

Số: 402 /SZB-TCKT
V/v Giải trình tình hình biến động lợi nhuận
sau thuế thu nhập doanh nghiệp

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
2. Mã chứng khoán niêm yết: SZB
3. Nội dung: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình giải trình về việc biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 thay đổi hơn 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Tỷ lệ chênh lệch
1	Doanh thu và thu nhập khác	276.782.113.567	216.716.640.991	Tăng 27,72%
2	Tổng chi phí	157.712.021.941	125.135.435.224	Tăng 26,03%
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	95.186.677.710	73.153.762.764	Tăng 30,12%

Doanh thu và thu nhập tăng 60.065.472.576 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 27,72% so với cùng kỳ; Giá vốn dịch vụ tăng 28.470.389.647 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 26,10%; Chi phí tài chính và chi phí khác tăng 1.918.003.560 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 129,65%; Chi phí bán hàng và quản lý tăng 2.188.193.510 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 15,00%, dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng năm 2026 tăng 30,12% so với cùng kỳ năm 2025.

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TK.HĐQT (P/hợp công bố TT);
- Lưu: VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN BÁ CHUYÊN

