

Số: 33 /2026/CV-KT

Hải Phòng, ngày 14 tháng 08 năm 2026

"V/v: : Giải trình chênh lệch hơn 10% LNST
cùng kỳ năm trước"

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Mã chứng khoán: TJC) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Năm 2026 hoạt động kinh doanh chính của Công ty chỉ là kinh doanh cho thuê văn phòng với tỷ lệ lấp đầy đạt 100% tổng diện tích cho thuê. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 1,95 tỷ đồng, tăng 3,2% so với cùng kỳ năm trước do sang năm 2026 thì đơn giá thuê văn phòng của một số khách hàng được điều chỉnh tăng theo hợp đồng đã ký kết. Giá vốn hàng bán kỳ này là 985 triệu đồng, tăng 3,4% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 là 1,28 tỷ đồng, giảm 42% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty tinh giảm nhân sự (6 tháng đầu năm 2025 tổng số CBCNV Công ty là 12 người, 6 tháng đầu năm 2026 tổng số CBCNV là 06 người) nên các khoản chi phí cho người lao động giảm. Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này đạt 3,32 tỷ đồng, giảm 7,9% so với cùng kỳ năm trước do tháng 5/2026 Công ty thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt theo tỷ lệ 90%/cổ phiếu với tổng số tiền là 77,4 tỷ đồng nên giảm bớt khoản tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn tại Ngân hàng. Từ những nguyên nhân trên nên kết thúc 6 tháng đầu năm 2026, tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty đạt 2,4 tỷ đồng, tăng 29,5% so với 6 tháng đầu năm 2025.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như k/g
- Lưu KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC

Lạ Mạnh Cường