

Số: 908/VIT-TCKT

V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh
6 tháng đầu năm 2026

Bắc Ninh, ngày 18 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn
 2. Mã chứng khoán: VIT
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Tiên Sơn, Xã Đại Đồng, Tỉnh Bắc Ninh
 4. Điện thoại: 02223.839.395 Fax: 02223.838.917
 5. Tổng giám đốc Công ty: Ông Lê Tiến Dũng - Người đại diện theo Pháp luật.
 6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt động 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn được lập ngày 14 tháng 08 năm 2026 bao gồm: Bảng tình hình tài chính; Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính.
 - 6.2. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 trên báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.
- Công ty xin được giải trình như sau:

*** Giải trình Báo cáo tài chính riêng:**

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Chênh lệch tăng/giảm	% Tăng / Giảm
Lợi nhuận kế toán sau thuế công ty mẹ (Báo cáo tài chính riêng)	47.869.016.666	15.253.566.005	32.615.450.661	213,82%

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 của Công ty mẹ tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2025 (với mức tăng trưởng 213,96%, vượt mức quy định phải giải trình 10%). Nguyên nhân chủ yếu do:

- Công ty đã hoàn tất việc sáp nhập Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long và Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội vào Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn (hoàn thành ngày 30/03/2026), giúp mở rộng quy mô sản xuất và tối ưu hóa nguồn lực.
- Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn triển khai thực hiện các hợp đồng tiêu thụ sản phẩm với Công ty Cổ phần Viglacera Thăng Long, Công ty Cổ phần Viglacera Hà Nội và Công ty Cổ phần Bê tông khí Viglacera kể từ ngày 01/01/2026.

Các yếu tố trên đã thúc đẩy doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng trưởng mạnh mẽ, đồng thời cải thiện đáng kể tỷ suất lợi nhuận gộp 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

*** Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 được trình bày trên cơ sở báo cáo tài chính hợp nhất, bao gồm kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ và Công ty con. Trong khi đó, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 được trình bày trên cơ sở báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ do tại thời điểm đó Công ty chưa có báo cáo tài chính hợp nhất. Vì vậy, số liệu lợi nhuận sau thuế giữa hai kỳ có sự chênh lệch.

Bằng công văn này Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước; Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận 

- Như kính gửi;
- Lưu TCHC, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tiến Dũng

Number: 908/VIT-TCKT
Re: Explanation for Business Results
of the First 6 Months of 2026

Bac Ninh, August 18, 2026

To: State Securities Commission;
Hanoi Stock Exchange.

1. Company Name: Viglacera Tien Son Joint Stock Company
2. Stock code: VIT
3. Headquarters Address: Tien Son Industrial Zone, Dai Dong Commune, Bac Ninh Province.
4. Phone: 02223.839.395 Fax: 0222 3.838.917
5. General Director: Mr. Le Tien Dung - Legal Representative.
6. Content of the published information:
 - 6.1. The reviewed separate and consolidated interim financial statements for the 6-month period ended June 30, 2026, of Viglacera Tien Son Joint Stock Company, prepared on August 14, 2026, include: Statement of Financial Position, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.
 - 6.2. Explanation Content: Profit after tax for the first 6 months of 2026 on both the separate and consolidated financial statements of Viglacera Tien Son Joint Stock Company changed by more than 10% compared to the same period last year. The Company would like to explain as follows:

*** Explanation for the Separate Financial Statements:**

Unit: VND

Item	First 6 Months of 2026	First 6 Months of 2025	Increase/decrease difference	% Increase / Decrease
Profit after corporate income tax	47,869,016,666	15,253,566,005	32,615,450,661	213.82%

Profit after tax for the first 6 months of 2026 of the Parent Company increased sharply compared to the same period in 2025 (with a growth rate of 213.96%, exceeding the mandatory 10% explanation threshold). The main reasons are as follows:

- The Company successfully completed the merger of Viglacera Thang Long Joint Stock Company and Viglacera Hanoi Joint Stock Company into Viglacera Tien Son Joint Stock Company (completed on March 30, 2026). This strategic move expanded our production scale and optimized operational resources.
- Viglacera Tien Son Joint Stock Company initiated and executed product consumption and distribution contracts with Viglacera Thang Long Joint Stock Company, Viglacera Hanoi Joint Stock Company, and Viglacera Autoclaved Aerated Concrete Joint Stock Company starting from January 01, 2026.

The above factors strongly boosted net revenue from sales and service provision, while significantly improving the gross profit margin in the first 6 months of 2026 compared to the same period last year.

*** Explanation for the Consolidated Financial Statements:**

Profit after tax for the first 6 months of 2026 is presented on the basis of consolidated financial statements, incorporating the business performance of both the Parent Company and its Subsidiaries. Meanwhile, profit after tax for the first 6 months of 2025 was presented on the basis of the Parent Company's separate financial statements because the Company had not yet prepared consolidated financial statements at that time. Therefore, there is a discrepancy in profit after tax figures between the two periods.

Via this official document, Viglacera Tien Son Joint Stock Company respectfully submits this explanation to the State Securities Commission of Vietnam, the Hanoi Stock Exchange, and investors for your information.

Sincerely thank you!!

Recipients: *kal*

- As addressed above;
- Filed at HR Department, Finance Department



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Tiến Dũng