

Số: 20 /CV-SGH

TP.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 như sau:

CHỈ TIÊU	Mã chỉ tiêu	KQKD 6 THÁNG NĂM 2026	KQKD 6 THÁNG NĂM 2025	CHÊNH LỆCH
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25.620.791.701	24.543.887.756	1.076.903.945
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	25.620.791.701	24.543.887.756	1.076.903.945
4. Giá vốn hàng bán	11	13.301.426.959	12.645.234.673	656.192.286
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20	12.319.364.742	11.898.653.083	420.711.659
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	4.033.458.148	2.981.606.213	1.051.851.935
7. Chi phí tài chính	22	261.633	395.880	(134.247)
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.131.560.509	5.471.854.009	(340.293.500)
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30	11.221.000.748	9.408.009.407	1.812.991.341
10. Thu nhập khác	31	14.612.259	14.833.754	(221.495)
11. Chi phí khác	32	19.359.408	60.183.435	(40.824.027)
12. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40	(4.747.149)	(45.349.681)	40.602.532
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50	11.216.253.599	9.362.659.726	1.853.593.873
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2.246.572.564	1.905.766.192	340.806.372
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60	8.969.681.035	7.456.893.534	1.512.787.501
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	637	527	110

• **Tổng doanh thu:**

- Doanh thu thuần trong 6 tháng đầu năm 2026 đạt 25.620.791.701 đồng, tăng 1.076.903.945 đồng (tương đương 4,4%) so với cùng kỳ năm 2026. Mức tăng chủ yếu đến từ sự tăng trưởng của doanh thu phòng và doanh thu dịch vụ ăn uống.

- Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2026 tăng đạt 4.033.458.148 đồng, tăng 1.051.851.935 đồng (tương đương tăng 35,3%) so với cùng kỳ năm 2025, chủ yếu từ lãi tiền gửi ngân hàng.

• **Chi Phí:**

Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2026 là 5.131.560.509 đồng giảm 340.293.500 (tương đương giảm 6,2%). Nguyên nhân chủ yếu do Công ty hoàn nhập dự

phòng phải thu khó đòi sau khi Công ty TNHH Đa Niềm Tin thanh toán khoản nợ 600.000.000 đồng.

- **Tổng lợi nhuận:**

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 11.221.000.748 đồng, tăng 1.812.991.341 đồng, tương đương 19,27% so với cùng kỳ năm 2025. Mức tăng này cao hơn đáng kể so với tốc độ tăng doanh thu, cho thấy hiệu quả hoạt động kinh doanh.

- Lợi nhuận kế toán trước thuế đạt 11.216.253.599 đồng, tăng 1.853.593.873 đồng, tương đương 19,80% so với cùng kỳ năm 2025. Kết quả này chủ yếu nhờ doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm và lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh được cải thiện.

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 8.969.681.035 đồng, tăng 1.512.787.501 đồng, tương đương 20,29% so với cùng kỳ năm 2025. Mức tăng lợi nhuận sau thuế cao hơn mức tăng doanh thu, phản ánh hiệu quả hoạt động của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2026 đã góp phần nâng cao đáng kể hiệu quả hoạt động và lợi nhuận của Công ty.

Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng./.

Giám đốc 


Phan Ngọc Bích