

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐUA FAT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Số: 140826.04/CV-ĐF

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐUA FAT

Mã chứng khoán: DFF

Trụ sở chính : Số 15 liền kề 10, KĐT Xa La, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại : 02435.642.741

Địa chỉ website công bố báo cáo tài chính: <https://duaflat.com.vn/>

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Tập Đoàn Đua Fat xin giải trình các vấn đề ý kiến của Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 được kiểm toán như sau:

- Ý kiến kiểm toán:

1. Tại thời điểm 30/06/2026, chúng tôi vẫn chưa thu thập được đầy đủ thư xác nhận công nợ các khoản mục: Phải thu khách hàng, số tiền 195.729.380.926 đồng (tại ngày 01/01/2026 là 192.997.286.036 đồng); Trả trước cho người bán, số tiền 32.683.572.540 đồng (tại ngày 01/01/2026 là 46.281.221.238 đồng); Phải trả người bán, số tiền 161.943.605.886 đồng (tại ngày 01/01/2026 là 171.527.268.899 đồng); Người mua trả tiền trước, số tiền 8.911.032.067 đồng (tại ngày 01/01/2026 là 8.911.032.067 đồng); Vay và nợ thuê tài chính, số tiền 61.901.768.537 đồng (tại ngày 01/01/2026 là 80.075.627.722 đồng). Do đó, chúng tôi chưa có đầy đủ căn cứ để đưa kết luận về các khoản mục đó trên báo cáo tài chính kết thúc cùng ngày.
2. Theo nội dung đã trình bày ở Thuyết minh V.11. Tài sản dở dang dài hạn đã thể hiện số liệu chi phí lãi vay vốn hóa trong kỳ vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang của các hạng mục công trình/dự án. Chúng tôi không thể thu thập được hồ sơ thể hiện tiến độ đầu tư xây dựng, tình hình thực hiện các hạng mục tại các dự án trong kỳ làm căn cứ cho việc vốn hóa chi phí lãi vay vào chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang trong kỳ. Do vậy, chúng tôi không đưa ra kết luận kiểm toán cho nội dung nêu trên.
3. Trong kỳ, Công ty đã hoàn nhập khoản dự phòng phải thu khó đòi với số tiền 196.539.227.726 đồng, tuy nhiên Công ty chưa cung cấp đầy đủ bằng chứng cho việc hoàn nhập dự phòng nói trên và điều chỉnh tăng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thay vì phản ánh vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Bên cạnh đó, tại thời điểm 30/6/2026, Công ty chưa đánh giá lại và ước tính trích dự phòng phải thu khó đòi với một số khoản công nợ tồn lâu, khó thu hồi (bao gồm cả các khoản công nợ phải thu khó đòi đã hoàn nhập trong kỳ) chi tiết các đối tượng nợ tồn lâu khó thu hồi xem tại Thuyết minh V.5. Kiểm toán viên không thể thu thập cơ sở đánh giá khả năng thu hồi của các khoản công nợ này và giá trị dự phòng cần trích lập bổ sung cùng với các ảnh



- hưởng có thể có đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính giữa niên độ.
4. Tại thời điểm 30/06/2026, Báo cáo tài chính của Công ty đang phản ánh tổng số nợ ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn là 523.570.011.104 VNĐ, lỗ lũy kế 1.248.908.986.479 VNĐ (làm âm vốn chủ sở hữu 448.908.986.479 VNĐ), tổng gốc và lãi các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán là 1.466.062.659.239 VNĐ, tổng giá trị các khoản nợ xấu khó thu hồi là 497.050.024.310 VNĐ, số lượng cán bộ công nhân viên giảm đến 50% so với cùng kỳ và chỉ còn 3 nhân sự (tại 31/12/2025, số lượng nhân viên giảm 85% so với cùng kỳ). Các nội dung này cho thấy các yếu tố chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Chúng tôi không thể thu thập được các bằng chứng kiểm toán để khẳng định cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty.

- Công ty cổ phần Tập Đoàn Đua Fat xin giải trình như sau:

1. Tại thời điểm 30/06/2026, Công ty đã gửi đầy đủ các thư xác nhận nợ tới các đối tác là khách hàng, nhà cung cấp và các chủ nợ vay của công ty nhưng đến thời điểm kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên 2026, một số thư xác nhận nợ được gửi về công ty không kịp thời gian kết thúc kỳ kiểm toán.
2. Công ty vẫn đang tiến hành hoạt động đầu tư xây dựng tài sản và thiết bị, tuy nhiên trong quá trình đầu tư do thiết hụt về tài chính bởi các khoản nợ chưa thu hồi được nên tiến độ đầu tư bị chậm và kéo dài hơn so với kế hoạch đầu tư ban đầu, song song với đó là các khoản chi phí cố định như chi phí lãi vay phát sinh trong quá trình đầu tư được công ty vốn hóa vào giá trị của khoản đầu tư.
3. Do tình hình các khoản nợ phải thu khó đòi với số tiền 196.539.227.726 đồng chưa đủ cơ sở để xác minh tính chính xác cho khả năng không thể thu hồi nợ nên công ty đã hoàn nhập số dự phòng này cho đến khi có đầy đủ cơ sở, chứng từ chứng minh các khoản phải thu là không có khả năng thu hồi được.
4. Do tình hình hoạt động kinh doanh của công ty đang gặp khó khăn bởi các dự án bị đình trệ và cùng với việc không thu được tiền từ các khoản nợ xấu với tổng giá trị lên tới gần 500 tỷ đồng khiến cho công ty bị chậm thanh toán các khoản tổng gốc và lãi các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn làm cho nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn; ngoài ra do khó khăn về tài chính nên công ty cũng đã tinh gọn và cắt giảm bộ máy nhân sự để tiết kiệm chi phí.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐUA FAT**



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Duy Hưng