

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ
PHU THO TOURIST SERVICE JOINT STOCK
COMPANY

Trụ sở : Số 03 Đường Hòa Bình, phường Bình Thới,
TP.HCM

Head Office: 03 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi
Minh City

ĐT/ Tel : 84.28.38650921

Fax : 84.28.38655930

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Số/ No : 247/CV-2026

TP.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 2026

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế và nguyên nhân lỗ BCTC
6 tháng đầu năm 2026.

Re: Explanation of differences in profit after tax
and reasons for loss in the Financial Statements
for first half of 2026

Kính gửi : - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To : - The State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026.
Pursuant to The Company's Financial Statements for first half of 2026.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025, cụ thể:

Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company hereby provides an explanation for the differences in profit after tax in the Financial Statements for first half of 2026 compared to the same period in 2025, as follows:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên.

Net profit after corporate income tax in the Income Statement for the reporting period changes by 10% or more.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo lỗ.

Profit after tax for the reporting period recorded a loss.

Đơn vị tính/ Unit: VND

Chỉ tiêu Items	6 tháng 2026 First half of 2026	6 tháng 2025 First half of 2025	Chênh lệch Differences (2026-2025)
Lợi nhuận sau thuế Net profit after tax	-12.791.277.872	-14.591.271.077	1.799.993.205

Nguyên nhân chủ yếu cụ thể như sau: / Main reasons are as follows:

- Doanh thu kinh doanh 6 tháng 2026 tăng 6 tỉ đồng, tương ứng tăng 6% so với cùng kỳ.



Operating revenue in the first half of 2026 increased by 6 billion VND, representing a 6% increase compared to the same period last year.

- Doanh thu tài chính 6 tháng 2026 tăng 9,8 tỉ đồng, tương ứng tăng 52% so với cùng kỳ.
Financial income in the first half of 2026 increased by 9,8 billion VND, representing a 52% increase compared to the same period last year.

- Giá vốn 6 tháng 2026 tăng 12,5 tỉ đồng, tương ứng tăng 10% so với cùng kỳ, chủ yếu do cùng kỳ được giảm 30% tiền thuê đất.
Cost of sales in the first half of 2026 increased by 12,5 billion VND, or 10% compared to the same period last year, primarily because the corresponding period of the previous year benefited from a 30% reduction in land lease fees.

- Doanh thu kinh doanh và doanh thu tài chính tăng nên kết quả kinh doanh 6 tháng 2026 giảm lỗ gần 1,8 tỉ đồng so cùng kỳ. Tuy nhiên, chi phí giá vốn cao tăng 10% so với cùng kỳ, trong đó chi phí tiền thuê đất chiếm 30% trên chi phí giá vốn, làm cho lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2026 bị lỗ.

The increase in operating revenue and financial income resulted in a reduction of the loss from operating results in the first half of 2026 by approximately 1,8 billion VND compared to the same period last year. However, cost of sales increased by 10% year-on-year, with land lease fees accounting for approximately 30% of total cost of sales, resulting in a net loss after tax for the first half of 2026.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.

The above is the explanation provided by Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company.

Trân trọng./ Sincerely

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu Phòng KTTTC;/ Archived: Finance and Accounting Department;
- Lưu VT./ Archived: Office.

Tổng Giám Đốc

General Director



Hoàng Văn Bá