convertible, non-warrant corporate bonds secured by assets, carrying a combination of fixed and floating interest rates, which do not constitute subordinated debt and constitute the direct debt repayment obligation of the Issuer, with a total par value of up to VND 700,000,000,000 (seven hundred billion Vietnamese dong) (the "Bonds"), with the following key terms:

Tổ Chức Phát Hành <i>Issuer</i>	:	Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP <i>Kinh Bac City Development Holding Corporation</i>
Loại Trái Phiếu <i>Bond type</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds, secured by assets</i>
Mã Trái phiếu <i>Bond code</i>	:	KBCL12601
Mệnh giá <i>Par value</i>	:	100.000.000 VND một Trái Phiếu <i>VND 100,000,000 per Bond</i>
Kỳ hạn <i>Tenor</i>	:	03 (ba) năm kể từ Ngày Phát Hành <i>03 (three) years from the Issuance Date</i>
Tính chất Trái Phiếu <i>Bond Information</i>	:	Trái Phiếu là trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, không phải nợ thứ cấp và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành <i>The Bonds are non-convertible, non-warrant corporate bonds secured by assets, carrying a combination of fixed and floating interest rates, do not constitute subordinated debt and constitute the direct debt repayment obligation of the Issuer</i>
Hình thức Trái Phiếu <i>Form of the Bonds</i>	:	Bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử <i>Book-entry and/or electronic records</i>
Phương thức phát hành <i>Issuing method</i>	:	Thông qua đại lý phát hành <i>Through the issuing agent</i>
Mục đích sử dụng <i>Use of proceeds</i>	:	Cơ cấu lại nợ của Tổ chức phát hành <i>To refinance of the Issuer</i>
Tài sản bảo đảm <i>Collateral</i>	:	Tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc tài sản hợp pháp của bên thứ ba (nếu có). <i>Assets legally owned by the Issuer and/or assets legally owned by the third party (if any).</i>
Xếp hạng tín nhiệm Trái Phiếu <i>Credit ratings of the Bonds</i>	:	Trái Phiếu đã được Công ty Cổ phần FiinRatings đánh giá và xếp hạng tín nhiệm ở mức A- với triển vọng “ Ổn định ”. <i>The Bonds had been rated by FiinRatings Joint Stock Company at a credit rating of A- with a "Stable" outlook.</i>

Ngày 18/8/2026, Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí thông qua Nghị quyết HĐQT 1808/2026/KBC/NQ-HĐQT phê duyệt Hồ sơ chào bán trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ theo Phương Án Phát Hành Trái Phiếu được thông qua tại Nghị Quyết HĐQT số 1708/2026/KBC/NQ-HĐQT ngày 17/08/2026. Theo đó, Tổng Công ty đã đáp ứng đủ điều kiện và các thông tin, tài liệu trong hồ sơ chào bán.



On 18/8/2026, the Board of Directors of the Corporation unanimously approved Resolution No. 1808/2026/KBC/NQ-HDQT approving the offering documents for the private placement of corporate bonds pursuant to the Bond Issuance Plan approved under Resolution No. 1708/2026/KBC/NQ-HDQT dated 17/8/2026. Accordingly, the Corporation has satisfied all applicable conditions of the information and documents contained in the offering documents.

Tổng Công ty xin thông báo về việc đã ban hành các Nghị quyết HĐQT nêu trên.

The Corporation would like to announce the issuance of the above-mentioned Resolution of the Board of Directors.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/08/2026 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>

This information was published on the company's website on 18/08/2026 as in the link <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC-CTCP**
ON BEHALF OF KINHBAC CITY DEVELOPMENT
HOLDING CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

Chủ tịch HĐQT

Chairman or the BOD



Đặng Thành Tâm