

Số: 1508-1/SIMCO-CBTT
V/v: Giải trình BCTC bán niên đã
được soát xét năm 2026

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: **Công ty cổ phần SIMCO Sông Đà**
2. Mã chứng khoán: **SDA**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà SIMCO Sông Đà - Tiểu khu đô thị mới Vạn Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội,
4. Điện thoại: 0243.5520402 Fax: 0243.5520401
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Phạm Thị Hiếu Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2026 so với lợi nhuận sau thuế lũy kế trên Báo cáo tài chính quý II năm 2026 thay đổi từ 5% trở lên:

- Lợi nhuận sau thuế lũy kế trên BCTC quý II năm 2026: 2.415.767.718, đồng
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên đã được soát xét năm 2026: 2.167.238.584, đồng
- Thay đổi giảm: 248.529.134, đồng (tương đương giảm: 11%)

Nguyên nhân chủ yếu do Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2026 đã điều chỉnh tăng trích lập dự phòng đầu tư tài chính vào các Công ty liên kết đồng thời bổ sung trích lập dự phòng phải thu khó đòi trên số tiền đã ứng trước cho nhà cung cấp.

6.2 Giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2026 thay đổi chuyển từ lỗ sang lãi so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên đã được soát xét năm 2025: -2.999.652.256, đồng
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên đã được soát xét năm 2026: 2.167.238.584, đồng
- Thay chuyển từ lỗ sang lãi

Nguyên nhân chủ yếu do năm 2025 đơn vị thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính vào các Công ty nhận vốn góp đầu tư của Công ty, cũng như thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi nên đã làm biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế.

6.3 Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính bán niên đã được soát năm 2026:



Trong kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2025 Công ty đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ khoản đầu tư góp vốn tại Công ty cổ phần An Viên Lạc Sơn. Do dự án bị chậm tiến độ nên Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn 100% giá trị của khoản đầu tư này. Sau khi thực hiện việc chuyển nhượng vốn này, Công ty đã và đang nghiên cứu phương án cơ cấu lại danh mục đầu tư nhằm mang lại hiệu quả kinh tế cho đơn vị.

Khoản công nợ phải thu Ông Đỗ Tuấn Dương, để đảm bảo nguyên tắc thận trọng Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi khi quá thời hạn thanh toán, hiện tại đơn vị vẫn tích cực đôn đốc công tác thu hồi các khoản công nợ này. Số tiền thu hồi được từ khoản công nợ này trong kỳ đã được đơn vị hoàn nhập dự phòng theo các quy định về hạch toán kế toán.

Trong kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 Công ty phát sinh một số giao dịch về cho vay không có tài sản đảm bảo, Công ty đã xem xét, cân nhắc, đánh giá khả năng thu hồi các khoản cho vay này để đảm bảo việc thực hiện đúng theo hợp đồng đã ký.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CBTT.



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Phạm Thị Hiếu

