

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DƯỢC PHẨM BẾN TRE
BEN TRE
PHARMACEUTICAL JSC**

Số/No: 41/26/CBTT-DBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 08 năm 2026

Ho Chi Minh City, August 18, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM BẾN TRE

Name of organization: BEN TRE PHARMACEUTICAL JOINT-STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ *Security code: DBT*
- Địa chỉ: Số 6A3, Quốc lộ 60, Phường Phú Tân, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam
Address: 6A3, 60 National road, Phu Tan ward, Vinh Long province
- Điện thoại liên hệ/ *Telephone: 028 3622 0205*
- Email: *bepharco.vietnam@bepharco.com*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Công ty Cổ phần Dược phẩm Bến Tre trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 41/26/NQ-HĐQT-DBT ngày 18/08/2026 về việc thống nhất phê chuẩn giới hạn tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Bến Tre, kèm theo tài liệu, đường dẫn đăng tải như sau:

<https://bepharco.com/quan-he-co-dong/co-dong>

Ben Tre Pharmaceutical Joint Stock Company hereby respectfully announces Resolution No. 41/26/NQ-HĐQT-DBT dated August 18, 2026 of the Board of Directors on the unanimous approval of the credit limit at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) - Ben Tre Branch, together with the enclosed documents, published at the following link:

<https://bepharco.com/quan-he-co-dong/co-dong>

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại ngày 18/08/2026, đường dẫn: <https://bepharco.com/quan-he-co-dong/co-dong>

This information was published on the company's website on August 18, 2026 at the link: <https://bepharco.com/quan-he-co-dong/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare that the information published above is true and accurate, and we assume full responsibility for its accuracy.

Nơi nhận/Recipients:

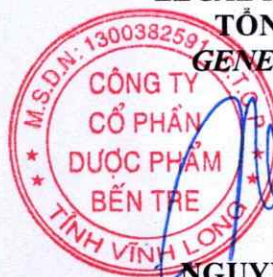
- Như trên/As above;
- Lưu/ Archives: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN KHẮC HANH

Số: 41/26/NQ-HĐQT-DBT

TP.HCM, ngày 18. tháng 8. năm 2026

NGHỊ QUYẾT

“Về việc thống nhất phê chuẩn giới hạn tín dụng”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTCP DƯỢC PHẨM BẾN TRE

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Dược phẩm Bến Tre;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 41/26/BB-HĐQT-DBT ngày 18./8./2026

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng Quản trị thống nhất đề nghị Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre cấp giới hạn tín dụng cho Công ty Cổ phần Dược phẩm Bến Tre cụ thể như sau:

Đơn vị: Đồng

CHỈ TIÊU	TỔNG GIỚI HẠN TÍN DỤNG
Giới hạn tín dụng, trong đó:	500.000.000.000
Giới hạn cho vay ngắn hạn	420.000.000.000
Giới hạn bảo lãnh	100.000.000.000
Giới hạn L/C	100.000.000.000
Giới hạn khác (thẻ tín dụng quốc tế)	2.000.000.000

Điều 2. Biện pháp bảo đảm tiền vay, Thế chấp các tài sản là:

+ QSH nhà ở, nhà văn phòng, nhà kho và QSD đất/QSD đất và tài sản gắn liền với đất:

- ✓ QSDĐ diện tích 355,1m² thuộc các thửa đất 77, 80, 81 tờ bản đồ số 5 tại số 6A3 quốc lộ 60 phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số 6A3 quốc lộ 60 phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).
- ✓ Nhà văn phòng, Kho Bảo quản gắn liền với QSDĐ diện tích 4.077,8m² thuộc thửa đất 13 tờ bản đồ số 5 tại số 6A3 quốc lộ 60 phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số 6A3 quốc lộ 60 phường Phú Tân, tỉnh Vĩnh Long).
- ✓ QSDĐ diện tích 3,7m² thửa đất 82 tờ bản đồ số 5 tại khu phố 1, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là khu phố 1, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).
- ✓ Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 189,5m² tại Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Phường An Hội, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).
- ✓ Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 398,1m² tại Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long).
- ✓ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 89,6m² tại Thửa số 43, tờ bản đồ số 75, địa chỉ: Thị trấn Giồng Trôm, Huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long).

+ Phương tiện vận tải:

- ✓ Xe ô tô TOYOTA FORTUNER, Biển số 71A-029.63.

- ✓ Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA, số loại INNOVA, biển kiểm soát 71A-072.38.
- ✓ Xe ô tô tải đông lạnh nhãn hiệu HINO, số loại FG8JT7A-G, biển kiểm soát 71C-087.34^(v).
- ✓ Xe ô tô tải đông lạnh nhãn hiệu KIA, biển kiểm soát 51D-589.10
- ✓ Xe ô tô tải đông lạnh nhãn hiệu KIA, biển kiểm soát 51D-589.76
- + Máy móc, thiết bị:
- ✓ Máy ép gói tự động hiệu TPT đạt tiêu chuẩn GMP WHO (EG -130).
- + Tài sản khác:
- ✓ Hàng hóa tồn kho luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh với giá trị 205.000.000.000 đồng.
- ✓ Quyền đòi nợ luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh với giá trị 170.000.000.000 đồng.
- ✓ Cổ phiếu do Công ty cổ phần Dược phẩm Yên Bái phát hành, số lượng: 3.485.470 cổ phần.
- ✓ Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh ngày 06/11/2017 và phụ lục hợp đồng xác nhận góp vốn hợp tác kinh doanh số 504/18/PLXNV-DBT ngày 03/5/2018 giữa Công ty cổ phần Dược phẩm Bến Tre và Công ty cổ phần Sơn – Chất dẻo.
- ✓ 20.000 Trái phiếu do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam phát hành năm 2023
- ✓ Số dư hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 780/2024/87164 ngày 27/12/2024, giá trị: 3.000.000.000 đồng.
- ✓ Số dư hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 780/2025/4728 ngày 27/02/2025, giá trị: 3.000.000.000 đồng.
- ✓ Số dư hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 780/2025/34767 ngày 23/10/2025, giá trị: 5.000.000.000 đồng.

Và các tài sản mới phát sinh tăng sau ngày 18/8/2026 theo thỏa thuận thống nhất giữa Công ty và Ngân hàng.

Điều 3. Giao cho ông Nguyễn Khắc Hanh – Tổng Giám đốc và/hoặc Ông Trần Đình Văn – Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty được quyền thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định về việc ký kết các Hợp đồng vay vốn, Hợp đồng thế chấp với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre và chịu trách nhiệm báo cáo các vấn đề có liên quan đến quá trình thực hiện các nội dung trên với Hội đồng quản trị; đồng thời khi phát sinh các vấn đề ngoài khả năng giải quyết phải xin ý kiến chỉ đạo của Hội đồng quản trị.

Điều 4. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Dược phẩm Bến Tre có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: TK HĐQT.



TRẦN ĐÌNH VĂN

No.: 41/26/NQ-HĐQT-DBT

Ho Chi Minh City, August 18th, 2026

RESOLUTION

“On the Unanimous Approval of the Credit Limit”

BOARD OF DIRECTORS OF BEN TRE PHARMACEUTICAL JSC

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Ben Tre Pharmaceutical Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No.41/26/BB-HĐQT-DBT dated 18/08/2026;

RESOLVES

Article 1. The Board of Directors unanimously agrees to request Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Ben Tre Branch to grant a credit limit to Ben Tre Pharmaceutical Joint Stock Company, specifically as follows:

Unit: VND

INDICATOR	TOTAL CREDIT LIMIT
Credit limit, of which:	500,000,000,000
Short-term loan limit	420,000,000,000
Guarantee limit	100,000,000,000
L/C limit	100,000,000,000
Other limit (international credit card)	2,000,000,000

Article 2. Loan security measures, mortgage of the following assets:

- + Ownership of residential houses, office buildings, warehouses, and land use rights/land use rights and assets attached to land:
 - ✓ Land use rights over an area of 355.1m² on land plots No. 77, 80, and 81, cadastral map sheet No. 5, at No. 6A3, National Highway 60, Phu Tan Ward, Ben Tre City, Ben Tre Province (now No. 6A3, National Highway 60, Phu Tan Ward, Vinh Long Province).
 - ✓ Office building and storage warehouse attached to land use rights over an area of 4,077.8m² on land plot No. 13, cadastral map sheet No. 5, at No. 6A3, National Highway 60, Phu Tan Ward, Ben Tre City, Ben Tre Province (now No. 6A3, National Highway 60, Phu Tan Ward, Vinh Long Province).
 - ✓ Land use rights over an area of 3.7m² land plot No. 82, cadastral map sheet No. 5, at Quarter 1, Phu Khuong Ward, Ben Tre City, Ben Tre Province (now Quarter 1, Phu Khuong Ward, Vinh Long Province).
 - ✓ Land use rights, ownership of residential houses and other assets attached to land over an area of 189.5m² at Land Plot No. 10, cadastral map sheet No. 5, address: An Hoi Ward, Ben Tre City, Ben Tre Province (now An Hoi Ward, Vinh Long Province).
 - ✓ Land use rights, ownership of residential houses and other assets attached to land over an area of 398.1m² at Land Plot No. 144, cadastral map sheet No. 32, address: Thanh Phu Town, Thanh Phu District, Ben Tre Province (now Thanh Phu Commune, Vinh Long Province).
 - ✓ Land use rights, ownership of residential houses and other assets attached to land over an area of 89.6m² at Land Plot No. 43, cadastral map sheet No. 75, address: Giong Trom Town, Giong Trom District, Ben Tre Province (now Giong Trom Commune, Vinh Long Province).
- + Means of transport:
 - ✓ TOYOTA FORTUNER automobile, license plate No. 71A-029.63.

- ✓ TOYOTA passenger car, model INNOVA, license plate No. 71A-072.38.
- ✓ HINO refrigerated truck, model FG8JT7A-G, license plate No. 71C-087.34^(v).
- ✓ KIA refrigerated truck, license plate No. 51D-589.10
- ✓ KIA refrigerated truck, license plate No. 51D-589.76
- + Machinery and equipment:
- ✓ TPT automatic packaging machine meeting WHO GMP standards (EG-130).
- + Other assets:
- ✓ Revolving inventory in the course of production and business operations, valued at VND 205,000,000,000.
- ✓ Revolving accounts receivable in the course of production and business operations, valued at VND 170,000,000,000.
- ✓ Shares issued by Yen Bai Pharmaceutical Joint Stock Company, quantity: 3,485,470 shares.
- ✓ Property rights arising from the Business Cooperation Contract dated November 6, 2017, and its appendix confirming the capital contribution for business cooperation No. 504/18/PLXNV-DBT dated May 3, 2018, between Ben Tre Pharmaceutical Joint Stock Company and Son – Chat Deo Joint Stock Company.
- ✓ 20,000 bonds issued by Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade in 2023
- ✓ Balance of term deposit contract No. 780/2024/87164 dated December 27, 2024, valued at VND 3,000,000,000.
- ✓ Balance of term deposit contract No. 780/2025/4728 dated February 27, 2025, valued at VND 3,000,000,000.
- ✓ Balance of term deposit contract No. 780/2025/34767 dated October 23, 2025, valued at VND 5,000,000,000.

And other newly arising assets after 18/08/2026 as agreed between the Company and the Bank.

Article 3. To authorize Mr. Nguyen Khac Hanh – General Director and/or Mr. Tran Dinh Van – Chairman of the Board of Directors of the Company to carry out the necessary procedures as required for signing Loan Agreements and Mortgage Agreements with Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Ben Tre Branch, and to be responsible for reporting to the Board of Directors on matters related to the implementation of the above contents; and to seek the Board of Directors' guidance whenever issues arise that are beyond their authority to resolve.

Article 4. The Board of Directors and the Board of General Directors of Ben Tre Pharmaceutical Joint Stock Company are responsible for organizing the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing./.

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Filed: Board of Directors Secretariat.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and stamped)

TRAN DINH VAN